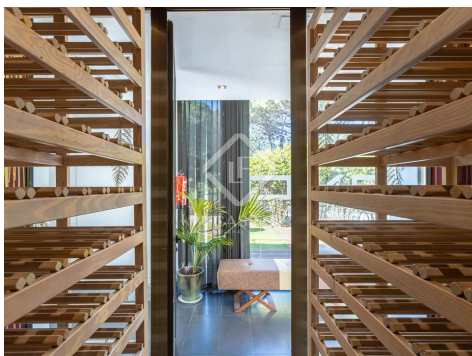


1.450.000 € Casa / Villa - In vendita

Casa / villa in condizioni eccellenti di 2 camere da letto in vendita a Cabrils

Spagna » Barcellona » Costa del Maresme » Cabrils » 08348

2	6	459m²	766m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Contattaci per questa proprietà

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.it • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spagna

1.450.000 € Casa / Villa - In vendita**Casa / villa in condizioni eccellenti di 2 camere da letto in vendita a Cabrils**

Spagna » Barcellona » Costa del Maresme » Cabrils » 08348

2	6	459m²	766m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

DESCRIZIONE**Eccellente e moderno ristorante completamente attrezzato con casa in vendita a Cabrils, Barcellona.**

Questo moderno ristorante si trova in una zona residenziale di Cabrils, un'incantevole cittadina situata tra il Mar Mediterraneo e le montagne a meno di 30 chilometri da Barcellona. Cabrils è conosciuta come una città culinaria nella zona del Maresme per la sua ampia varietà di ristoranti di fascia alta. La proprietà è ideale per sviluppare un progetto di restauro dell'alta cucina con una o più stelle Michelin.

La proprietà gode di un terreno di 766 m² con fantastica vista sulle montagne. La superficie costruita è di 459 m², che consente una capacità di 80 persone all'interno e 20 persone sulla terrazza. L'intero ristorante dispone dell'infrastruttura e della distribuzione pronte per avviare l'attività in qualsiasi momento.

Il piano nobile è composto da un ingresso e due ampi soggiorni, uno con accesso ad un terrazzo. Le ampie finestre lasciano entrare molta luce e regalano piacevoli viste. Lo stesso piano dispone di un patio interno, servizi igienici per i clienti, una cantina riscaldata e un'ampia cucina progettata da García Casademont, dotata di macchinari professionali di alta qualità per una ristorazione di alto livello. È una cucina predisposta per ospitare una squadra Michelin.

Al piano superiore della struttura si trovano una sala con cucina, un'ampia sala da pranzo con vista e due appartamenti indipendenti, ciascuno con bagno e toilette, ideali per far risiedere i proprietari del ristorante o parte del personale. Questa sala da pranzo può essere utilizzata anche come sala VIP con una capienza di 20 o 30 persone. Da qui si accede alla terrazza sul tetto, un'area che offre anche la possibilità di creare più spazi, come una terrazza-bar.

Il piano inferiore dispone di sala pasticceria, frigoriferi per ristorazione, cella frigorifera, spogliatoio e docce per il personale.

A livello strada è presente un ampio parcheggio con 12 posti auto e zona scarico fornitori.

Intorno alla proprietà si trovano aree giardino con fontana illuminata. Sul retro è presente un'area predisposta per realizzare un orto dove coltivare le proprie verdure, frutta e piante aromatiche. L'approvvigionamento idrico del giardino proviene dal recupero della pioggia.

lucasfox.it/go/mrs47144

Vista Montagna, Terrazza, Giardino, Garage,
Luce naturale, Parcheggio, Zona Relax,
Viste della città, Vista,
Vicino scuole internazionali,
Sistema di allarme, Riscaldamento,
Ripostiglio, Lavanderia,
Finestre con doppio vetro, Esterno,
Cucina attrezzata, Aria condizionata

Contattaci per questa proprietà

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.it • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spagna

1.450.000 € Casa / Villa - In vendita

Casa / villa in condizioni eccellenti di 2 camere da letto in vendita a Cabrils

Spagna » Barcellona » Costa del Maresme » Cabrils » 08348

2 Bedrooms **6** Bathrooms **459m²** Planimetrie **766m²** Plot size

L'immobile viene venduto completamente arredato e corredato. Contattaci per richiedere maggiori informazioni e fissare una visita.



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.it • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spagna