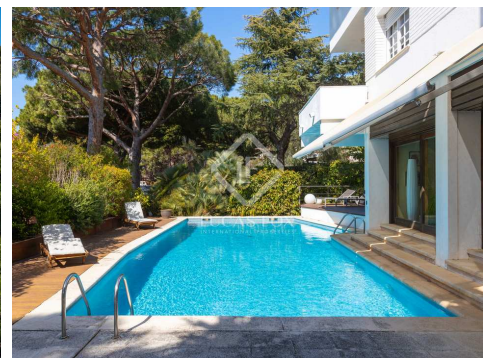
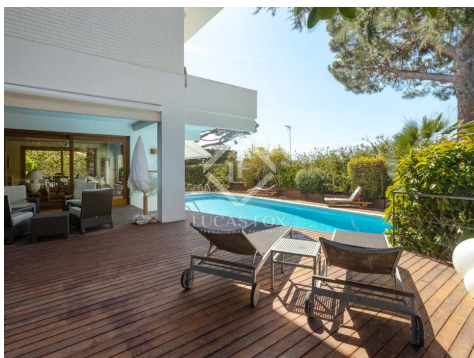


1.350.000 € Casa / Villa - In vendita

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 5 camere da letto in vendita a Cabrils

Spagna » Barcellona » Costa del Maresme » Cabrils » 08348

<b>5</b>	<b>5</b>	<b>520m<sup>2</sup></b>	<b>860m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



**Contattaci per questa proprietà**

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.it • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spagna

**1.350.000 € Casa / Villa - In vendita**

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 5 camere da letto in vendita a Cabrils

Spagna » Barcellona » Costa del Maresme » Cabrils » 08348

<b>5</b>	<b>5</b>	<b>520m<sup>2</sup></b>	<b>860m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

### DESCRIZIONE

## Spaziosa casa mediterranea con molta luce naturale e pronta per essere abitata, in vendita a pochi passi dai trasporti pubblici a Cabrils.

Lucas Fox è lieto di presentare questa casa ben posizionata, vicina a numerose fermate dei trasporti pubblici e pronta per abitarci senza dover effettuare lavori di ristrutturazione, in vendita a Cabrils. È una casa a bassa manutenzione con molto spazio interno per tutta la famiglia.

La casa di oltre 500 mq è distribuita su tre piani e si trova su un terreno di circa 860 mq. Il piano nobile è destinato alla zona giorno, con spazi molto ampi, soffitti alti, abbondante ingresso di luce naturale e materiali nobili. Su questo piano troviamo un bellissimo ingresso, un ampio soggiorno con camino, il soggiorno, la sala da pranzo, un ampio ufficio con bella vista, l'ampia cucina, camera di servizio, bagno per gli ospiti e un ampio terrazzo. Tutti gli spazi sono esterni, con molta luce e accesso all'esterno. Su questo stesso piano troviamo anche un garage per due auto, spazio per moto e un ripostiglio.

Il piano superiore ospita la zona notte, molto ben isolata acusticamente dalla zona giorno e con tutte le camere da letto davvero molto spaziose. Dispone di tre ampie camere da letto con bagno privato, cosa difficile da trovare in zona. Inoltre dispone di una quarta camera da letto o studio su questo stesso piano e di un ampio soppalco da utilizzare come ripostiglio o come stanza multiuso, poiché è stato utilizzato anche come camera da letto.

Il piano inferiore è meraviglioso. Da un lato abbiamo uno spazio completamente vetrato con scivoli in legno che viene utilizzato tutto l'anno. Può essere utilizzato come secondo soggiorno-pranzo, camera per gli ospiti, terrazza chiusa o aperta per quando si è in piscina, come sala riunioni con amici e familiari per quando si organizzano barbecue o anche come sala cinema, tra infinite opzioni. È uno degli spazi della casa con il maggior potenziale. Vi è invece una graziosa cantina con cucina, frigorifero, forno, barbecue; uno spazio molto affascinante. Successivamente c'è un bagno e una sala polivalente con sauna. Volendo, questo spazio potrebbe essere facilmente convertito in un appartamento indipendente, poiché ha un ingresso dall'esterno.

All'esterno il giardino mediterraneo ha poca manutenzione e una bella piscina per rinfrescarsi.



[lucasfox.it/go/mrs47975](https://lucasfox.it/go/mrs47975)

Vista Montagna, Terrazza, Piscina, Giardino, Tetto alto, Luce naturale, Parcheggio, Zona Relax, Vista, Vicino scuole internazionali, Vicino il trasporto pubblico, Sistema di allarme, Si accettano animali domestici, Salone di bellezza, Sala giochi, Ristrutturato, Riscaldamento, Ripostiglio, Parco giochi, Lavanderia, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Cucina aperta, Caminetto, Camerino per cambiarsi, Biblioteca, Barbecue, Balcone, Armadi a muro, Accesso per sedia a rotelle

### Contattaci per questa proprietà

+34 935 952 490 • [maresme@lucasfox.com](mailto:maresme@lucasfox.com) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spagna



1.350.000 € Casa / Villa - In vendita

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 5 camere da letto in vendita a Cabrils

Spagna » Barcellona » Costa del Maresme » Cabrils » 08348

**5** Bedrooms    **5** Bathrooms    **520m<sup>2</sup>** Planimetrie    **860m<sup>2</sup>** Plot size

Chiamaci per maggiori informazioni e per fissare una visita.



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.it • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spagna