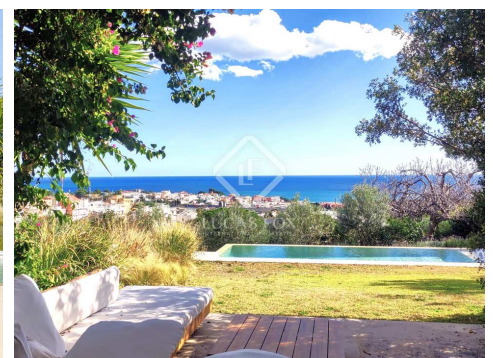


1.100.000 € Casa / Villa - In vendita - Riservato

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 5 camere da letto in vendita a Teia'

Spagna » Barcellona » Costa del Maresme » Teia' » 08329

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>339m<sup>2</sup></b>	<b>962m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



**Contattaci per questa proprietà**

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.it • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spagna

1.100.000 € Casa / Villa - In vendita - Riservato

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 5 camere da letto in vendita a Teia'

Spagna » Barcellona » Costa del Maresme » Teia' » 08329

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>339m<sup>2</sup></b>	<b>962m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

### DESCRIZIONE

## Favolosa casa mediterranea in ottime condizioni e con splendida vista sul mare in vendita a Teia.

La struttura si trova a Teia, una cittadina mediterranea situata sulla costa del Maresme a soli 20 minuti da Barcellona. La spiaggia più vicina è a soli 20 minuti a piedi e c'è una fermata dell'autobus con linea diretta per Barcellona a 5 minuti a piedi. Grazie al facile accesso all'autostrada e alla vicinanza ai centri di Teia, Alella ed El Masnou, potrete usufruire dei numerosi servizi che la zona offre. Una scuola internazionale è a soli 15 minuti di auto.

La casa è stata costruita nel 1980 e completamente e finemente ristrutturata tra gli anni 2017 e 2021, coniugando perfettamente lo stile moderno e quello mediterraneo. Da ogni angolo della casa e del giardino si può godere della suggestiva vista panoramica sul mare e sulle montagne.

Il bellissimo giardino privato è stato progettato da un noto paesaggista utilizzando principalmente piante mediterranee a bassa manutenzione e offrendo diversi angoli invitanti. Il giardino dispone di una splendida piscina a sfioro con filtro per l'acqua salina ed è perfettamente integrato nel paesaggio del giardino, offrendo vista sul mare.

Grazie ai pannelli solari e ad una capiente cisterna di raccolta dell'acqua piovana, i costi energetici e idrici sono ridotti al minimo.

La disposizione della casa è molto confortevole in quanto ci sono poche scale in casa. L'ingresso dalla strada, il piano nobile ed il giardino si trovano su un unico livello di facile accesso. Il luminoso ingresso dà accesso diretto ad un ampio spazio open space con soggiorno, sala da pranzo e cucina moderna. Il soggiorno ha un camino e accesso diretto ad una terrazza con posti a sedere coperti e zone pranzo, accanto a un prato che digrada dolcemente verso la piscina. Salendo al piano superiore si trova un semilivello dove si trovano due camere da letto che condividono un bagno con vasca. Più in alto, al primo piano, si trova la camera da letto principale con accesso ad una meravigliosa terrazza relax con vista sul mare, un bagno completo con doccia e uno studio/spogliatoio.



[lucasfox.it/go/mrs48090](https://lucasfox.it/go/mrs48090)

Vista sul mare, Vista Montagna, Terrazza, Giardino, Parquet, Luce naturale, Zona Relax, Vista panoramica, Vista, Vicino scuole internazionali, Vicino il trasporto pubblico, Sistema di allarme, Sala giochi, Ristrutturato, Riscaldamento, Ripostiglio, Pannelli solari, Interno, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Cucina aperta, Caminetto, Balcone, Armadi a muro

**Contattaci per questa proprietà**

+34 935 952 490 • [maresme@lucasfox.com](mailto:maresme@lucasfox.com) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spagna

**1.100.000 € Casa / Villa - In vendita - Riservato**

## **Casa / villa in condizioni eccellenti di 5 camere da letto in vendita a Teia'**

Spagna » Barcellona » Costa del Maresme » Teia' » 08329

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>339m<sup>2</sup></b>	<b>962m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

Scendendo dal piano nobile si trova un seminterrato con un'ampia camera per gli ospiti, un bagno con doccia ed un ripostiglio. Al piano seminterrato troviamo un ripostiglio e un ampio locale tecnico/lavanderia con ventilazione naturale. Inoltre, questo piano offre un monolocale luminoso, moderno e spazioso con bagno completo, cucina, aria condizionata e ingresso separato dal giardino sul lato della casa.

La proprietà è stata completamente ristrutturata nel 2017 con nuovi impianti elettrici, idraulici, riscaldamento centralizzato a gas, nuova carpenteria in legno con doppi vetri, pannelli solari, isolamento del tetto e cisterna per la raccolta dell'acqua piovana. Offre parcheggio su strada per 1 auto con predisposizione per un veicolo elettrico. Sarebbe un'ottima casa di famiglia o una seconda residenza.

Vi invitiamo a contattarci per ulteriori informazioni e per programmare una visita.

**Contattaci per questa proprietà**

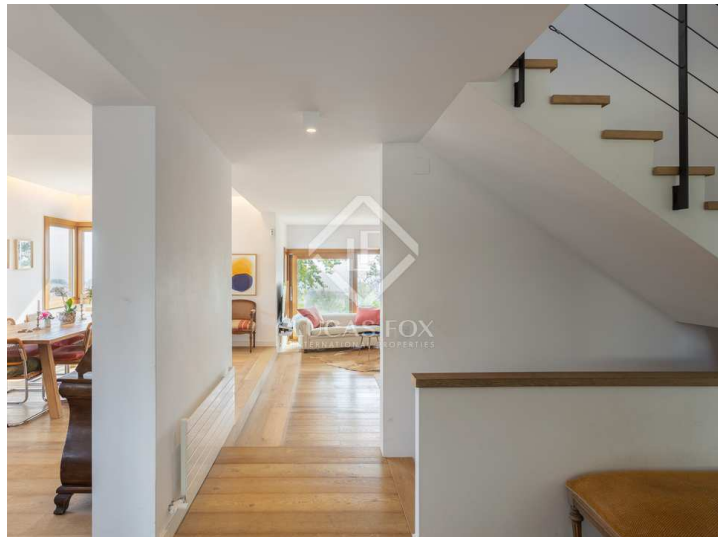
+34 935 952 490 • [maresme@lucasfox.com](mailto:maresme@lucasfox.com) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spagna

1.100.000 € Casa / Villa - In vendita - Riservato

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 5 camere da letto in vendita a Teia'

Spagna » Barcellona » Costa del Maresme » Teia' » 08329

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>339m<sup>2</sup></b>	<b>962m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni.

2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.it • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spagna