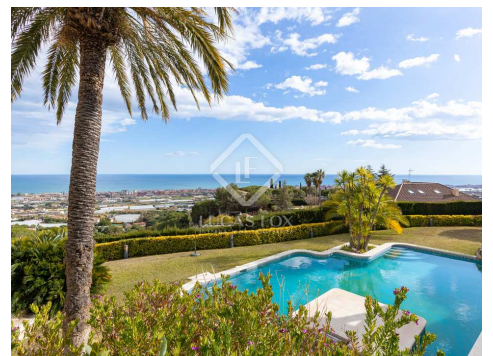
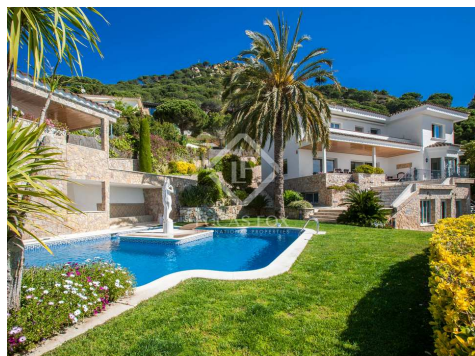
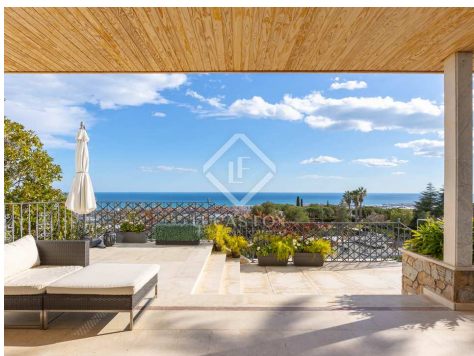


1.795.000 € Casa / Villa - In vendita - Prezzo ridotto

## Casa / villa di 7 camere da letto in vendita a Cabrils, Barcellona

Spagna » Barcellona » Costa del Maresme » Cabrils » 08348

<b>7</b>	<b>4</b>	<b>630m<sup>2</sup></b>	<b>1.555m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



**Contattaci per questa proprietà**

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.it • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spagna

**1.795.000 € Casa / Villa - In vendita - Prezzo ridotto**

## **Casa / villa di 7 camere da letto in vendita a Cabrils, Barcellona**

Spagna » Barcellona » Costa del Maresme » Cabrils » 08348

**7** Bedrooms      **4** Bathrooms      **630m<sup>2</sup>** Planimetrie      **1.555m<sup>2</sup>** Plot size

### DESCRIZIONE

## **Elegante villa con 7 camere da letto e 4 bagni su un terreno soleggiato di 1.555 m<sup>2</sup> con una bellissima piscina e licenza turistica in vendita a Cabrils, Maresme.**

Fantastica villa in stile mediterraneo situata nell'urbanizzazione di Sant Crist, a Cabrils, su un magnifico terreno esposto a sud-est con abbondante luce naturale durante tutto il giorno.

La casa è stata costruita nel 1996 e offre splendide viste sul mare dal giardino e dalla piscina, con palme, sculture uniche e un'area relax.

Il piano principale è composto da un ampio e luminoso soggiorno con accesso ad un balcone, una cucina completamente attrezzata, lavanderia, ufficio e camera da letto con bagno privato.

Un'elegante scala con ampi gradini e ringhiera ricca di dettagli ci conduce al primo piano, dove si trovano quattro camere da letto, due bagni e la camera padronale con bagno privato.

Il piano seminterrato ospita un ampio soggiorno di 110 mq con accesso diretto al giardino. Questa stanza aggiuntiva può essere trasformata, ad esempio, in una sala cinema, in una palestra interna o in un appartamento per gli ospiti.

È una casa ideale come prima o seconda residenza per una famiglia numerosa, è anche un buon investimento locativo, a soli 35 minuti da Barcellona. Inoltre la villa dispone di licenza turistica e potrebbe fungere da ostello.



[lucasfox.it/go/mrs48457](https://lucasfox.it/go/mrs48457)

Vista sul mare, Vista Montagna, Terrazza, Piscina, Giardino, Jacuzzi, Palestra, Garage, Pavimento in mosaico, Pavimento in marmo, Parquet, Luce naturale, Riscaldamento sotto il pavimento, Parcheggio, Zona Relax, Viste della città, Vista panoramica, Vista, Vicino scuole internazionali, Vicino il trasporto pubblico, Sistema di allarme, Si accettano animali domestici, Sala giochi, Riscaldamento, Ripostiglio, Parco giochi, Licenza turistica, Lavanderia, Finestre con doppio vetro, Esterno, Entrata di servizio, Cucina attrezzata, Caminetto, Camerino per cambiarsi, Biblioteca, Barbecue, Balcone, Armadi a muro, Aria condizionata, Accesso per sedia a rotelle

**Contattaci per questa proprietà**

+34 935 952 490 • [maresme@lucasfox.com](mailto:maresme@lucasfox.com) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spagna

1.795.000 € Casa / Villa - In vendita - Prezzo ridotto

## Casa / villa di 7 camere da letto in vendita a Cabrils, Barcellona

Spagna » Barcellona » Costa del Maresme » Cabrils » 08348

<b>7</b>	<b>4</b>	<b>630m<sup>2</sup></b>	<b>1.555m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionano all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.it • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spagna