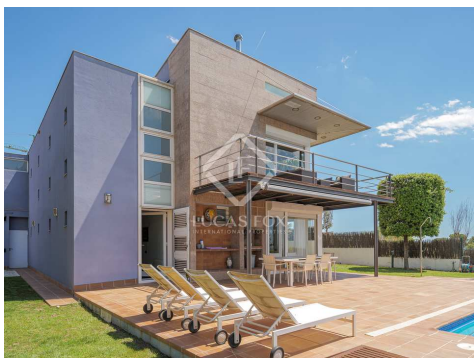


1.190.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprieta'

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 5 camere da letto in vendita a Teia'

Spagna » Barcellona » Costa del Maresme » Teia' » 08329

<b>5</b>	<b>6</b>	<b>428m<sup>2</sup></b>	<b>713m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



**Contattaci per questa proprietà**

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.it • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spagna

1.190.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà'

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 5 camere da letto in vendita a Teia'

Spagna » Barcellona » Costa del Maresme » Teia' » 08329

<b>5</b>	<b>6</b>	<b>428m<sup>2</sup></b>	<b>713m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

### DESCRIZIONE

## Casa con giardino, piscina, vista mare, garage, 5 camere da letto, tre bagni completi, due bagni per gli ospiti e molta luce naturale in vendita a Sant Berger

Lucas Fox presenta questa casa in vendita in una delle zone più prestigiose di Teià, Sant Berger. Si trova su un terreno di oltre 700 mq e ha una superficie costruita di oltre 400 mq distribuita su tre piani.

Entrando nel piano nobile, veniamo accolti da un ampio salone che ci accoglie. Sul lato destro c'è un bagno per gli ospiti meticolosamente progettato. Alla tua sinistra c'è la cucina dal design moderno e funzionale e con spazio sufficiente per avere una zona ufficio. Più avanti, il luminoso soggiorno-sala da pranzo è offerto in uno spazio aperto, con soffitti alti, favolose viste sul mare e abbondante luce naturale. Da qui si accede ad un incantevole terrazzo, ideale per godersi la vista panoramica e il clima mediterraneo tutto l'anno. Completa questo piano un garage con capienza per due auto.

Il piano terra ospita la zona riposo, dove si trovano quattro camere da letto attentamente studiate per garantire il massimo comfort. Viene offerta la camera matrimoniale con relativo spogliatoio, bagno privato e accesso diretto al portico estivo e al giardino; due camere matrimoniali e simmetriche ed un'altra camera con il suo bagno privato. Il piano si completa con un ulteriore bagno completo.

Al piano seminterrato si trova uno spazio versatile pensato per adattarsi alle vostre esigenze. Inoltre il piano è dotato di un bagno per gli ospiti, una camera singola con bagno, perfetta per personale di servizio o ospiti aggiuntivi. Troviamo infine una zona che inizialmente era un magazzino, anche se attualmente è adibita ad ufficio, mentre un secondo soggiorno offre un'atmosfera accogliente per intrattenere e rilassarsi.

Questa casa è una grande opportunità con la sua combinazione di design, comfort e posizione privilegiata, a Sant Berger, nel cuore di Teià.



[lucasfox.it/go/mrs50232](https://lucasfox.it/go/mrs50232)

Vista sul mare, Vista Montagna, Terrazza, Piscina, Giardino, Garage, Tetto alto, Luce naturale, Parcheggio, Zona Relax, Vista sul golf, Vista panoramica, Vista, Vicino scuole internazionali, Vicino il trasporto pubblico, Sistema di allarme, Sicurezza, Si accettano animali domestici, Sala giochi, Riscaldamento, Ripostiglio, Parco giochi, Pannelli solari, Lavanderia, Interno, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Cinema in casa, Camerino per cambiarsi, Biblioteca, Barbecue, Balcone, Armadi a muro, Aria condizionata

### Contattaci per questa proprietà

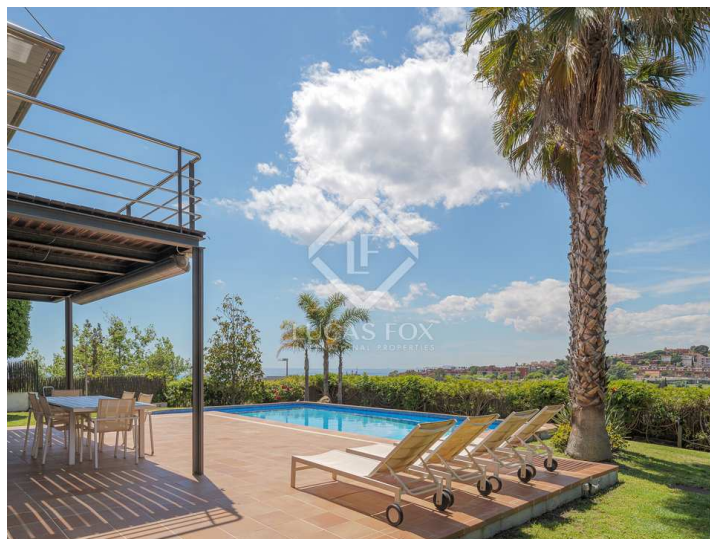
+34 935 952 490 • [maresme@lucasfox.com](mailto:maresme@lucasfox.com) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spagna

1.190.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietaria

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 5 camere da letto in vendita a Teia'

Spagna » Barcellona » Costa del Maresme » Teia' » 08329

<b>5</b>	<b>6</b>	<b>428m<sup>2</sup></b>	<b>713m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.it • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spagna