

890.000 € Casa / Villa - In vendita

Casa / villa di 9 camere da letto in vendita a Sant Pol de Mar, Barcellona

Spagna » Barcellona » Costa del Maresme » Sant Pol de Mar » 08396

9	9	518m²	1.204m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Contattaci per questa proprietà

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.it • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spagna

890.000 € Casa / Villa - In vendita**Casa / villa di 9 camere da letto in vendita a Sant Pol de Mar, Barcellona**

Spagna » Barcellona » Costa del Maresme » Sant Pol de Mar » 08396

9	9	518m²	1.204m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

DESCRIZIONE**Spaziosa e accogliente casa ibizenca con licenza turistica in vendita a Sant Cebria de Vallalta**

La casa si trova tra mare e montagna, in un piccolo paese vicino alla spiaggia di Sant Cebrià de Vallalta. È una zona molto tranquilla con fantastiche viste chiare sulle montagne.

L'accesso all'autostrada è molto rapido e il centro di Barcellona è a 40 minuti in auto o in treno. La spiaggia più vicina è a 7 minuti ed è possibile raggiungere a piedi il centro del paese, dove si trovano tutti i servizi. Ci sono anche scuole nazionali ed internazionali molto vicine.

La spaziosa casa, con 581 m² costruiti, si distingue per la sua architettura in stile ibizenco e per il suo orientamento a sud-ovest. La comoda distribuzione permette a due o più nuclei familiari di convivere in diversi spazi privati e comuni. Il terreno ha una superficie di 1204 mq e dispone di diverse terrazze e aree giardino che offrono molta privacy e tranquillità. La casa ha una licenza turistica ed è perfettamente preparata per l'attività di affitto turistico. Grazie al suo orientamento gode di molta luce e gode di un'impressionante vista sulle montagne.

Il piano principale è distribuito in un soggiorno-pranzo con accesso diretto alla cucina e ad un ampio terrazzo. Un disimpegno ci conduce attraverso diversi semipiani a diversi ambienti, come il bagno per gli ospiti e diverse zone notte che possono essere lasciate separate o aperte a seconda delle esigenze di ogni famiglia. Alcune camere hanno accesso diretto al giardino e alle terrazze.

Il piano inferiore offre due ampie sale polivalenti e una camera con letto matrimoniale, bagno privato e accesso diretto ad un terrazzo.

Il giardino ha uno stile mediterraneo ed è di facile manutenzione. Offre anche una zona cucina estiva con barbecue e altre aree salotto. Sul retro del giardino si trova un altro edificio con un'ampia sala da pranzo estiva con vista ampia, oltre ad una camera da letto con bagno privato e terrazza. La casa dispone di una piscina privata recentemente rinnovata.

Le sue qualità includono finestre e persiane in legno e alluminio con tapparelle elettriche e riscaldamento a gas naturale.

Contattaci per ulteriori informazioni.

Contattaci per questa proprietà

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.it • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spagna



lucasfox.it/go/mrs50835

Vista Montagna, Terrazza, Piscina, Giardino, Luce naturale, Terrazza comunitaria, Parcheggio, Zona Relax, Viste della città, Vista panoramica, Vista, Vicino scuole internazionali, Vicino il trasporto pubblico, Sala giochi, Riscaldamento, Ripostiglio, Parco giochi, Licenza turistica, Interno, Esterno, Entrata di servizio, Cucina attrezzata, Caminetto, Barbecue, Balcone,

890.000 € Casa / Villa - In vendita

Casa / villa di 9 camere da letto in vendita a Sant Pol de Mar, Barcellona

Spagna » Barcellona » Costa del Maresme » Sant Pol de Mar » 08396

9	9	518m²	1.204m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.it • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spagna