

750.000 € Casa / Villa - Venduto/a

## Casa / Villa di 6 camere da letto in vendita a Alella, Barcellona

Spagna » Barcellona » Costa del Maresme » Alella » 08328

<b>6</b>	<b>5</b>	<b>545m<sup>2</sup></b>	<b>1.154m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



**Contattaci per questa proprietà**

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.it • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spagna

750.000 € Casa / Villa - Venduto/a

## Casa / Villa di 6 camere da letto in vendita a Alella, Barcellona

Spagna » Barcellona » Costa del Maresme » Alella » 08328

<b>6</b>	<b>5</b>	<b>545m<sup>2</sup></b>	<b>1.154m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

### DESCRIZIONE

## Villa in stile mediterraneo con 6 camere da letto, tradizionali tetti di tegole e spettacolari viste sul mare in vendita ad Alella.

Questa casa esposta a sud misura 545 m<sup>2</sup> e si trova a 5 minuti in auto dalla pittoresca cittadina vinicola di Alella, con il Parco Serralada Litoral sullo sfondo. Gode inoltre di eccellenti viste sul mare e molta privacy.

Costruito nel 1995, la proprietà si trova in una strada tranquilla, senza rumori di automobili e si presenta in ottime condizioni. Ha una superficie di 1.154 m<sup>2</sup> con un'area protetta per la piscina riscaldata, solarium, sale da pranzo all'aperto, un giardino con alberi da frutto e un ampio parcheggio.

Entriamo nella casa al piano terra, dove troviamo il soggiorno principale con accesso a una terrazza. La fantastica e spaziosa cucina con zona pranzo ha anche accesso a una sala da pranzo all'aperto e una sala secondaria, uno spazio più piccolo e molto accogliente ideale per rilassarsi. Successivamente troviamo un bagno di famiglia e 3 camere matrimoniali: una è attualmente utilizzata come ufficio, un'altra ha il proprio bagno e la terza è la camera matrimoniale, con bagno privato, spogliatoio e terrazza.

Il piano inferiore offre un soggiorno e una cucina, tutti con accesso all'esterno. Ci sono anche 3 camere da letto (una delle quali con bagno privato), una lavanderia e un garage a 3 posti. Il seminterrato ha un appartamento di servizio con cucina, soggiorno e bagno, oltre a un ripostiglio.

La casa può essere facilmente divisa in 2 case, con l'appartamento principale di 2-3 camere da letto al piano terra e un appartamento di 3 camere da letto al piano inferiore.

Una proprietà eccellente con diverse opzioni di distribuzione per ospitare una famiglia numerosa.



[lucasfox.it/go/mrs5091](https://lucasfox.it/go/mrs5091)

Vista Montagna, Terrazza,  
Piscina climatizzata, Piscina, Giardino,  
Garage privato, Luce naturale, Parcheggio,  
Vista, Vicino scuole internazionali,  
Vicino il trasporto pubblico, Riscaldamento,  
Ripostiglio, Lavanderia,  
Finestre con doppio vetro,  
Camerino per cambiarsi, Barbecue, Balcone,  
Armadi a muro, Allarme

### Contattaci per questa proprietà

+34 935 952 490 • [maresme@lucasfox.com](mailto:maresme@lucasfox.com) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spagna

750.000 € Casa / Villa - Venduto/a

## Casa / Villa di 6 camere da letto in vendita a Alella, Barcellona

Spagna » Barcellona » Costa del Maresme » Alella » 08328

<b>6</b>	<b>5</b>	<b>545m<sup>2</sup></b>	<b>1.154m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.it • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spagna