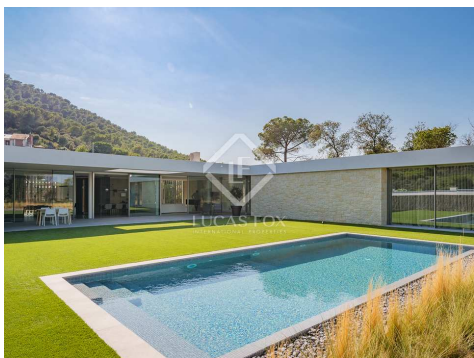


1.425.000 € Casa / Villa - In vendita

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 4 camere da letto in vendita a Vallromanes

Spagna » Barcellona » Costa del Maresme » Vallromanes » 08188

|          |           |                         |                           |
|----------|-----------|-------------------------|---------------------------|
| <b>4</b> | <b>3</b>  | <b>456m<sup>2</sup></b> | <b>1.820m<sup>2</sup></b> |
| Bedrooms | Bathrooms | Planimetrie             | Plot size                 |



**Contattaci per questa proprietà**

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.it • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spagna

1.425.000 € Casa / Villa - In vendita

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 4 camere da letto in vendita a Vallromanes

Spagna » Barcellona » Costa del Maresme » Vallromanes » 08188

|          |           |                         |                           |
|----------|-----------|-------------------------|---------------------------|
| <b>4</b> | <b>3</b>  | <b>456m<sup>2</sup></b> | <b>1.820m<sup>2</sup></b> |
| Bedrooms | Bathrooms | Planimetrie             | Plot size                 |

### DESCRIZIONE

## Squisita villa contemporanea con vista mozzafiato sul campo da golf, servizi di lusso e comfort moderni

Elegante villa con vista sul campo da golf e sulle montagne in posizione prestigiosa

Questa splendida villa contemporanea, progettata meticolosamente con i migliori materiali e la tecnologia moderna, offre un'esperienza di vita senza pari in una posizione molto ricercata. Con viste mozzafiato sul campo da golf e sulle montagne circostanti, questa squisita casa combina uno stile sofisticato con un comfort lussuoso, rendendola il rifugio perfetto per acquirenti esigenti.

### Pianterreno

Entrando nella villa, si viene accolti da un ampio ingresso che si snoda senza soluzione di continuità nella spaziosa zona soggiorno e pranzo. Immerso nella luce naturale, questo spazio open space presenta un elegante e moderno camino e ampie finestre che incorniciano la vista mozzafiato, creando un'atmosfera invitante per rilassarsi e divertirsi.

La cucina open space all'avanguardia, completamente attrezzata con elettrodomestici di alta gamma, offre un perfetto mix di funzionalità e stile. Adiacente alla cucina, troverete una comoda lavanderia, ideale per tenere gli oggetti domestici fuori dalla vista.

Il piano terra comprende anche un bagno per gli ospiti e un ufficio situato in posizione ideale, perfetto per lavorare da casa. La villa ha due ampie camere da letto con un bagno in comune, offrendo ampio spazio per la famiglia o gli ospiti. La master suite è un santuario di lusso, con un bagno privato e accesso diretto al giardino splendidamente paesaggistico e alla piscina.

Uscite sul portico coperto, dove potrete cenare all'aperto o rilassarvi a bordo piscina, circondati da un rigoglioso giardino. La villa è dotata di un'area barbecue, ideale per ospitare riunioni estive.

### Piano interrato



[lucasfox.it/go/mrs51544](https://lucasfox.it/go/mrs51544)

Vista Montagna, Piscina, Giardino, Palestra,  
Luce naturale, Vista sul golf,  
Vicino scuole internazionali,  
Sistema domotico, Sistema di allarme,  
Riscaldamento, Ripostiglio,  
Finestre con doppio vetro, Esterno,  
Cucina attrezzata, Cucina aperta, Caminetto,  
Barbecue, Aria condizionata

### Contattaci per questa proprietà

+34 935 952 490 • [maresme@lucasfox.com](mailto:maresme@lucasfox.com) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spagna

**1.425.000 € Casa / Villa - In vendita**

## **Casa / villa in condizioni eccellenti di 4 camere da letto in vendita a Vallromanes**

Spagna » Barcellona » Costa del Maresme » Vallromanes » 08188

|          |           |                         |                           |
|----------|-----------|-------------------------|---------------------------|
| <b>4</b> | <b>3</b>  | <b>456m<sup>2</sup></b> | <b>1.820m<sup>2</sup></b> |
| Bedrooms | Bathrooms | Planimetrie             | Plot size                 |

Il piano interrato è stato progettato pensando alla praticità, offrendo un ampio garage con spazio per tre auto. Spazio di stoccaggio aggiuntivo è disponibile nel ripostiglio, mentre il locale tecnico ospita il sistema di domotica all'avanguardia della villa, assicurando che ogni aspetto della casa sia controllato con facilità.

### Caratteristiche

Questa eccezionale proprietà è dotata di aria condizionata, riscaldamento e doppi vetri, garantendo comfort tutto l'anno. La villa include anche un avanzato sistema di allarme per una maggiore sicurezza. Dotata di una palestra, questa casa è perfetta per coloro che apprezzano sia il fitness che il relax.

La posizione della villa è ineguagliabile, offrendo la vicinanza a scuole internazionali e servizi essenziali, rendendola una scelta ideale per le famiglie. Che tu stia godendo della serena vista del golf dal tuo giardino o ammirando i panorami delle montagne, questa villa offre uno stile di vita davvero lussuoso in una delle zone più prestigiose.

Scoprite l'essenza della vita moderna in questa villa eccezionale, dove ogni dettaglio è stato attentamente studiato per creare una casa dall'eleganza e dal comfort senza pari.

### **Contattaci per questa proprietà**

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.it • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spagna

1.425.000 € Casa / Villa - In vendita

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 4 camere da letto in vendita a Vallromanes

Spagna » Barcellona » Costa del Maresme » Vallromanes » 08188

|          |           |                         |                           |
|----------|-----------|-------------------------|---------------------------|
| <b>4</b> | <b>3</b>  | <b>456m<sup>2</sup></b> | <b>1.820m<sup>2</sup></b> |
| Bedrooms | Bathrooms | Planimetrie             | Plot size                 |



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.it • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spagna