

**381.646 € Terreno - In vendita**

## **Terreno in vendita a Vallromanes, Barcellona**

Spagna » Barcellona » Costa del Maresme » Vallromanes » 08188

**2.258m<sup>2</sup>**

Plot size



**Contattaci per questa proprietà**

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.it • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spagna

## 381.646 € Terreno - In vendita

# Terreno in vendita a Vallromanes, Barcellona

Spagna » Barcellona » Costa del Maresme » Vallromanes » 08188

**2.258m<sup>2</sup>**

Plot size

### DESCRIZIONE

## Ampio terreno pianeggiante con bella vista in vendita nella zona di Santa Quiteria.

Immerso nella tranquilla e pittoresca zona di Santa Quiteria a Vallromanes, questo ampio terreno si estende su una generosa superficie di 2.259 metri quadrati. Il terreno è prevalentemente pianeggiante e costituisce una base ideale per progetti edilizi e paesaggistici.

La normativa urbanistica del lotto presenta un'interessante opportunità di sviluppo:

- Coefficiente di costruzione: 20%
- Altezza massima dell'edificio: 7,6 metri

Questi parametri consentono la costruzione di una residenza importante o anche di due case di considerevoli dimensioni, rendendolo perfetto per chi desidera costruire una grande casa familiare o un paio di proprietà spaziose.

Caratteristiche principali:

- Superficie: 2.259 mq
- Topografia: Prevalentemente pianeggiante, ideale per l'edilizia
- Potenziale di sviluppo: Perfetto per 1 o 2 grandi case
- Normativa: coefficiente di edificabilità del 20% e altezza massima di 7,6 metri
- Bella vista

Questa trama è una tela perfetta per coloro che desiderano creare una casa da sogno in un luogo sereno e bellissimo. Sia che tu stia immaginando un'unica grande tenuta con ampi giardini o due residenze sostanziali, questo terreno offre lo spazio e la flessibilità per dare vita alla tua visione.

Vi preghiamo di contattarci per ulteriori informazioni.



[lucasfox.it/go/mrs51620](https://lucasfox.it/go/mrs51620)

Vista Montagna, Giardino, Luce naturale,  
Vista panoramica, Esterno

### Contattaci per questa proprietà

+34 935 952 490 • [maresme@lucasfox.com](mailto:maresme@lucasfox.com) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spagna

**381.646 €** Terreno - In vendita

## Terreno in vendita a Vallromanes, Barcellona

Spagna » Barcellona » Costa del Maresme » Vallromanes » 08188

**2.258m<sup>2</sup>**

Plot size



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionano all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.it • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spagna