

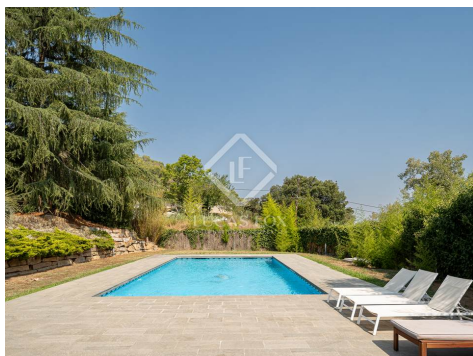
990.000 € Casa / Villa - In vendita - Prezzo ridotto

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 5 camere da letto in vendita a Vallromanes

Spagna » Barcellona » Costa del Maresme » Vallromanes » 08188

<b>5</b>	<b>6</b>	<b>474m<sup>2</sup></b>	<b>2.326m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

PREZZO RIDOTTO



**Contattaci per questa proprietà**

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.it • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spagna

990.000 € Casa / Villa - In vendita - Prezzo ridotto

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 5 camere da letto in vendita a Vallromanes

Spagna » Barcellona » Costa del Maresme » Vallromanes » 08188

<b>5</b>	<b>6</b>	<b>474m<sup>2</sup></b>	<b>2.326m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

### DESCRIZIONE

## Magnifica casa distribuita su un unico piano in stile mediterraneo in vendita nel campo da golf di Vallromanes.

Lucas Fox presenta questa spettacolare casa ai quattro venti a Vallromanes, ideale per chi cerca comfort in un ambiente naturale privilegiato, molto ben collegato a Barcellona, Maresme e Vallés. Questa casa si trova su un terreno di 2.326 m<sup>2</sup> e ha una superficie costruita di 474 m<sup>2</sup>, funzionalmente distribuita su un unico piano.

Entrando ci accoglie un ampio ingresso con diversi armadietti e una calda illuminazione indiretta. A destra si trova l'ampio e luminoso soggiorno-pranzo, con accesso al giardino attraverso le sue ampie vetrate. La cucina, anch'essa collegata al giardino, gode di un'ottima vista, molta luce naturale ed è molto ben collegata sia al soggiorno-pranzo che alla dispensa e alla lavanderia.

La casa dispone di quattro camere da letto con bagno privato, due situate a destra del soggiorno e altre due sull'altro lato della casa, tutte con abbondante luce naturale e vista sul giardino. Inoltre, viene offerta una stanza polivalente che offre molta flessibilità, in quanto potrebbe essere utilizzata come ufficio o per creare due camere da letto aggiuntive, a seconda delle esigenze della famiglia.

L'esterno della casa è semplicemente impressionante. L'ampio giardino ospita una grande piscina, corredata da un portico con barbecue, forno a legna e un bagno, perfetto per divertirsi con la famiglia e gli amici. Un annesso alla casa comprende un garage per una macchina, con spazio aggiuntivo per diverse motociclette e un ripostiglio.

Inoltre la casa dispone di un terreno adiacente a giardino di oltre 2.000 mq con la possibilità di costruire un'altra abitazione se lo si desidera. Quest'altro terreno può essere acquistato ad un prezzo molto interessante e ospita un pozzo legalizzato e un ulteriore ripostiglio o garage per moto.

Questa magnifica casa offre una qualità di vita eccezionale in una zona in costante crescita, proprio accanto al campo da golf di Vallromanes. Inoltre, sottolineiamo che la casa si trova su due lotti, quindi è possibile costruire un'altra casa o separare il terreno. Contattaci per ulteriori informazioni.



[lucasfox.it/go/mrs52100](https://lucasfox.it/go/mrs52100)

Vista Montagna, Terrazza, Piscina, Giardino, Garage, Luce naturale, Parcheggio, Zona Relax, Viste della città, Vista, Sistema di allarme, Si accettano animali domestici, Sala giochi, Riscaldamento, Ripostiglio, Parco giochi, Lavanderia, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Camerino per cambiarsi, Barbecue, Armadi a muro, Aria condizionata, Accesso per sedia a rotelle,

### Contattaci per questa proprietà

+34 935 952 490 • [maresme@lucasfox.com](mailto:maresme@lucasfox.com) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spagna



**990.000 € Casa / Villa - In vendita - Prezzo ridotto**

## **Casa / villa in condizioni eccellenti di 5 camere da letto in vendita a Vallromanes**

Spagna » Barcellona » Costa del Maresme » Vallromanes » 08188

<b>5</b>	<b>6</b>	<b>474m<sup>2</sup></b>	<b>2.326m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionano all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.it • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spagna