

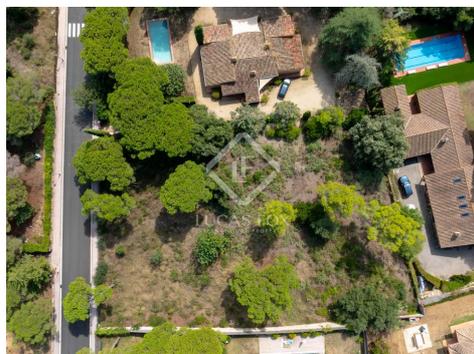
650.000 € Terreno - In vendita

Terreno in condizioni eccellenti in vendita a Sant Andreu de Lllaneres, Barcellona

Spagna » Barcellona » Costa del Maresme » Sant Andreu de Lllaneres » 08394

2.599m²

Plot size



Contattaci per questa proprietà

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.it • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spagna

650.000 € Terreno - In vendita

Terreno in condizioni eccellenti in vendita a Sant Andreu de Llavanes, Barcellona

Spagna » Barcellona » Costa del Maresme » Sant Andreu de Llavanes » 08394

2.599m²

Plot size

DESCRIZIONE

Situato a Rocaferrera, uno dei migliori complessi residenziali esclusivi di Llavanes, questo terreno offre un terreno relativamente pianeggiante.

Questo generoso terreno di 2.599 m² è situato in una tranquilla zona residenziale, a soli 5 minuti di auto dal centro della città e a 15 minuti dal prestigioso porto turistico di Port Balís. Le normative urbanistiche locali consentono la costruzione di una casa unifamiliare, rispettando le seguenti linee guida:

- Superficie minima del terreno: 2.000 m²
- Densità massima di costruzione: 1 casa per lotto
- Rapporto superficie edificabile: 0,25 m² di superficie calpestabile per m² di terreno
- Copertura massima della trama: 10%
- Fronte del lotto: 30 metri
- Profondità del terreno: 30 metri
- Altezza massima dell'edificio: 6,7 metri
- Arretramenti: 8 metri dalla strada, 5 metri dai lati e dai confini posteriori
- Uso commerciale: non consentito

Questo terreno offre l'ambiente perfetto per costruire la casa dei tuoi sogni, combinando la vicinanza al mare e alle montagne in una delle zone più privilegiate della costa del Maresme. Situato a soli 35 km da Barcellona, potrai goderti la tranquillità di questa zona esclusiva pur essendo facilmente raggiungibile dalla città.

Possiamo anche aiutarti a metterti in contatto con un architetto che ti aiuti a dare vita alla tua visione.

Per ulteriori informazioni contattateci.



lucasfox.it/go/mrs52756

Vista sul mare, Giardino, Esterno

Contattaci per questa proprietà

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.it • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spagna

650.000 € Terreno - In vendita

Terreno in condizioni eccellenti in vendita a Sant Andreu de Llavanes, Barcellona

Spagna » Barcellona » Costa del Maresme » Sant Andreu de Llavanes » 08394

2.599m²

Plot size



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionano all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.it • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spagna