

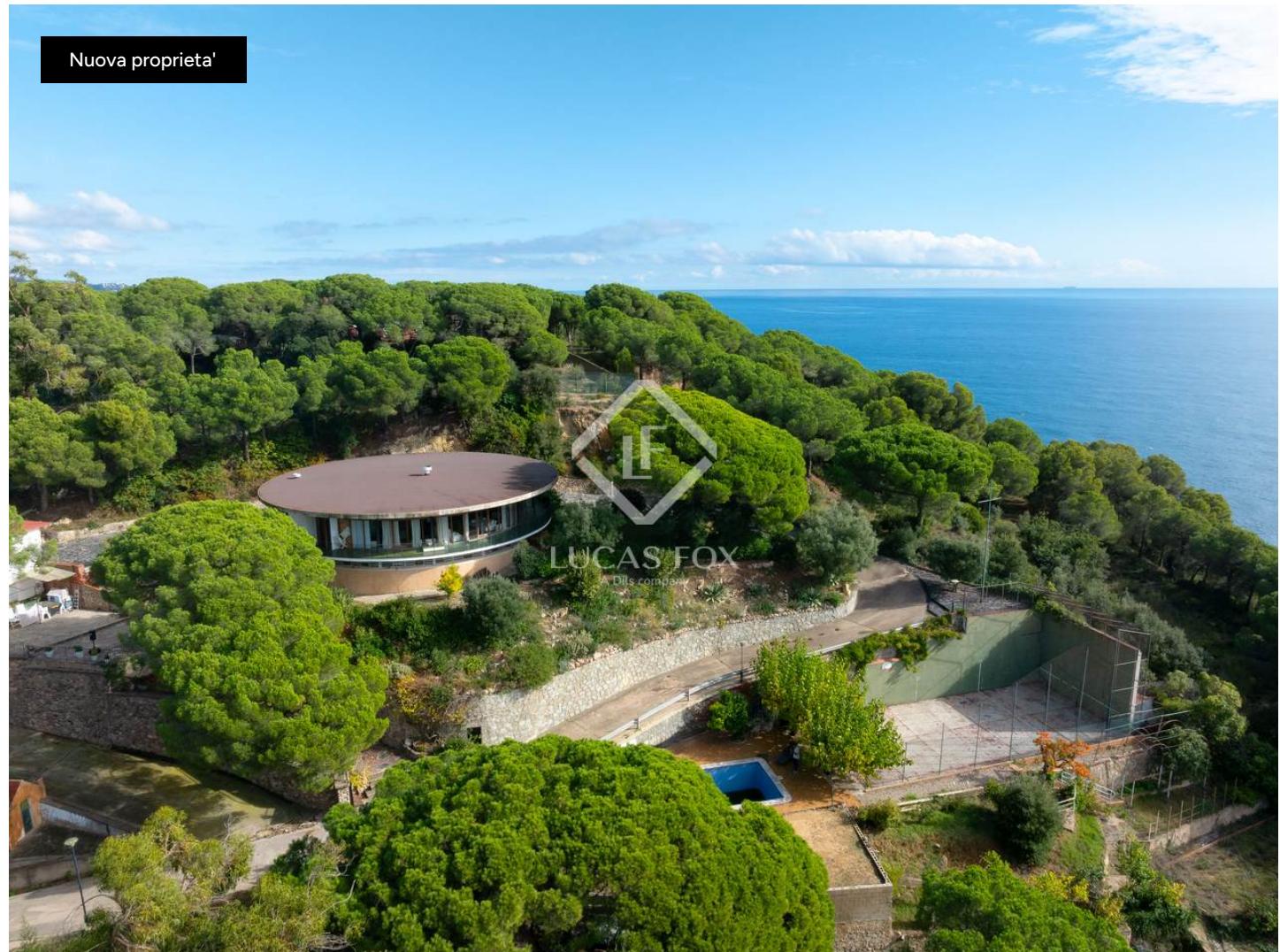
2.100.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà

Casa / villa di 8 camere da letto con giardino di 12,551m² in vendita a Sant Pol de Mar

Spagna » Barcellona » Costa del Maresme » Sant Pol de Mar » 08395

8 4 558m² 12.551m² 12.551m²
Bedrooms Bathrooms Planimetrie Plot size Giardino

Nuova proprietà



Contattaci per questa proprietà

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.it · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spagna

2.100.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà

Casa / villa di 8 camere da letto con giardino di 12,551m² in vendita a Sant Pol de Mar

Progettata dal famoso architetto Mario Català Nebot, questa straordinaria villa circolare a Sant Pol de Mar sorge su un terreno rialzato di 13.000 m² con viste panoramiche mozzafiato sul mare.

Lucas Fox presenta con orgoglio questo gioiello architettonico davvero unico, incastonato tra la Costa Brava e la Costa di Barcellona. Situata su un terreno rialzato di 13.000 m², questa straordinaria tenuta offre viste panoramiche mozzafiato sul Mar Mediterraneo, sull'incantevole Sant Pol de Mar e sulle lussureggianti colline del Parco Naturale del Montnegre-Corredor.

Progettata negli anni '70 dal celebre architetto catalano Mario Català Nebot, questa residenza circolare rappresenta un raro esempio di architettura visionaria sulla costa catalana. La sua audace forma geometrica, perfettamente integrata con il paesaggio circostante, crea un dialogo in continua evoluzione tra luce, mare e cielo.

La proprietà è composta da una residenza principale circolare, una dependance e un meraviglioso parco con piscina, cortile e numerose terrazze che invitano alla vita all'aria aperta e alla privacy totale. La residenza principale si estende su circa 400 m², incluso uno splendido portico circolare di 90 m² che offre una vista ininterrotta sul mare dall'alba al tramonto.

Insieme, entrambe le residenze offrono otto camere da letto e quattro bagni, con la possibilità di ampliare la zona giorno al piano inferiore, che attualmente ospita una cantina, una dispensa e una palestra. La proprietà ha un accesso sicuro tramite doppio cancello e ha ampio potenziale per ulteriori miglioramenti, pur preservandone il carattere eccezionale.

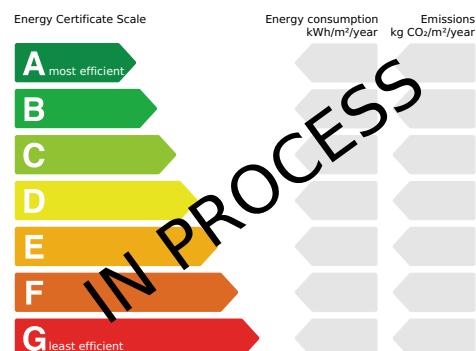
Si tratta di una rara opportunità di acquisire una delle residenze architettoniche più caratteristiche della costa catalana.

Per ulteriori informazioni non esitate a contattarci.



lucasfox.it/go/mrs54317

Vista sul mare, Vista Montagna, Terrazza, Piscina, Giardino, Garage, Luce naturale, Parcheggio, Zona Relax, Viste della città, Vista panoramica, Vista, Vicino scuole internazionali, Vicino il trasporto pubblico, Sistema di allarme, Riscaldamento, Ripostiglio, Esterno, Da Ristrutturare, Caminetto, Barbecue, Balcone, Armadi a muro



Contattaci per questa proprietà

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.it · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spagna

2.100.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà

Casa / villa di 8 camere da letto con giardino di 12,551m² in vendita a Sant Pol de Mar



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiero o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.it · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spagna