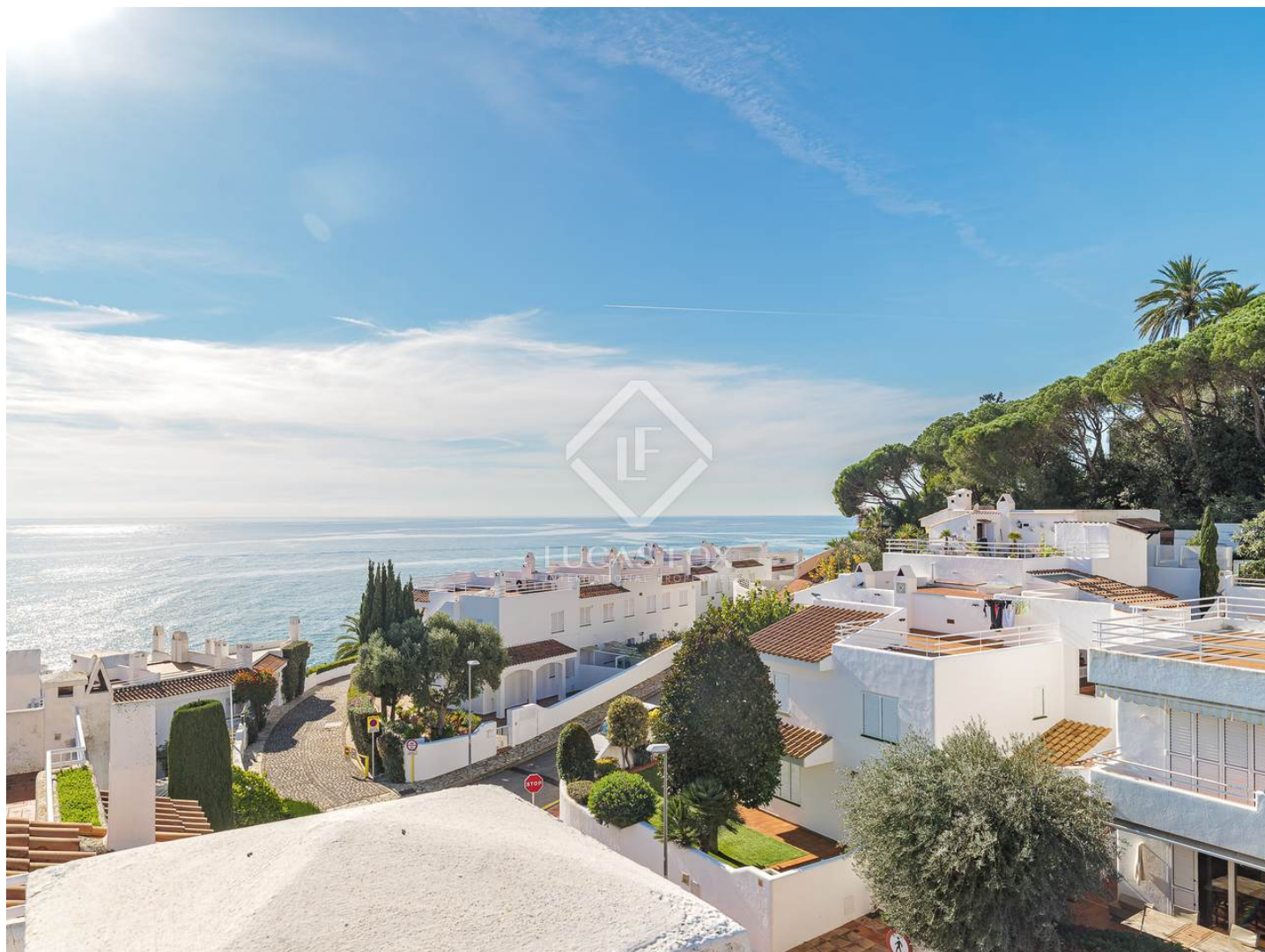


650.000 € Casa / Villa - In vendita

## Casa / villa di 4 camere da letto in vendita a Sant Pol de Mar, Barcellona

Spagna » Barcellona » Costa del Maresme » Sant Pol de Mar » 08395

**4** Bedrooms  
**2** Bathrooms  
**210m<sup>2</sup>** Planimetrie



**Contattaci per questa proprietà**

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.it • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spagna

650.000 € Casa / Villa - In vendita

## Casa / villa di 4 camere da letto in vendita a Sant Pol de Mar, Barcellona

Spagna » Barcellona » Costa del Maresme » Sant Pol de Mar » 08395

**4** Bedrooms  
**2** Bathrooms  
**210m<sup>2</sup>** Planimetrie

### DESCRIZIONE

## Appartamento con licenza turistica in vendita a Sant Pol de Mar, con 4/5 camere da letto, 3 bagni, area comune, giardino privato e 3 minuti a piedi dalla spiaggia

Incantevole casa in vendita a Sant Pol de Mar.

Situato in una delle migliori urbanizzazioni della zona, molto ben collegata a tutto il Maresme e a pochi passi dalla spiaggia di Sant Pol de Mar.

È una casa molto affascinante, che conserva gli elementi dell'epoca e pronta per essere abitata. Il complesso residenziale è stato edificato nel 1986 ed oggi è conservato in perfette condizioni. È uno spazio ideale per gli investitori, poiché ha una licenza turistica e ne consente lo sfruttamento. Inoltre è ideale sia per prime residenze che per chi desidera godersi stagionalmente la costa catalana.

Dispone di 4 camere da letto e 3 bagni distribuiti sui due piani principali, oltre ad un bellissimo e spazioso soggiorno con cucina di dimensioni molto corrette. L'esterno della casa è molto confortevole, con uno spazio giardino privato con molte potenzialità. Al piano seminterrato abbiamo quello che potrebbe essere un appartamento indipendente con molta versatilità in termini di utilizzo, oppure un secondo soggiorno. Oltre ad un comodo garage per una o due auto, moto ed anche un ripostiglio. Infine, in alto, una terrazza con vista incredibile sia sulle montagne che sul mare.

Inoltre non dimentichiamo un'area comunitaria con aree verdi e una favolosa piscina.

Chiamaci per maggiori informazioni.



[lucasfox.it/go/mrs54502](https://lucasfox.it/go/mrs54502)

Vista sul mare, Vista Montagna, Piscina, Giardino, Garage, Tetto alto, Luce naturale, Terrazza comunitaria, Zona Relax, Viste della città, Vista panoramica, Vista, Vicino scuole internazionali, Vicino il trasporto pubblico, Sistema di allarme, Si accettano animali domestici, Sala giochi, Riscaldamento, Ripostiglio, Parco giochi, Licenza turistica, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Caminetto, Barbecue, Balcone, Aria condizionata, Accesso per sedia a rotelle

**Contattaci per questa proprietà**

+34 935 952 490 • [maresme@lucasfox.com](mailto:maresme@lucasfox.com) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spagna

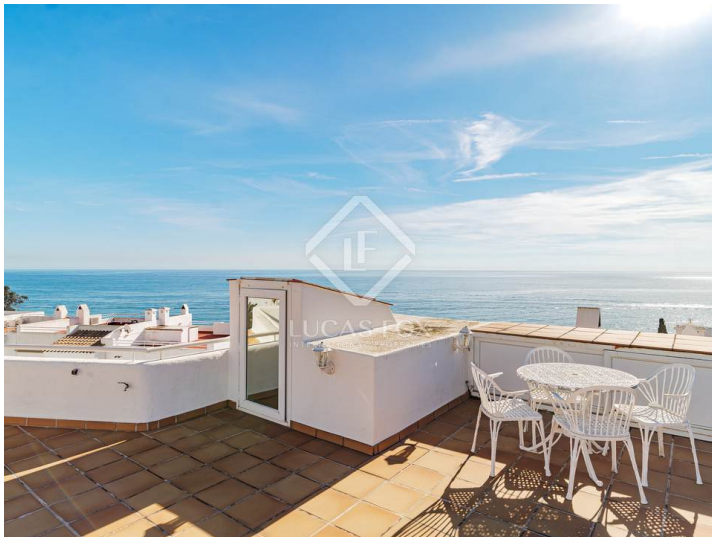


650.000 € Casa / Villa - In vendita

## Casa / villa di 4 camere da letto in vendita a Sant Pol de Mar, Barcellona

Spagna » Barcellona » Costa del Maresme » Sant Pol de Mar » 08395

**4** Bedrooms  
**2** Bathrooms  
**210m<sup>2</sup>** Planimetrie



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni.  
2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.it • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spagna