

**1.500.000 € Terreno - In vendita**

## **Terreno in condizioni eccellenti in vendita a El Masnou, Barcellona**

Spagna » Barcellona » Costa del Maresme » El Masnou » 08320

**3.065m<sup>2</sup>**

Plot size



**Contattaci per questa proprietà**

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.it • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spagna

1.500.000 € Terreno - In vendita

## Terreno in condizioni eccellenti in vendita a El Masnou, Barcellona

Spagna » Barcellona » Costa del Maresme » El Masnou » 08320

**3.065m<sup>2</sup>**

Plot size

### DESCRIZIONE

**Terreno edificabile pianeggiante di 3.000 m<sup>2</sup>, situato in una zona residenziale privilegiata di El Masnou, con vista panoramica sul mare e una posizione imbattibile a soli 15 minuti da Barcellona. A pochi passi dalla spiaggia e dai servizi locali.**

Questo eccezionale terreno urbano di 3.000 m<sup>2</sup>, situato in una prestigiosa zona residenziale di El Masnou, offre una rara opportunità di costruire la casa dei tuoi sogni a pochi passi dalla spiaggia, dai negozi locali e dai servizi. Con viste panoramiche mozzafiato sul mare, il terreno è perfettamente posizionato per godere del meglio della vita mediterranea, a soli 15 minuti da Barcellona.

Con la norma urbanistica 13.C.1, il terreno consente una costruzione massima di 1.817 m<sup>2</sup> e un'occupazione massima del 30% (908 m<sup>2</sup>). È possibile progettare una casa su misura su due piani principali più un attico, con un limite di altezza totale di 7 metri. I confini generosi garantiscono la privacy, con arretramenti di 5 metri dalla strada e 3 metri dalle proprietà vicine.

Crea una residenza esclusiva su misura per le tue esigenze in una delle posizioni più ambite di El Masnou.



[lucasfox.it/go/mrs54812](https://lucasfox.it/go/mrs54812)

Vista sul mare, Viste della città,  
Vista panoramica, Vista, Esterno

**Contattaci per questa proprietà**

+34 935 952 490 • [maresme@lucasfox.com](mailto:maresme@lucasfox.com) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spagna

**1.500.000 € Terreno - In vendita**

## **Terreno in condizioni eccellenti in vendita a El Masnou, Barcellona**

Spagna » Barcellona » Costa del Maresme » El Masnou » 08320

**3.065m<sup>2</sup>**

Plot size



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni.

2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.it • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spagna