

3.400.000 € Casa / Villa - In vendita

## Casa / villa nuova costruzione di 4 camere da letto in vendita a Teia', Barcellona

Spagna » Barcellona » Costa del Maresme » Teia' » 08329

<b>4</b>	<b>5</b>	<b>479m<sup>2</sup></b>	<b>879m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



**Contattaci per questa proprietà**

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.it • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spagna

3.400.000 € Casa / Villa - In vendita

## Casa / villa nuova costruzione di 4 camere da letto in vendita a Teia', Barcellona

Spagna » Barcellona » Costa del Maresme » Teia' » 08329

<b>4</b>	<b>5</b>	<b>479m<sup>2</sup></b>	<b>879m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

### DESCRIZIONE

## Spettacolare casa di lusso con 4 camere da letto in vendita a Teià, dotata di home cinema, palestra, garage per 2 auto, piscina privata e splendide viste sulla natura.

Questo superbo progetto di nuova costruzione di lusso a Maresme unisce design contemporaneo, comfort, esclusività ed eleganza. Con la sua ampia facciata rivolta a sud, la disposizione consente a ogni stanza di godere di viste panoramiche sull'ambiente naturale circostante e di abbondante luce, con linee pulite che si fondono perfettamente con il paesaggio.

Questa splendida villa su tre piani e tre camere da letto coniuga funzionalità ed estetica, offrendo ampi spazi attentamente progettati per un'esperienza di vita lussuosa e raffinata.

Il piano seminterrato ospita un garage privato per due auto e un esclusivo centro benessere che comprende una sauna e un'ampia palestra con bagno privato.

Il piano terra ospita due spaziose camere da letto con bagno interno, ciascuna con accesso a terrazze private che offrono viste spettacolari. C'è anche una lussuosa suite principale, dotata di un bagno di design completo, una vasca da bagno indipendente e un ampio spogliatoio. La camera da letto vanta meravigliose viste panoramiche.

Il primo piano è caratterizzato da una cucina open space, moderna e completamente attrezzata che si collega a una spaziosa sala da pranzo. Da qui, si accede direttamente a un'ampia terrazza e a un giardino con piscina, circondati da bellezze naturali.

Include anche un ufficio privato, che può essere utilizzato anche come quarta camera da letto.

Si tratta di un progetto eccezionale in una zona residenziale privilegiata di Teia, che offre facile accesso al vicino tennis e golf club e a tutti i servizi locali del centro cittadino.

Per ulteriori informazioni contattateci.



[lucasfox.it/go/mrs55300](https://lucasfox.it/go/mrs55300)

Vista sul mare, Piscina, Giardino, Palestra, Garage, Ascensore, Luce naturale, Parcheggio, Vicino scuole internazionali, Sistema domotico, Sistema di allarme, Riscaldamento, Ripostiglio, Nuova costruzione, Lavanderia, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Cucina aperta, Cinema in casa, Caminetto, Camerino per cambiarsi, Barbecue, Balcone, Armadi a muro, Aria condizionata

### Contattaci per questa proprietà

+34 935 952 490 • [maresme@lucasfox.com](mailto:maresme@lucasfox.com) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spagna

3.400.000 € Casa / Villa - In vendita

## Casa / villa nuova costruzione di 4 camere da letto in vendita a Teia', Barcellona

Spagna » Barcellona » Costa del Maresme » Teia' » 08329

<b>4</b>	<b>5</b>	<b>479m<sup>2</sup></b>	<b>879m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni.

2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.it • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spagna