

1.390.000 € Casa / Villa - In vendita - Proprietà in esclusiva

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 6 camere da letto in vendita a Premià de Dalt

Spagna » Barcellona » Costa del Maresme » Premià de Dalt » 08338

6            5            593m<sup>2</sup>            850m<sup>2</sup>  
Bedrooms      Bathrooms      Planimetrie      Plot size



Contattaci per questa proprietà

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.it · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spagna

1.390.000 € Casa / Villa - In vendita - Proprietà in esclusiva

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 6 camere da letto in vendita a Premià de Dalt

### Spaziosa villa con splendida vista sul mare e in ottime condizioni in vendita a Premià de Dalt, Barcellona

L'imponente casa si trova in una delle migliori zone residenziali di Premià de Dalt. La cittadina mediterranea si trova tra il mare e la montagna, a soli 10 minuti dalla spiaggia e a 25 minuti da Barcellona. La zona è dotata di tutti i servizi, quali scuole nazionali ed internazionali, negozi, ristoranti, ed è molto ben collegata tramite autostrada e treno.

L'accogliente casa, dall'architettura in stile mediterraneo, è stata costruita nel 1978 e completamente ristrutturata pochi anni fa, ed attualmente si trova in ottime condizioni. La casa ha finiture di alta qualità, dispone di 14 pannelli solari con batteria e, per una maggiore comodità, è dotata di ascensore.

Le camere sono spaziose e molto luminose e offrono viste impressionanti sul mare che arrivano fino a Barcellona. La distribuzione è molto comoda per la vita familiare, con due piani più soppalco e garage al piano interrato.

Il piano terra dispone di un luminoso disimpegno con accesso diretto ad un portico estivo e al giardino. Questo piano offre anche 3 camere da letto, un bagno completo, un wc e un ampio locale con camino attualmente utilizzato come ufficio.

Il primo piano ha una pianta molto aperta, ecco il soggiorno-pranzo con camino, cucina aperta all'americana, una terrazza di 55 mq con vista e una spaziosa suite. Tutte le camere godono di una vista impressionante sul mare e su Barcellona.

All'ultimo piano c'è un soppalco che può essere utilizzato come sala giochi, ufficio o un'altra camera da letto.

Il giardino ha numerosi angoli dove riposarsi e dispone di una piscina privata. Le piante mediterranee non richiedono molta irrigazione e manutenzione.

Il piano inferiore offre una cantina, parcheggio per 3 veicoli, dispone inoltre di un'area di ricarica per auto elettriche e un bagno con doccia.

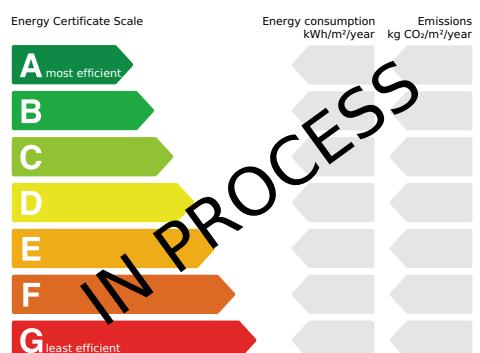
La casa dispone di riscaldamento a metano, aria condizionata in alcune stanze, carpenteria in alluminio con persiane di sicurezza.

Contattaci per ulteriori informazioni o per programmare una proiezione!



[lucasfox.it/go/mrs55825](http://lucasfox.it/go/mrs55825)

Vista sul mare, Vista Montagna, Terrazza, Piscina, Giardino, Garage, Ascensore, Parquet, Luce naturale, Zona Relax, Viste della città, Vista panoramica, Vista, Vicino scuole internazionali, Sistema di allarme, Sala giochi, Ristrutturato, Riscaldamento, Ripostiglio, Pannelli solari, Lavanderia, Interno, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Cucina aperta, Caminetto, Camerino per cambiarsi, Balcone, Armadi a muro, Aria condizionata

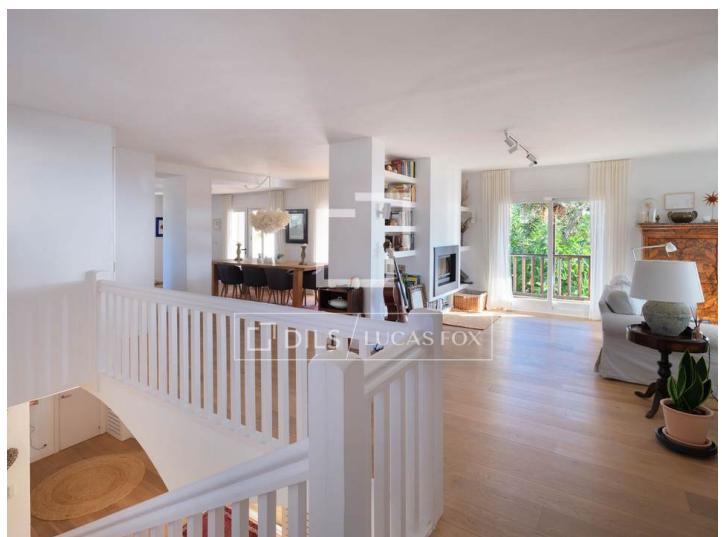
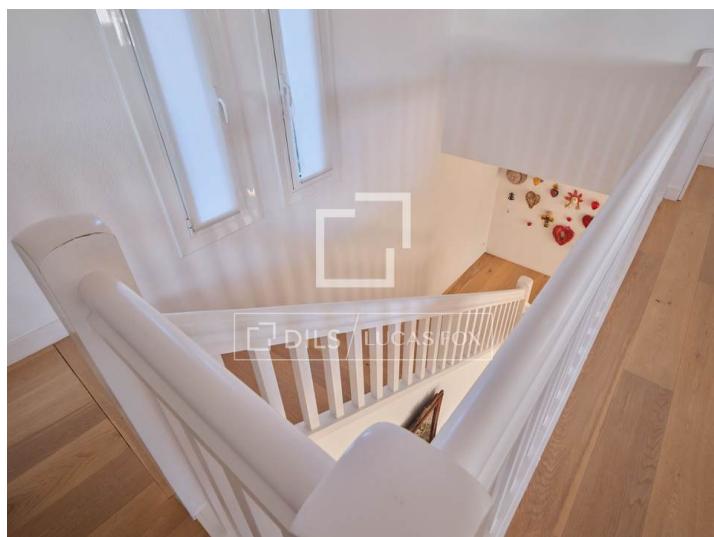


Contattaci per questa proprietà

+34 935 952 490 · [maresme@lucasfox.com](mailto:maresme@lucasfox.com) · [lucasfox.it](http://lucasfox.it) · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spagna

1.390.000 € Casa / Villa - In vendita - Proprietà in esclusiva

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 6 camere da letto in vendita a Premià de Dalt



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto, rispetto all'immobile, allo stato in cui si trova o il suo valore. Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione è libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile, raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.it · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spagna