

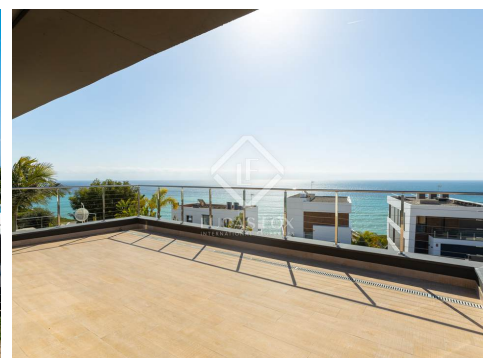
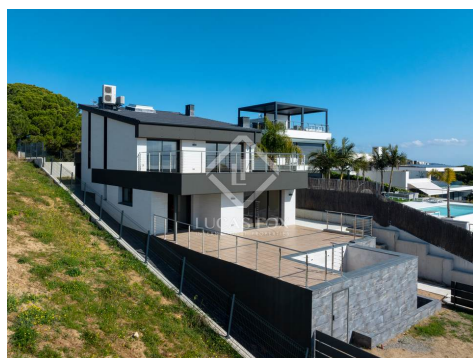
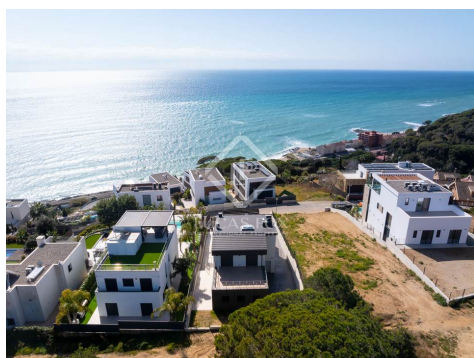
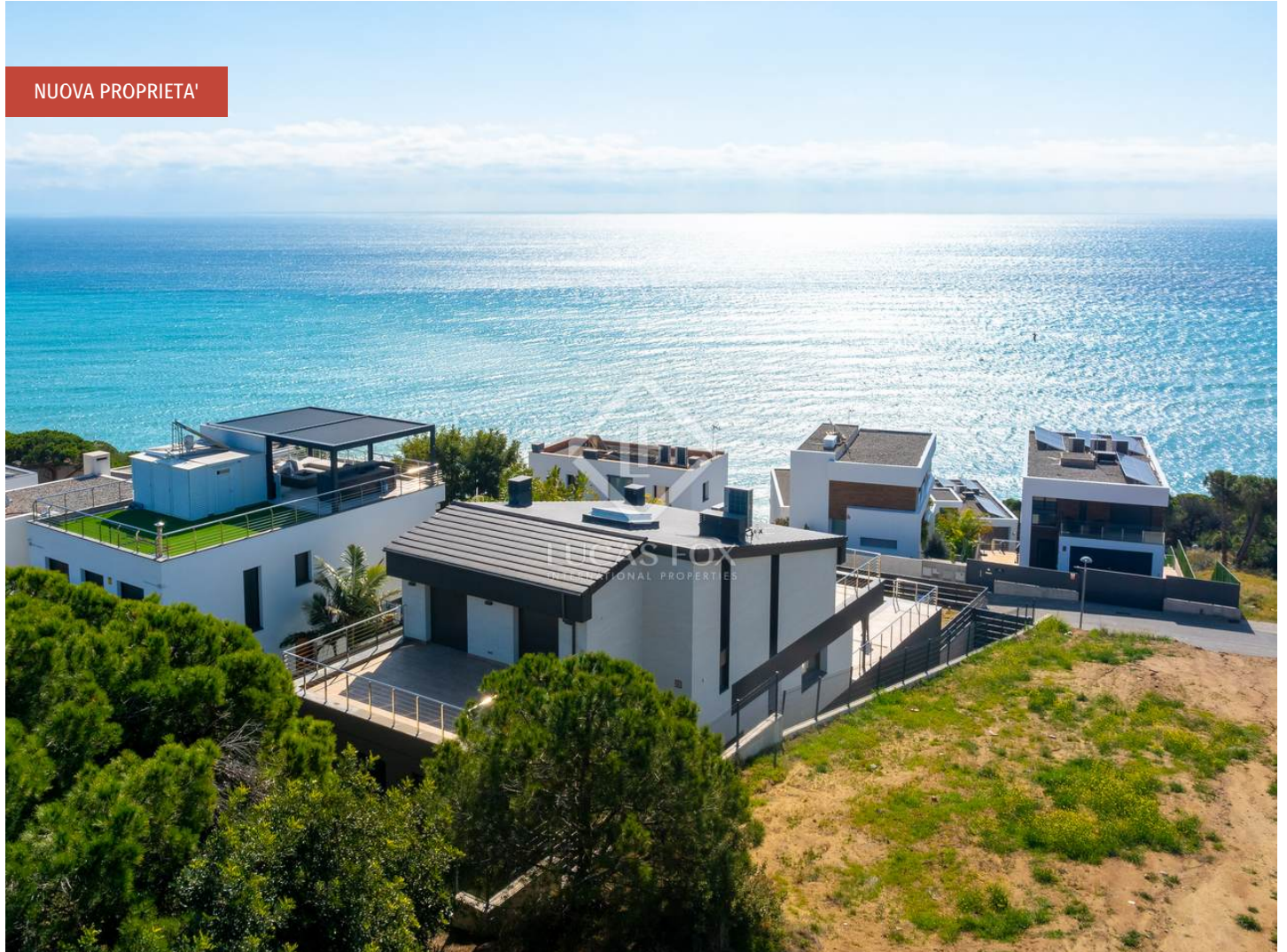
1.200.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprieta'

Casa / villa in condizioni eccellenti di 4 camere da letto in vendita a Arenys de Mar

Spagna » Barcellona » Costa del Maresme » Arenys de Mar » 08250

4 Bedrooms 4 Bathrooms 320m² Planimetrie 645m² Plot size

NUOVA PROPRIETA'



Contattaci per questa proprietà

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.it • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spagna

1.200.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietaria

Casa / villa in condizioni eccellenti di 4 camere da letto in vendita a Arenys de Mar

Spagna » Barcellona » Costa del Maresme » Arenys de Mar » 08250

4	4	320m²	645m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

DESCRIZIONE

Spettacolare casa di design ad Arenys de Mar, con piscina a sfioro, vista sul mare e ottime finiture, a solo 1 km dal centro e dalla spiaggia.

Questa esclusiva villa di nuova costruzione, di 320 m² costruita su un terreno di 645 m², si trova nella prestigiosa urbanizzazione El Canyadell, ad Arenys de Mar, Costa del Maresme. Una posizione privilegiata, a pochi minuti dalla spiaggia di La Musclera e immersa nella natura, con viste mozzafiato sul mare, sulle montagne e sull'emblematica "Torre dels Encantats".

Design elegante e spazi aperti

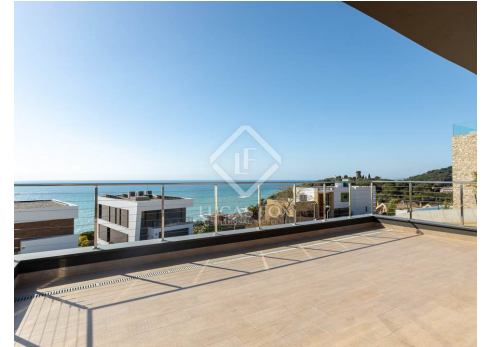
La casa si distingue per il suo design interno moderno e sofisticato, con un'attenta selezione di colori neutri abbinati a tocchi vivaci che creano un'atmosfera accogliente e luminosa. La sua disposizione a semi-piano consente una perfetta integrazione con l'ambiente circostante, massimizzando comfort e funzionalità.

Il piano terra è composto da un'ampia zona giorno con soggiorno-pranzo, una cucina a vista completamente attrezzata, un ingresso, un bagno per gli ospiti e una lavanderia. Attraverso ampie vetrate, questi spazi comunicano con l'esterno, dove uno spettacolare portico consente di godere dell'aria aperta, della piscina a sfioro e della vista panoramica sul mare.

Al primo piano, suddiviso in due seminterrati, si trovano tre camere da letto e una spettacolare suite con bagno privato, oltre ad altri due bagni completi. Questo piano è dotato anche di due terrazze, una sul fronte e una sul retro, che offrono diverse prospettive sui dintorni. Oltre a un garage perfetto per 3 auto, moto e ripostiglio.

Da evidenziare il riscaldamento a pavimento, l'aria condizionata split in tutta la casa, gli infissi in alluminio con doppi vetri e taglio termico, le porte laccate bianche e le tapparelle elettriche, la cucina e la lavanderia dotate di elettrodomestici di alta gamma, l'energia aerotermica e gli armadi a muro su misura.

Una casa pensata per sognare, dove i tramonti sul mare diventano parte della tua quotidianità.



lucasfox.it/go/mrs57238

Vista sul mare, Vista Montagna, Piscina, Giardino, Luce naturale, Riscaldamento sotto il pavimento, Parcheggio, Zona Relax, Vista panoramica, Vista, Vicino scuole internazionali, Vicino il trasporto pubblico, Sistema di allarme, Si accettano animali domestici, Sala giochi, Riscaldamento, Ripostiglio, Parco giochi, Nuova costruzione, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Cucina aperta, Camerino per cambiarsi, Aria condizionata

Contattaci per questa proprietà

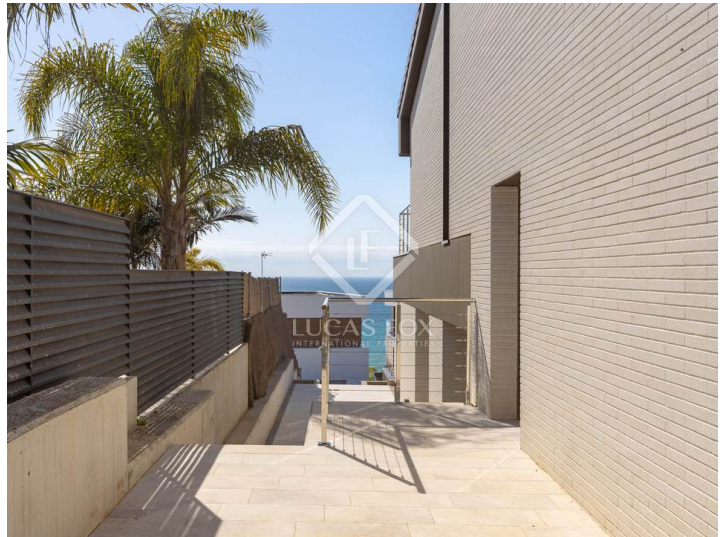
+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.it • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spagna

1.200.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietaria

Casa / villa in condizioni eccellenti di 4 camere da letto in vendita a Arenys de Mar

Spagna » Barcellona » Costa del Maresme » Arenys de Mar » 08250

4	4	320m²	645m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto, rispetto all'immobile, allo stato in cui si trova o il suo valore. Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionano all'immobile, raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni.

2. Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.it • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spagna