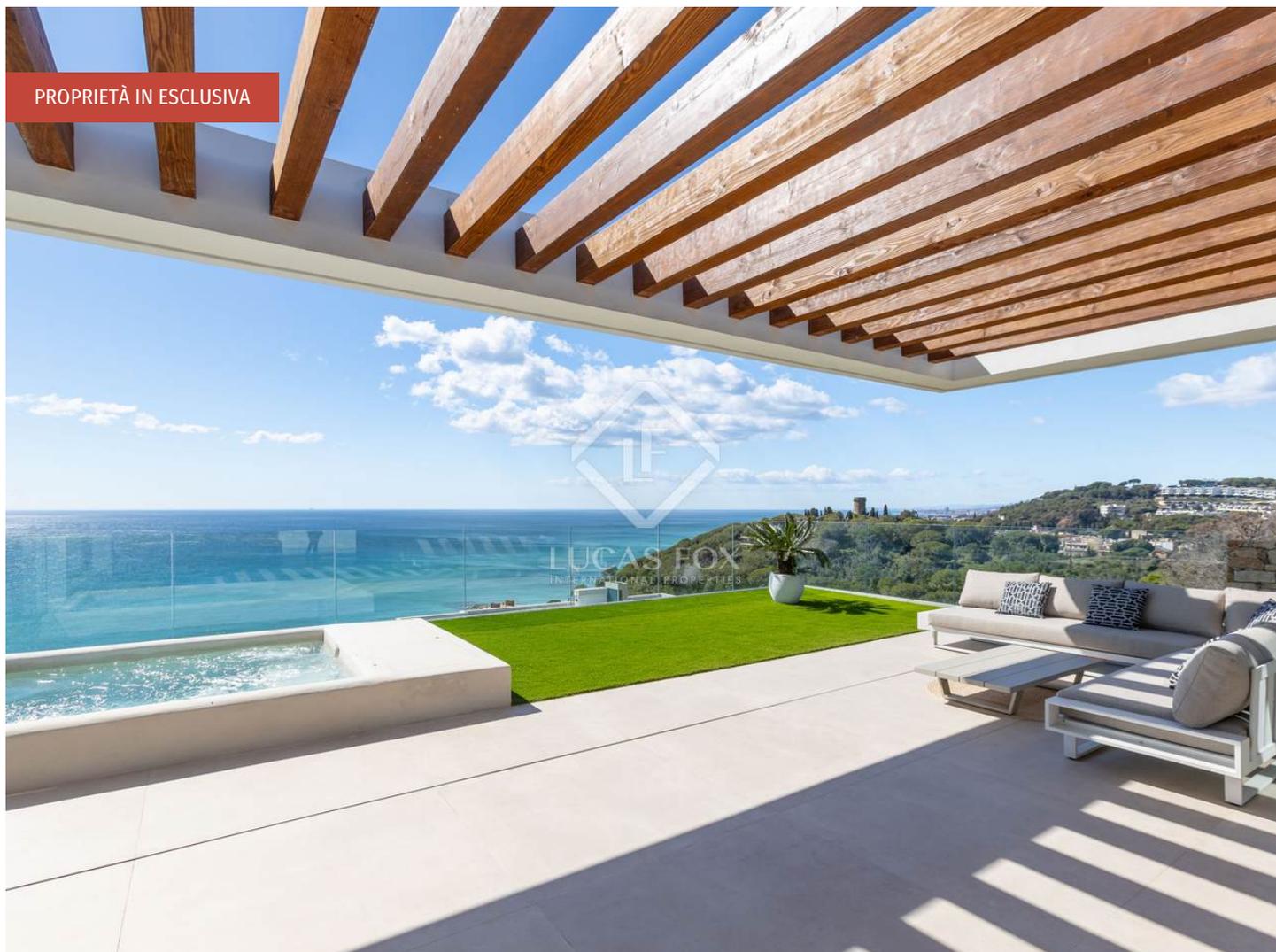


2.550.000 € Casa / Villa - In vendita - Proprietà in esclusiva

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 5 camere da letto in vendita a Arenys de Mar

Spagna » Barcellona » Costa del Maresme » Arenys de Mar » 08350

<b>5</b>	<b>7</b>	<b>608m<sup>2</sup></b>	<b>683m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



**Contattaci per questa proprietà**

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.it • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spagna

2.550.000 € Casa / Villa - In vendita - Proprietà in esclusiva

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 5 camere da letto in vendita a Arenys de Mar

Spagna » Barcellona » Costa del Maresme » Arenys de Mar » 08350

**5** Bedrooms      **7** Bathrooms      **608m<sup>2</sup>** Planimetrie      **683m<sup>2</sup>** Plot size

### DESCRIZIONE

**Splendida casa di nuova costruzione con vista sul mare, ampie zone soggiorno, piscina a sfioro, ascensore, garage per sei auto, tre camere da letto con bagno privato e due camere matrimoniali in vendita ad Arenys de Mar.**

Ad Arenys de Mar, a pochi metri dalla spiaggia, si trova questa imponente casa di nuova costruzione, con ampie stanze, luce naturale e una vista privilegiata sul mare.

La casa vanta un design moderno, con linee pulite e offre spazi aperti con un'uscita fluida verso l'esterno. La casa si sviluppa su quattro piani e offre una combinazione perfetta di funzionalità, privacy e comfort.

Il seminterrato ospita un ampio garage con capienza per sei auto, una lavanderia, un bagno e una sala polivalente di 59 m<sup>2</sup> con luce naturale, ideale per un home theater, una palestra o un'area giochi.

Il piano terra è destinato all'uso quotidiano, con un ampio soggiorno-sala da pranzo dominato da finestre a tutta altezza che lasciano entrare la luce naturale e si collegano direttamente alla veranda. La cucina a pianta aperta, dotata di elettrodomestici di alta gamma, si integra elegantemente con la zona giorno. Su questo stesso piano si trovano due camere matrimoniali che condividono un bagno, nonché un bagno per gli ospiti. All'esterno c'è una piscina a sfioro, perfetta per rilassarsi ammirando la vista sul mare.

Il primo piano è dedicato al relax, con una spettacolare camera da letto padronale di 70 m<sup>2</sup> dotata di uno splendido bagno privato, due cabine armadio e una terrazza privata con vista panoramica sul mare. Due ulteriori camere da letto, ciascuna con il proprio bagno, completano questa zona. Inoltre, per queste due camere viene offerto un giardino privato.

All'ultimo piano, una stanza multiuso aggiunge versatilità alla casa, poiché può essere utilizzata come palestra, ufficio o persino come camera da letto extra.

All'esterno, una splendida vasca idromassaggio con vista sul mare offre uno spazio unico per il relax.



[lucasfox.it/go/mrs57357](https://lucasfox.it/go/mrs57357)

Vista sul mare, Vista Montagna, Lungomare, Terrazza, Piscina, Giardino, Garage, Tetto alto, Luce naturale, Parcheggio, Zona Relax, Vista panoramica, Vista, Vicino scuole internazionali, Vicino il trasporto pubblico, Sistema di allarme, Si accettano animali domestici, Sala giochi, Riscaldamento, Ripostiglio, Parco giochi, Nuova costruzione, Lavanderia, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Cucina aperta, Camerino per cambiarsi, Armadi a muro, Aria condizionata, Accesso per sedia a rotelle

**Contattaci per questa proprietà**

+34 935 952 490 • [maresme@lucasfox.com](mailto:maresme@lucasfox.com) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spagna

**2.550.000 € Casa / Villa - In vendita - Proprietà in esclusiva**

## **Casa / villa in condizioni eccellenti di 5 camere da letto in vendita a Arenys de Mar**

Spagna » Barcellona » Costa del Maresme » Arenys de Mar » 08350

<b>5</b>	<b>7</b>	<b>608m<sup>2</sup></b>	<b>683m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

Ogni dettaglio di questa casa è stato studiato per offrire il massimo benessere. La sua architettura moderna è caratterizzata da ampie finestre e spazi aperti, che permettono alla luce naturale di penetrare in ogni angolo. Offre inoltre un'elevata efficienza energetica, grazie all'isolamento termico avanzato, alla carpenteria esterna a taglio termico e ai vetri a bassa emissione. È inoltre dotato di aria condizionata canalizzata, riscaldamento a pavimento in tutta la casa e un sistema automatico di filtraggio e disinfezione nella piscina. Un ascensore collega tutti i piani.

Contattateci per maggiori informazioni.

**Contattaci per questa proprietà**

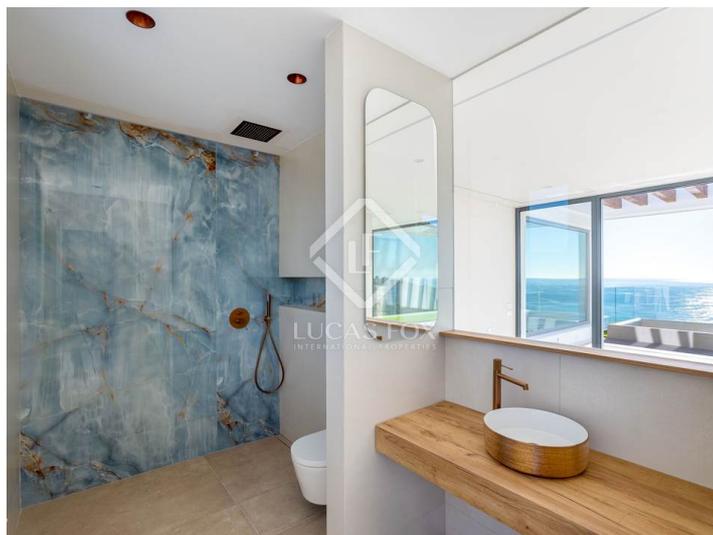
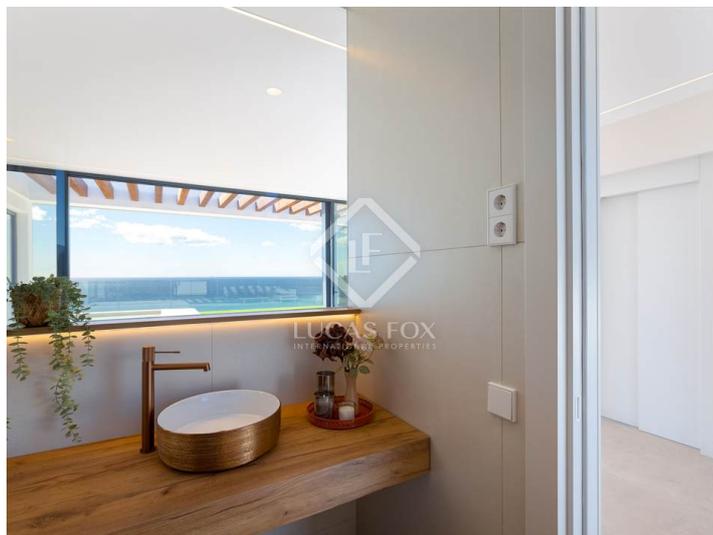
+34 935 952 490 • [maresme@lucasfox.com](mailto:maresme@lucasfox.com) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spagna

2.550.000 € Casa / Villa - In vendita - Proprietà in esclusiva

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 5 camere da letto in vendita a Arenys de Mar

Spagna » Barcellona » Costa del Maresme » Arenys de Mar » 08350

<b>5</b>	<b>7</b>	<b>608m<sup>2</sup></b>	<b>683m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionano all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.it • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spagna