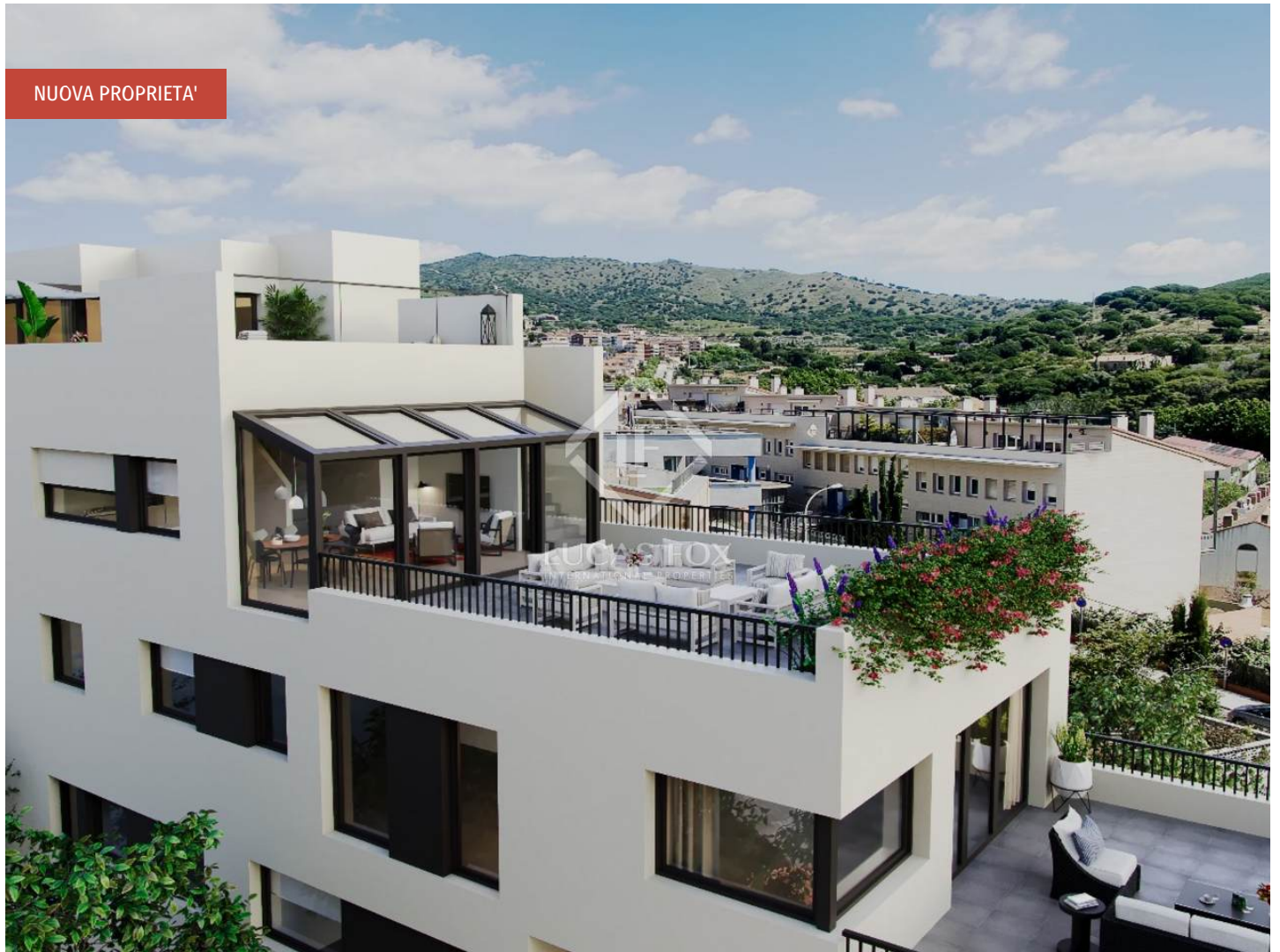


1.200.000 € Attico - In vendita - Nuova proprieta'

Attico in condizioni eccellenti di 4 camere da letto con 132m² terrazza in vendita a Tiana

Spagna » Barcellona » Costa del Maresme » Tiana / Mas Ram » 08391

4	3	171m²	132m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza



Contattaci per questa proprietà

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.it • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spagna

1.200.000 € Attico - In vendita - Nuova proprietà

Attico in condizioni eccellenti di 4 camere da letto con 132m² terrazza in vendita a Tiana

Spagna » Barcellona » Costa del Maresme » Tiana / Mas Ram » 08391

4 Bedrooms **3** Bathrooms **171m²** Planimetrie **132m²** Terrazza

DESCRIZIONE

Elegante e spazioso attico duplex con vista panoramica sul mare in vendita a Tiana

Scoprite questo imponente attico duplex di nuova costruzione nel cuore di Tiana, un'opportunità unica per chi cerca lusso, privacy e comfort in un contesto privilegiato.

Con una superficie totale costruita di 171 m² e spettacolari terrazze per un totale di 131 m², questa casa offre viste panoramiche sul mare e una disposizione studiata per sfruttare al meglio ogni spazio.

Al piano terra troviamo 128 m² realizzati con un design moderno e funzionale, accompagnati da un'ampia terrazza di 66 m², ideale per godersi l'aria aperta. Il piano superiore ospita una sala polivalente di 43 m² e una spettacolare terrazza di 65 m² con piscina privata, che lo rendono un'oasi di relax con una vista impareggiabile.

L'attico è inoltre dotato di riscaldamento a pavimento, ascensore privato, due posti auto, pannelli solari preinstallati sul tetto e ricarica per veicoli elettrici, garantendo efficienza energetica e comfort.

Una proprietà unica in una posizione imbattibile, con tutti i servizi a pochi passi e a pochi minuti da Barcellona. La consegna è prevista per il secondo trimestre del 2026. Non perdere questa opportunità!



lucasfox.it/go/mrs58215

Vista sul mare, Vista Montagna, Terrazza, Piscina, Ascensore, Luce naturale, Riscaldamento sotto il pavimento, Zona Relax, Viste della città, Vista panoramica, Vista, Vicino scuole internazionali, Vicino il trasporto pubblico, Sistema domotico, Sala giochi, Riscaldamento, Nuova costruzione, Interno, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Cucina aperta, Camerino per cambiarsi, Balcone, Armadi a muro, Aria condizionata

Contattaci per questa proprietà

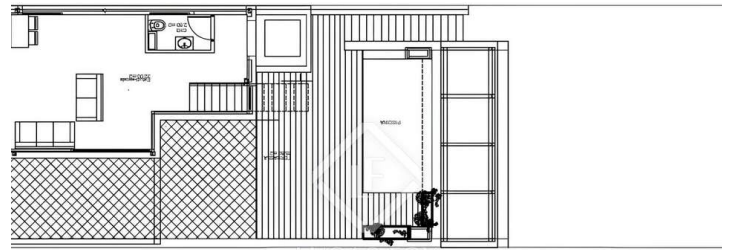
+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.it • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spagna

1.200.000 € Attico - In vendita - Nuova proprietà'

Attico in condizioni eccellenti di 4 camere da letto con 132m² terrazza in vendita a Tiana

Spagna » Barcellona » Costa del Maresme » Tiana / Mas Ram » 08391

4 Bedrooms **3** Bathrooms **171m²** Planimetrie **132m²** Terrazza



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionano all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.it • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spagna