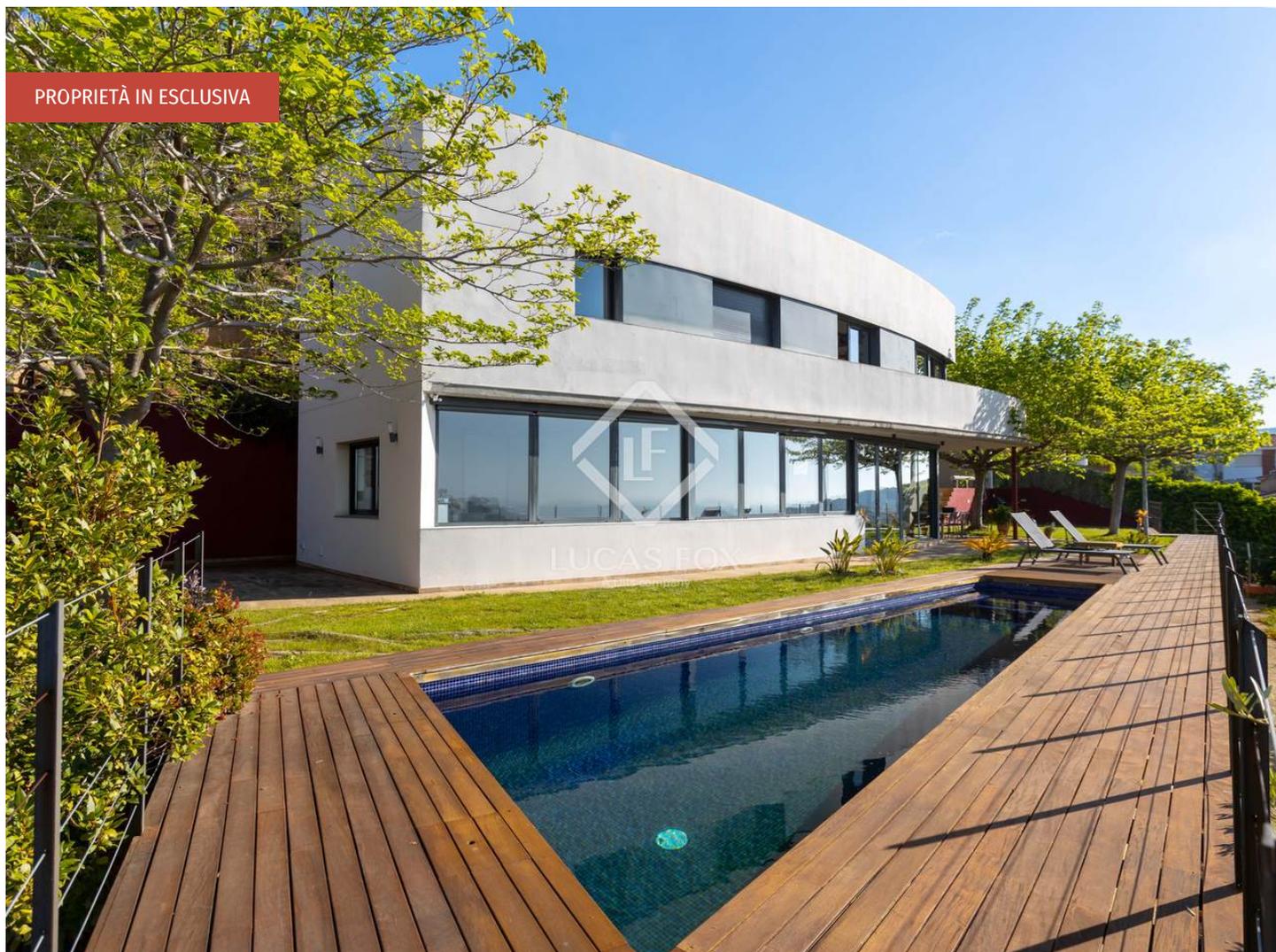


1.350.000 € Casa / Villa - In vendita - Proprietà in esclusiva

Casa / villa di 4 camere da letto in vendita a Alella, Barcellona

Spagna » Barcellona » Costa del Maresme » Alella » 08328

4	3	303m²	962m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Contattaci per questa proprietà

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.it • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spagna

1.350.000 € Casa / Villa - In vendita - Proprietà in esclusiva Casa / villa di 4 camere da letto in vendita a Alella, Barcellona

Spagna » Barcellona » Costa del Maresme » Alella » 08328

4 Bedrooms **3** Bathrooms **303m²** Planimetrie **962m²** Plot size

DESCRIZIONE

Confortevole villa con vista panoramica situata vicino al centro in vendita ad Alella

La casa si trova vicino al centro di Alella, in una tranquilla zona residenziale. Tutti i servizi, come scuole, negozi e ristoranti, sono raggiungibili in pochi minuti. Inoltre, nelle vicinanze c'è una fermata dell'autobus che consente spostamenti comodi e veloci.

Alella è una graziosa cittadina situata a soli 10 minuti dalla spiaggia e a 20 minuti da Barcellona. È nota per gli ottimi collegamenti con la città, la disponibilità di servizi e le sue eccellenti infrastrutture, che garantiscono una vita confortevole. L'intera zona del Maresme offre un'ampia varietà di attività da praticare durante tutto l'anno.

La casa è stata costruita nel 2006 ed è stata mantenuta con cura nel corso degli anni. Il suo design si distingue per la disposizione funzionale, perfetta per una famiglia. L'orientamento verso sud garantisce viste fantastiche e abbondante luce naturale tutto l'anno. Inoltre, sia la casa che il giardino sono facili da mantenere grazie ai pannelli solari e al serbatoio di acqua piovana, il che riduce notevolmente i costi delle utenze.

Dalla strada si accede al piano notte, dove tutte le camere sono esposte a sud e hanno vista sul mare. Questo piano dispone di tre camere matrimoniali che condividono un bagno, nonché di una suite con terrazza privata e vista mozzafiato.

Il piano inferiore è dedicato alla zona giorno, con un ampio soggiorno-pranzo comunicante direttamente con la cucina e dotato di diverse uscite sul giardino. Le ampie finestre permettono di godere del panorama da ogni angolo della casa. Questo piano comprende anche un ufficio, un bagno per gli ospiti, una dispensa, una lavanderia e una sala macchine.

Nel giardino si trovano una piscina privata e diverse terrazze relax, ideali per rilassarsi e godersi l'aria aperta. La casa dispone anche di un parcheggio privato.

Il riscaldamento è garantito da riscaldamento a pavimento e radiatori, mentre la carpenteria è in alluminio.



lucasfox.it/go/mrs58587

Vista sul mare, Vista Montagna, Terrazza, Piscina, Giardino, Garage, Parquet, Luce naturale, Riscaldamento sotto il pavimento, Zona Relax, Viste della città, Vista panoramica, Vista, Vicino scuole internazionali, Vicino il trasporto pubblico, Sistema di allarme, Riscaldamento, Ripostiglio, Pannelli solari, Lavanderia, Interno, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Camerino per cambiarsi, Balcone, Armadi a muro

Contattaci per questa proprietà

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.it • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spagna

1.350.000 € Casa / Villa - In vendita - Proprietà in esclusiva

Casa / villa di 4 camere da letto in vendita a Alella, Barcellona

Spagna » Barcellona » Costa del Maresme » Alella » 08328

4	3	303m²	962m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni.

2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.it • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spagna