

1.125.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà'

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 5 camere da letto in vendita a Cabrils

Spagna » Barcellona » Costa del Maresme » Cabrils » 08348

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>501m<sup>2</sup></b>	<b>730m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Contattaci per questa proprietà

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.it • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spagna

1.125.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà'

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 5 camere da letto in vendita a Cabrils

Spagna » Barcellona » Costa del Maresme » Cabrils » 08348

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>501m<sup>2</sup></b>	<b>730m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

### DESCRIZIONE

## Ampia e luminosa casa con vista mare, giardino e piscina privata, pannelli solari ed energia aerotermica in vendita a Cabrils, Barcellona.

La casa si trova in una zona tranquilla vicino al centro di Cabrils. Il luminoso terreno di 730 m<sup>2</sup> è esposto a sud-est e offre molto sole e privacy. La casa è in ottime condizioni, è stata ristrutturata ed è molto ben tenuta. Quest'anno sono stati apportati dei miglioramenti con pannelli solari ed energia aerotermica, portando i costi energetici della casa quasi a zero. Con una superficie costruita di 501 m<sup>2</sup>, tutti gli spazi interni sono molto spaziosi. La casa è molto confortevole e si sviluppa su 3 livelli, con 2 ingressi.

Al piano principale si trova la zona notte con 5 camere da letto, 2 delle quali con bagno privato. I pavimenti di questa zona sono in parquet di legno. La camera da letto principale è di dimensioni generose e dispone di un camino, una cabina armadio e accesso a una terrazza coperta con vista sul mare, ideale per rilassarsi. Su questo piano si trovano anche la lavanderia e un altro bagno.

Al piano inferiore si trova un ampio soggiorno-sala da pranzo con camino e accesso diretto a una terrazza coperta con vista sul mare. Da lì si accede al giardino e alla piscina. Su questo piano si trovano anche la cucina, un ufficio, un ripostiglio e un bagno.

La zona piscina e giardino comprende una cucina estiva, un bagno e una terrazza con tende da sole elettriche. Il giardino è molto ben tenuto e richiede poca manutenzione. La piscina è a base di cloro ed è dotata di un dispositivo per riscaldare l'acqua.

La casa dispone inoltre di un garage con capienza per 1 auto, moto e un ripostiglio.

Gli infissi sono in alluminio e PVC, il riscaldamento è a gas metano e il quadro elettrico è stato recentemente rinnovato.

Questa fantastica casa è pronta per essere abitata e goduta.

Contattateci per maggiori informazioni o per organizzare una visita.



[lucasfox.it/go/mrs58826](https://lucasfox.it/go/mrs58826)

Vista sul mare, Vista Montagna, Terrazza, Piscina, Giardino, Palestra, Garage, Parquet, Luce naturale, Parcheggio, Zona Relax, Vista, Vicino il trasporto pubblico, Sistema di allarme, Si accettano animali domestici, Sala giochi, Ristrutturato, Riscaldamento, Ripostiglio, Parco giochi, Pannelli solari, Lavanderia, Interno, Finestre con doppio vetro, Esterno, Entrata di servizio, Cucina attrezzata, Caminetto, Camerino per cambiarsi, Biblioteca, Barbecue, Balcone, Armadi a muro, Aria condizionata,

### Contattaci per questa proprietà

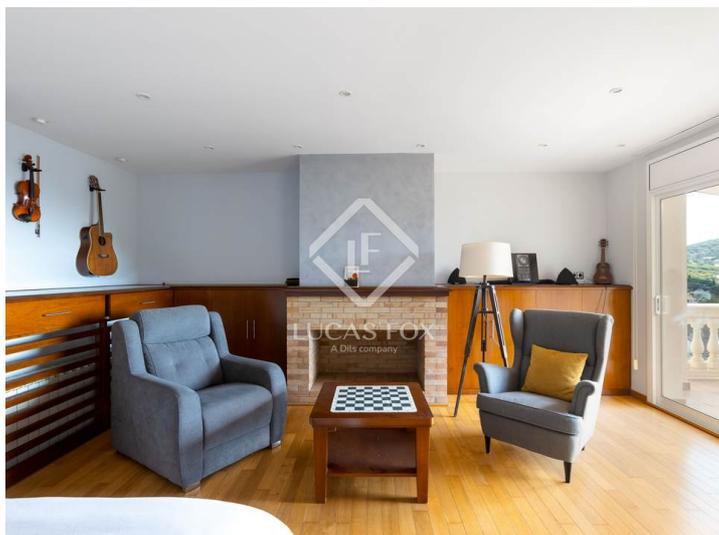
+34 935 952 490 • [maresme@lucasfox.com](mailto:maresme@lucasfox.com) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spagna

1.125.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà'

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 5 camere da letto in vendita a Cabrils

Spagna » Barcellona » Costa del Maresme » Cabrils » 08348

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>501m<sup>2</sup></b>	<b>730m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionano all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.it • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spagna