

3.700.000 € Casa di campagna - In vendita - Nuova proprieta'

Casa di campagna di 10 camere da letto con giardino di 27,090m² in vendita a Alella

Spagna » Barcellona » Costa del Maresme » Alella » 08328

10	5	922m²	27.090m²	27.090m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Giardino



Contattaci per questa proprietà

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.it • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spagna

3.700.000 € Casa di campagna - In vendita - Nuova proprietà

Casa di campagna di 10 camere da letto con giardino di 27,090m² in vendita a Alella

Spagna » Barcellona » Costa del Maresme » Alella » 08328

10	5	922m²	27.090m²	27.090m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Giardino

DESCRIZIONE

Questa tenuta eccezionale, situata nel cuore di Alella, offre oltre 27.000 m² di vigneti privati e viste panoramiche sul mare e sulla campagna. Un'opportunità eccezionale per godersi il vero stile di vita mediterraneo in una prestigiosa regione vinicola.

Lucas Fox presenta Can Sans, un'eccezionale ed emblematica dimora storica situata nel cuore di Alella, uno dei borghi più ambiti della costa del Maresme. Circondata da 27.000 m² di vigneti privati, questa maestosa tenuta gode di una vista panoramica mozzafiato sul mare, sulle colline circostanti e sullo splendido paesaggio mediterraneo.

La proprietà è composta da tre edifici separati:

- La casa principale, distribuita su tre piani più un'ampia mansarda, offre 10 camere da letto e 3 bagni, diverse terrazze (di cui una coperta, ideale per essere goduta tutto l'anno) e una ricchezza di dettagli architettonici originali con un notevole potenziale di modernizzazione.
- Una casa indipendente per il custode, perfetta come alloggio per gli ospiti o per il personale.
- Magazzino agricolo, attualmente adibito a deposito macchinari, con possibilità di trasformazione in garage o ulteriore spazio abitativo.

Strutturalmente solida, la *masia* conserva il suo carattere e il suo fascino storici, anche se è necessario ristrutturare gli impianti e le finestre per adeguarla agli standard abitativi contemporanei.

Gli spazi esterni offrono uno stile di vita davvero privilegiato, con una tradizionale riserva d'acqua trasformata in piscina, ampi giardini mediterranei e la serenità di una tenuta vinicola privata, il tutto a pochi minuti dal centro di Alella e a soli 20 minuti da Barcellona.

Questa è un'opportunità unica per creare una magnifica residenza privata, un progetto vinicolo esclusivo o un incantevole rifugio rurale in una delle regioni vinicole più prestigiose della Catalogna.

Contattaci per questa proprietà

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.it • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spagna



lucasfox.it/go/mrs59218

Vista sul mare, Vista Montagna, Terrazza, Piscina, Giardino, Vigneti, Tetto alto, Luce naturale, Parcheggio, Zona Relax, Vista panoramica, Vista, Vicino scuole internazionali, Vicino il trasporto pubblico, Ripostiglio, Esterno, Da Ristrutturare, Caminetto, Biblioteca, Barbecue, Balcone,

3.700.000 € Casa di campagna - In vendita - Nuova proprietà'

Casa di campagna di 10 camere da letto con giardino di 27,090m² in vendita a Alella

Spagna » Barcellona » Costa del Maresme » Alella » 08328

10	5	922m²	27.090m²	27.090m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Giardino

Un gioiello raro che fonde storia, natura e stile di vita mediterraneo.



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.it • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spagna