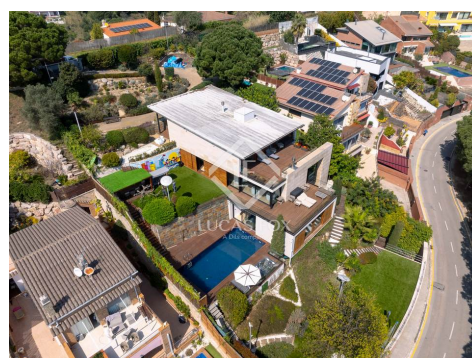
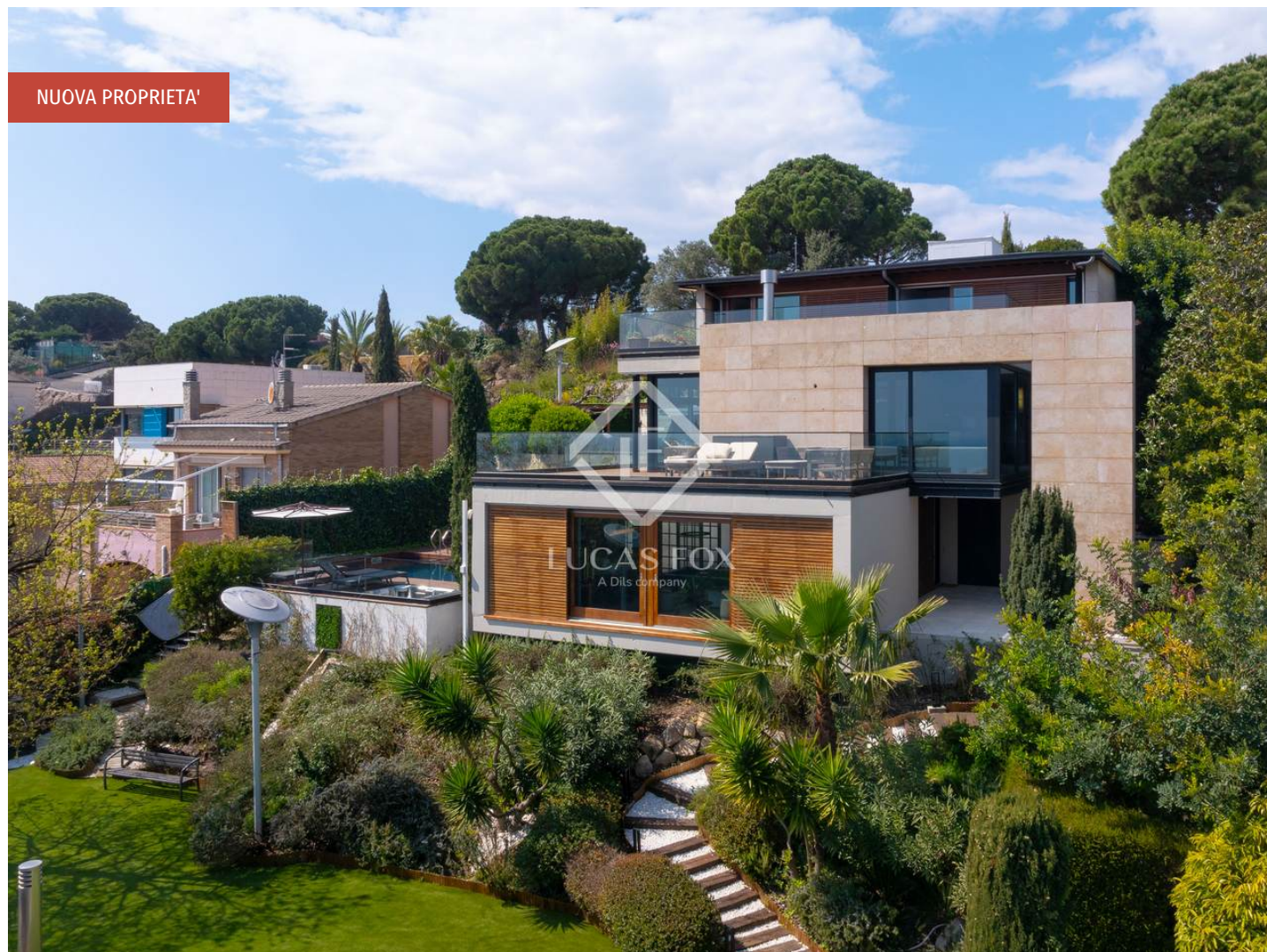


1.990.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà'

Casa / villa di 4 camere da letto in vendita a Sant Pol de Mar, Barcellona

Spagna » Barcellona » Costa del Maresme » Sant Pol de Mar » 08370

4	4	508m²	1.542m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Contattaci per questa proprietà

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.it • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spagna

1.990.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà'

Casa / villa di 4 camere da letto in vendita a Sant Pol de Mar, Barcellona

Spagna » Barcellona » Costa del Maresme » Sant Pol de Mar » 08370

4	4	508m²	1.542m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

DESCRIZIONE

Villa moderna a Calella con vista mare, piscina, giardino, ascensore e garage. Completamente ristrutturato e molto ben collegato.

Questa casa, ristrutturata nel 2024, rappresenta una perfetta fusione tra architettura moderna, comfort e natura. Situata in una zona tranquilla di Calella, ma a due passi dal centro città, questa proprietà offre privacy, vista sul mare e un contatto costante con la luce e il paesaggio.

Distribuita su quattro piani semi-interrati, collegati da una luminosa scala interna e da un ascensore, la casa si integra perfettamente nel terreno, con terrazze con vista mare su ogni livello e diversi spazi giardino accessibili da due strade.

Al piano principale, veniamo accolti da un ampio soggiorno con camino, ampie finestre e accesso diretto a una terrazza con vista incantevole. La cucina semi-aperta e completamente attrezzata è perfettamente collegata alla sala da pranzo e agli spazi ausiliari come la dispensa, la lavanderia e la stileria o la stanza di servizio. Tutto è progettato affinché la vita di tutti i giorni possa essere vissuta con comfort ed eleganza.

Ai piani superiori, la zona notte offre privacy e spaziosità: tre camere da letto, tra cui una spettacolare suite con cabina armadio, tutte con accesso alla terrazza. Un corridoio open space, che può essere utilizzato come ufficio o angolo lettura, garantisce molta luce naturale e una grande sensazione di spazio.

Al piano inferiore, con accesso diretto dalla strada, troviamo un ampio garage con capienza per diversi veicoli. Al piano sopra il garage si trova una zona polivalente composta da un ampio ufficio con vista mare, una palestra con bagno completo e ripostigli, tutti con accesso diretto al giardino e alla piscina.

L'area esterna è una vera oasi: piscina privata, zona relax, zona pranzo all'aperto con barbecue... il tutto circondato dal verde e con il mare come sfondo.

Una casa progettata per vivere ogni momento con tutti e cinque i sensi.



lucasfox.it/go/mrs59261

Vista sul mare, Vista Montagna, Piscina, Giardino, Palestra, Garage, Ascensore, Luce naturale, Parcheggio, Zona Relax, Vista panoramica, Vicino scuole internazionali, Sistema di allarme, Si accettano animali domestici, Sala giochi, Riscaldamento, Ripostiglio, Parco giochi, Interno, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Caminetto, Camerino per cambiarsi, Biblioteca, Barbecue, Armadi a muro, Aria condizionata

Contattaci per questa proprietà

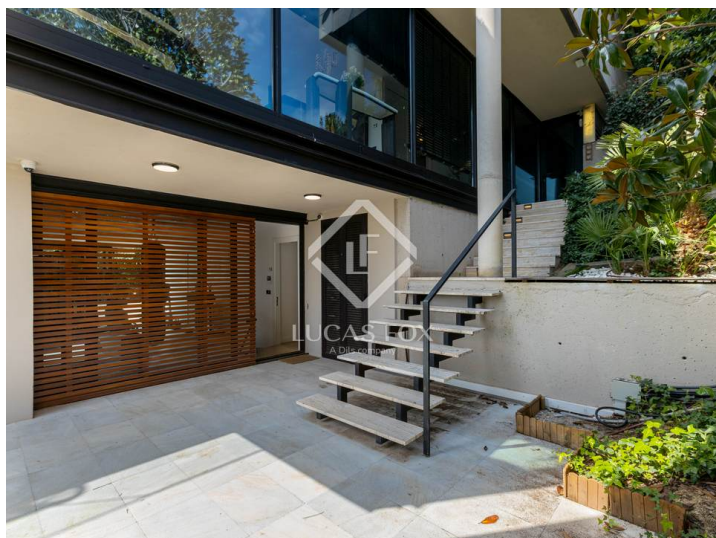
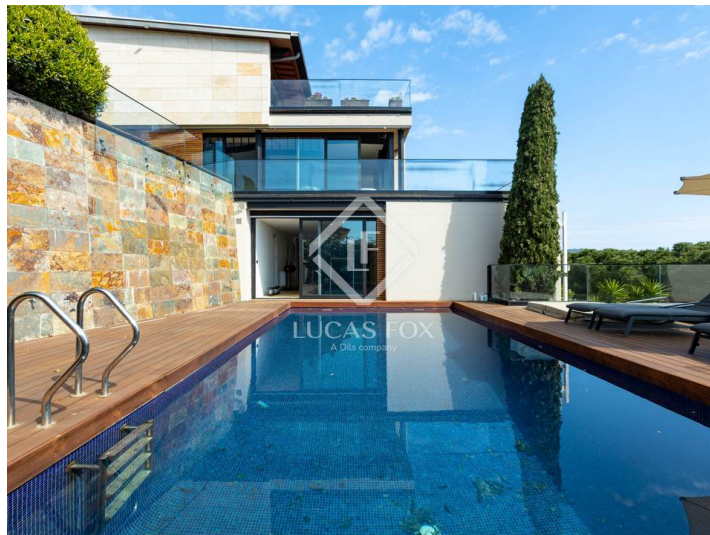
+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.it • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spagna

1.990.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà'

Casa / villa di 4 camere da letto in vendita a Sant Pol de Mar, Barcellona

Spagna » Barcellona » Costa del Maresme » Sant Pol de Mar » 08370

4	4	508m²	1.542m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto, rispetto all'immobile, allo stato in cui si trova o il suo valore. Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile, raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2. Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.it • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spagna