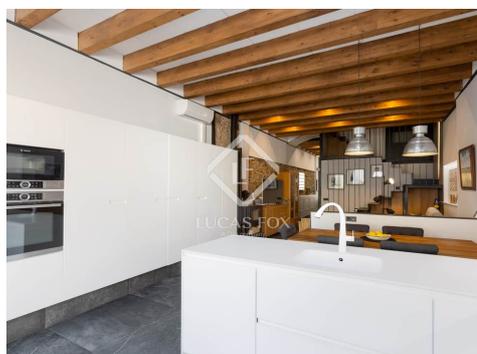


1.060.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietaria

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 4 camere da letto in vendita a Badalona

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » 09811

**4** Bedrooms    **3** Bathrooms    **214m<sup>2</sup>** Planimetrie    **106m<sup>2</sup>** Plot size



**Contattaci per questa proprietà**

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.it • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spagna

1.060.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 4 camere da letto in vendita a Badalona

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » 09811

**4** Bedrooms      **3** Bathrooms      **214m<sup>2</sup>** Planimetrie      **106m<sup>2</sup>** Plot size

### DESCRIZIONE

## Casa completamente ristrutturata con 4 camere da letto, 3 bagni, zona ufficio, terrazze, giardino e garage nel centro di Badalona

Nel cuore di Badalona, dove la vita di quartiere assume un fascino particolare e tutto è a due passi, sorge questa splendida casa di design, completamente ristrutturata con materiali di alta qualità e pronta per essere abitata.

Una casa che sorprende fin dal primo momento. Dietro una facciata progettata con cura, scopriamo una casa piena di luce, con una disposizione pratica e accogliente, ideale per le famiglie che cercano spazio, comfort e vicinanza a tutti i servizi. A pochi minuti a piedi troverete negozi, scuole, mezzi pubblici (treni e autobus) e il lungomare di Badalona.

La casa si sviluppa su tre piani e offre complessivamente quattro camere da letto, tre bagni completi, un ufficio mansardato perfetto per lo studio o il telelavoro e spaziose zone soggiorno collegate all'esterno. Il soggiorno e la cucina open space si fondono con la terrazza/giardino attraverso ampie finestre, creando un'atmosfera calda e rilassata, ideale per trascorrere momenti piacevoli in qualsiasi periodo dell'anno.

Al piano superiore troviamo la zona notte, con la suite padronale dotata di bagno privato, una zona ufficio e una terrazza privata. A seguire, un'altra camera matrimoniale molto spaziosa con terrazza e bagno privato. Al piano successivo si trovano altre due camere da letto con un bagno completo e, infine, la mansarda, ideale come ufficio. Da segnalare che la proprietà dispone anche di un garage al piano terra, un vero lusso in questa zona centrale.

Una casa pensata per vivere comodamente, senza rinunciare al design o alla praticità, in una delle zone più ambite e vivaci di Badalona.



[lucasfox.it/go/mrs59913](https://lucasfox.it/go/mrs59913)

Vista Montagna, Terrazza, Giardino, Garage,  
Luce naturale,  
Riscaldamento sotto il pavimento,  
Parcheggio, Zona Relax, Vista,  
Vicino scuole internazionali,  
Vicino il trasporto pubblico,  
Sistema di allarme,  
Si accettano animali domestici, Sala giochi,  
Ristrutturato, Ripostiglio, Lavanderia,  
Finestre con doppio vetro,  
Cucina attrezzata, Cucina aperta, Caminetto,  
Balcone, Aria condizionata

**Contattaci per questa proprietà**

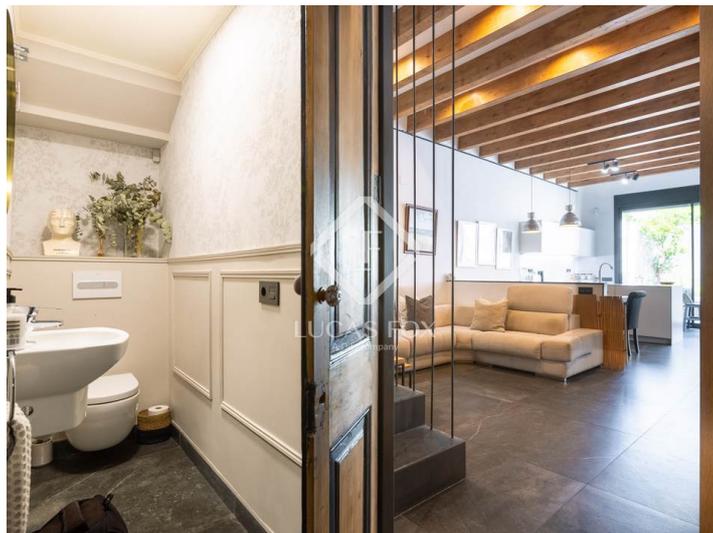
+34 935 952 490 • [maresme@lucasfox.com](mailto:maresme@lucasfox.com) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spagna

1.060.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietaria

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 4 camere da letto in vendita a Badalona

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » 09811

**4** Bedrooms    **3** Bathrooms    **214m<sup>2</sup>** Planimetrie    **106m<sup>2</sup>** Plot size



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionano all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile,così come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.it • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spagna