

1.250.000 € Casa / Villa - In vendita

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 4 camere da letto in vendita a Premià de Dalt

Spagna » Barcellona » Costa del Maresme » Premià de Dalt » 08338

4	4	533m <sup>2</sup>	906m <sup>2</sup>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



**Contattaci per questa proprietà**

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.it · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spagna

1.250.000 € Casa / Villa - In vendita

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 4 camere da letto in vendita a Premià de Dalt

### Esclusiva casa ristrutturata con vista panoramica sul mare in vendita a Premià de Dalt, Barcellona.

Questa casa unifamiliare, situata in una delle zone più esclusive di Premià de Dalt, si distingue per la sua eleganza, il design contemporaneo e la vista impareggiabile sul Mar Mediterraneo. Con una superficie costruita di 533 m<sup>2</sup> su un ampio terreno, offre ampi spazi e privacy assoluta, ideale per chi cerca una residenza di lusso sulla costa del Maresme. Uno degli aspetti più notevoli di questa proprietà è che praticamente ogni stanza offre una vista mare aperta.

La casa si sviluppa su più piani collegati da una scala interna, con zone giorno e notte nettamente differenziate.

Al piano principale si trova un ampio soggiorno-sala da pranzo con camino e ampie finestre che consentono l'accesso diretto al portico e al giardino, garantendo un'abbondante illuminazione naturale. La moderna cucina a pianta aperta presenta un'isola centrale, elettrodomestici di alta gamma e una zona pranzo informale. Sullo stesso piano si trovano un bagno per gli ospiti, vani portaoggetti integrati e una stanza che può essere utilizzata come camera da letto o ufficio.

Al piano superiore si trova la camera da letto principale con cabina armadio e bagno privato ristrutturato, con una spettacolare vista mare. Questo piano comprende anche due luminose camere matrimoniali con armadi a muro e un bagno completamente ristrutturato.

Il piano inferiore, o seminterrato, offre uno spazio versatile che può essere utilizzato come sala giochi, palestra, ufficio o home theater. C'è anche la possibilità di creare un appartamento per gli ospiti o un'area di lavoro separata.

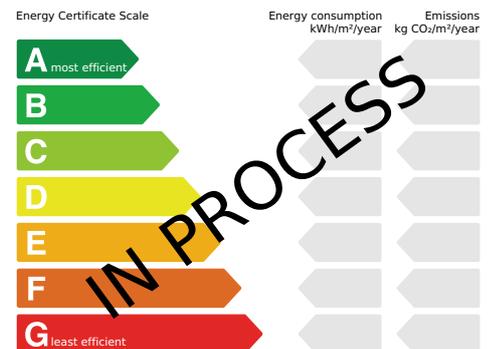
L'esterno è caratterizzato da un giardino ben curato con prato naturale, alberi ornamentali e aree pavimentate per intrattenere e pranzare all'aperto. La piscina privata, situata in una posizione privilegiata, offre una vista ininterrotta sul mare e sul paesaggio mediterraneo. La veranda coperta adiacente alla piscina offre uno spazio ideale per rilassarsi o intrattenere gli ospiti.

La casa è stata recentemente ristrutturata e vanta finiture di alta qualità. È dotata di riscaldamento a radiatori, aria condizionata, infissi esterni in alluminio con doppi vetri, tapparelle motorizzate, camino a legna, impianto di irrigazione automatico e illuminazione a LED integrata in tutti gli ambienti. Include inoltre un posto auto privato all'interno della proprietà e un ampio ripostiglio.



[lucasfox.it/go/mrs61124](https://lucasfox.it/go/mrs61124)

Vista sul mare, Vista Montagna, Terrazza, Piscina, Giardino, Garage, Luce naturale, Parcheggio, Zona Relax, Vista, Vicino scuole internazionali, Vicino il trasporto pubblico, Sistema di allarme, Si accettano animali domestici, Sala giochi, Ristrutturato, Riscaldamento, Ripostiglio, Lavanderia, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Cucina aperta, Caminetto, Barbecue, Balcone, Armadi a muro, Aria condizionata,



**Contattaci per questa proprietà**

+34 935 952 490 · [maresme@lucasfox.com](mailto:maresme@lucasfox.com) · [lucasfox.it](https://lucasfox.it) · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spagna

1.250.000 € Casa / Villa - In vendita

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 4 camere da letto in vendita a Premià de Dalt

Contattaci per maggiori informazioni.



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.it · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spagna