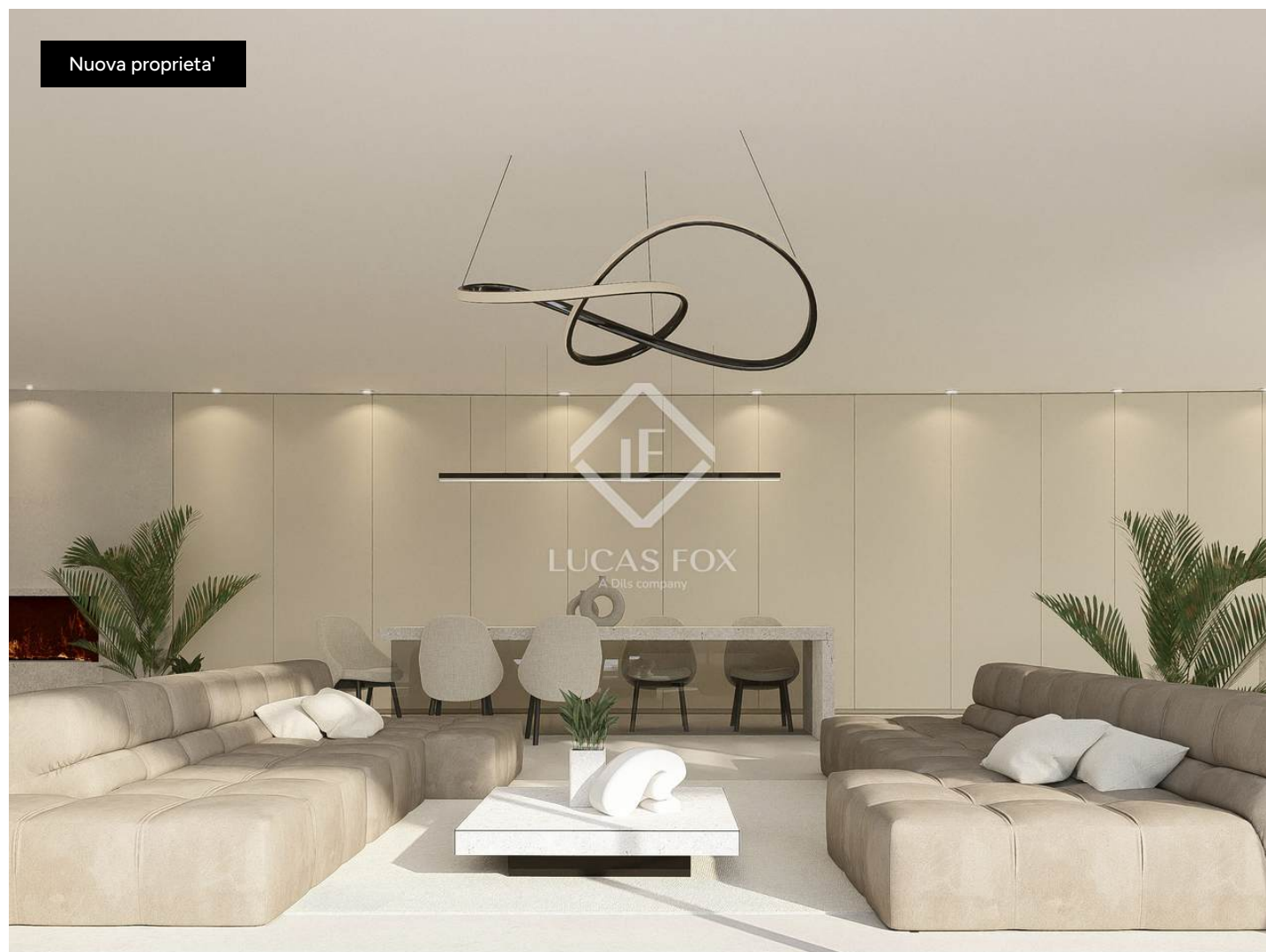


4.200.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprieta'

Casa / villa nuova costruzione di 7 camere da letto in vendita a Sant Andreu de Llanerres

Spagna » Barcellona » Costa del Maresme » Sant Andreu de Llanerres » 08392

7	8	800m ²	2.100m ²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Contattaci per questa proprietà

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.it · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spagna

4.200.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà

Casa / villa nuova costruzione di 7 camere da letto in vendita a Sant Andreu de Llanerres

Splendida villa con 7 camere da letto in vendita in una zona esclusiva di Sant Andreu de Llanerres

Villa Nura – Esclusività e design contemporaneo sulla costa di Barcellona

Situato a soli 30 minuti da Barcellona, nella prestigiosa zona di Sant Andreu de Llanerres, il complesso residenziale Rocaferrera si distingue per la sua privacy e gli elevati standard residenziali. Villa Nura, una proprietà moderna che unisce eleganza, comfort e funzionalità, sorge in questa posizione privilegiata.

La zona vanta campi da golf, l'esclusivo porto turistico El Balís e le migliori spiagge del Maresme, situate a soli 10 minuti di distanza.

Su un ampio terreno di 2.100 m², questa spettacolare casa di 800 m² si sviluppa su tre livelli, progettata per offrire il massimo comfort. Gli spazi sono ampi e molto luminosi, e la casa vanta finiture di alta gamma e un'ottima privacy.

Il seminterrato ospita un ampio garage, una palestra completamente attrezzata con zona acqua e sauna, una sala polivalente, un bagno, una lavanderia e una camera da letto con bagno privato. Un patio interno illumina questo piano con luce naturale.

Il piano principale è concepito come un open space, con un soggiorno con camino, una sala da pranzo e una cucina a vista, tutti con accesso diretto al giardino e alla spettacolare piscina a sfioro. Questo piano comprende anche un bagno per gli ospiti e una camera da letto con bagno privato.

Al piano superiore si trovano quattro camere matrimoniali con bagno privato e un'imponente suite padronale con doppio bagno, cabina armadio e terrazza privata con vista.

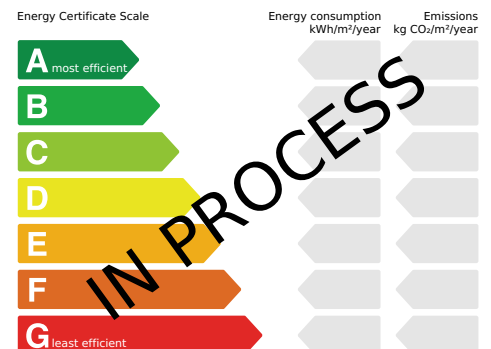
Attualmente in costruzione, Villa Nura offre la possibilità di personalizzare sia la disposizione che le finiture, adattandosi alle esigenze e ai gusti del futuro proprietario. La sua architettura dalle linee pulite e i toni neutri creano un'atmosfera equilibrata, sofisticata e senza tempo.

La conclusione dei lavori è prevista per l'autunno del 2026.



lucasfox.it/go/mrs61224

Vista Montagna, Terrazza,
Piscina al coperto, Piscina, Giardino,
Spa, Palestra, Garage, Ascensore,
Luce naturale,
Riscaldamento sotto il pavimento,
Zona Relax, Viste della città,
Vista panoramica,
Vicino scuole internazionali,
Vicino il trasporto pubblico,
Sistema domotico,
Sistema di aspirazione centralizzato,
Sistema di allarme, Sala giochi,
Riscaldamento, Ripostiglio,
Pannelli solari, Nuova costruzione,
Lavanderia, Interno,
Finestre con doppio vetro, Esterno,
Cucina attrezzata, Cucina aperta,
Caminetto, Camerino per cambiarsi,
Balcone, Armadi a muro,
Aria condizionata,
Accesso per sedia a rotelle



Contattaci per questa proprietà

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.it · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spagna

4.200.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà

Casa / villa nuova costruzione di 7 camere da letto in vendita a Sant Andreu de Llavaneres



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto, rispetto all'immobile, allo stato in cui si trova o il suo valore. Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile, raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2. Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.it · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spagna