

2.200.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprieta'

## Casa / villa nuova costruzione di 5 camere da letto con giardino di 2,940m<sup>2</sup> in vendita a Sant Andreu de Lllaneres

Spagna » Barcellona » Costa del Maresme » Sant Andreu de Lllaneres » 08392

5	7	516m <sup>2</sup>	2.940m <sup>2</sup>	2.940m <sup>2</sup>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Giardino



Nuova proprieta'



**Contattaci per questa proprietà**

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.it · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spagna

2.200.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà

## Casa / villa nuova costruzione di 5 camere da letto con giardino di 2,940m<sup>2</sup> in vendita a Sant Andreu de Llanerres

Questo lussuoso complesso residenziale recintato di sei ville di design offre viste panoramiche sul Mediterraneo, a pochi minuti dal centro di Llanerres e a 30 minuti da Barcellona.

Lucas Fox è orgoglioso di presentare il complesso residenziale di lusso più esclusivo di Sant Andreu de Llanerres, un complesso residenziale privato e recintato composto da sei ville eccezionali, ciascuna delle quali offre una vista mozzafiato sul Mar Mediterraneo.

Situato a soli 5 minuti dal centro dell'incantevole cittadina e a 30 minuti da Barcellona, questo complesso residenziale è pensato per chi cerca il perfetto equilibrio tra privacy, eleganza e vita costiera. Immerso nella natura e nella tranquillità, il complesso gode di una posizione invidiabile, con rapido accesso ai campi da golf, al prestigioso porto turistico di Port Balís e a diversi circoli di tennis e paddle. La zona offre inoltre una ricca offerta gastronomica e beneficia di un microclima unico che garantisce sole e temperature miti tutto l'anno.

Situato su un generoso terreno di 19.810 m<sup>2</sup>, il complesso residenziale vanta splendidi giardini condominiali di 10.000 m<sup>2</sup>, con vegetazione mediterranea, alberi da frutto e una rete di sentieri che creano un ambiente tranquillo e naturale. Una strada privata sotterranea collega discretamente le proprietà ai rispettivi garage, ciascuno con spazio per quattro veicoli.

Ogni villa offre circa 500 m<sup>2</sup> di superficie costruita, situata su ampi lotti di terreno che vanno da 1.700 a 3.000 m<sup>2</sup>. Le case vantano un design contemporaneo e sono dotate di finiture di pregio. Tutte dispongono di ampie zone giorno e pranzo open space con soffitti a doppia altezza e accesso diretto a portici, giardini e piscine private a sfioro, tutte con vista mare.

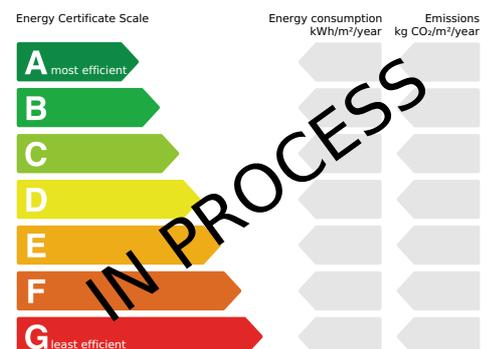
La disposizione comprende cinque suite con camere da letto, tra cui una spettacolare suite principale con cabina armadio, oltre a una sala multiuso, una cucina di design con zona colazione e un ampio ingresso. Queste case sono pensate per chi apprezza raffinatezza, privacy e comfort in una delle enclaves più ambite della Costa del Maresme.

Per ulteriori informazioni contattateci.



[lucasfox.it/go/mrs61485](https://lucasfox.it/go/mrs61485)

Vista sul mare, Vista Montagna, Piscina, Giardino, Garage, Ascensore, Tetto alto, Luce naturale, Riscaldamento sotto il pavimento, Parcheggio, Zona Relax, Viste della città, Vista sul golf, Vista panoramica, Vista, Vicino scuole internazionali, Vicino il trasporto pubblico, Sistema domotico, Sistema di allarme, Riscaldamento, Ripostiglio, Pannelli solari, Nuova costruzione, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Cucina aperta, Comunità chiusa, Caminetto, Camerino per cambiarsi, Balcone, Armadi a muro, Aria condizionata



**Contattaci per questa proprietà**

+34 935 952 490 · [maresme@lucasfox.com](mailto:maresme@lucasfox.com) · [lucasfox.it](https://lucasfox.it) · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spagna

2.200.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà

## Casa / villa nuova costruzione di 5 camere da letto con giardino di 2,940m<sup>2</sup> in vendita a Sant Andreu de Llavaneres



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto, rispetto all'immobile, allo stato in cui si trova o il suo valore. Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione è libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile, raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2. Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.it · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spagna