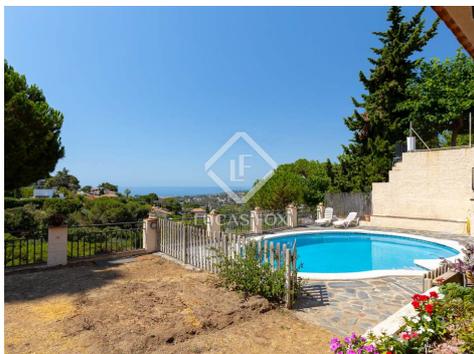
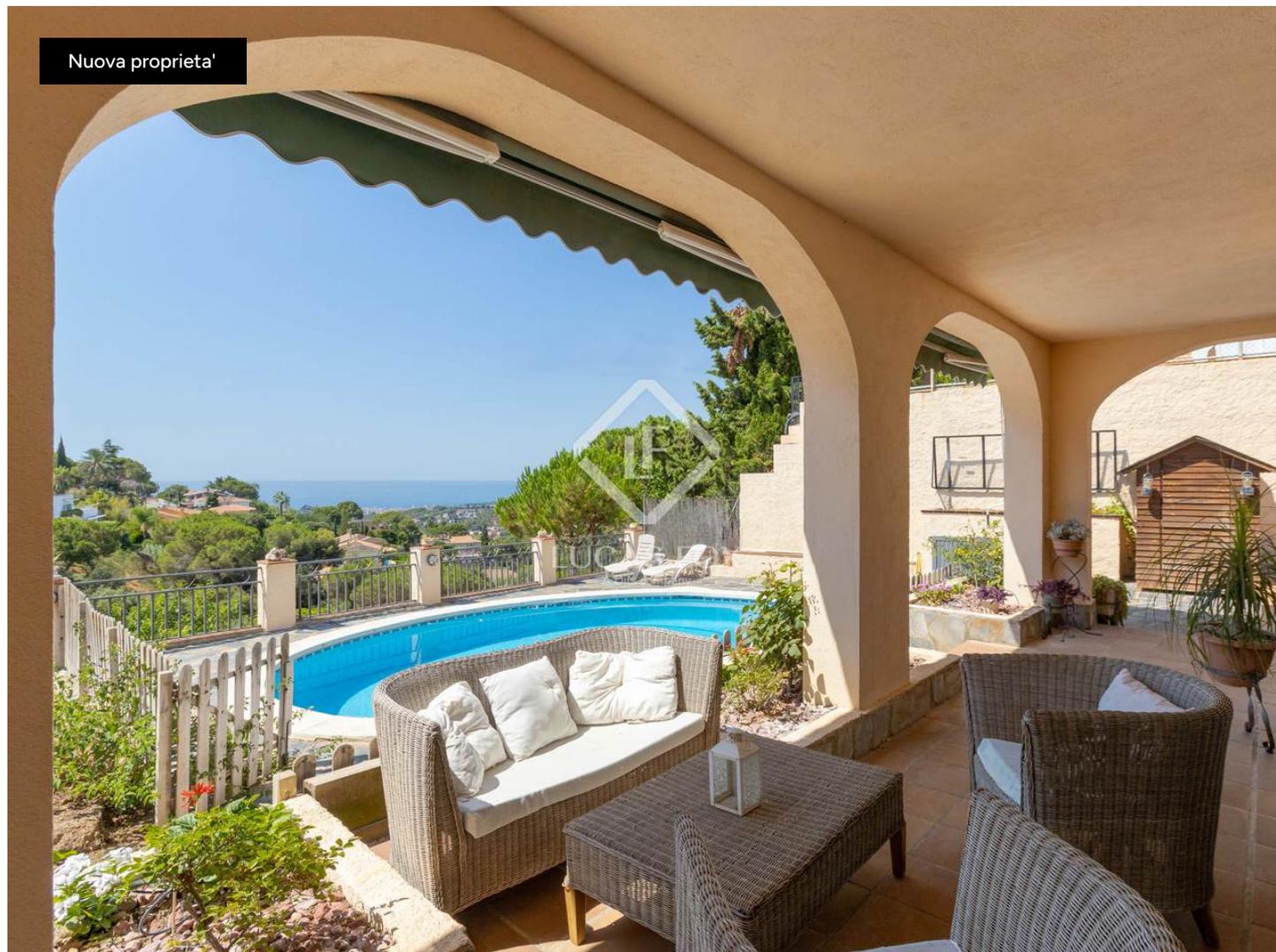


695.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprieta'

## Casa / villa di 4 camere da letto in vendita a Cabrils, Barcellona

Spagna » Barcellona » Costa del Maresme » Cabrils » 08348

4	3	218m <sup>2</sup>	1.135m <sup>2</sup>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



**Contattaci per questa proprietà**

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.it · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spagna

695.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà

## Casa / villa di 4 camere da letto in vendita a Cabrils, Barcellona

### Accogliente casa con vista panoramica sul mare in vendita a Cabrils, Barcellona

La casa si trova a Cabrils, una delle zone più privilegiate del Maresme, e offre una vista spettacolare sul mare e sulle montagne. Cabrils è un'incantevole cittadina mediterranea, nota per le sue eccellenti infrastrutture e servizi. È anche famosa per la sua ampia offerta gastronomica e per le attività ricreative. La spiaggia è a soli 10 minuti di auto e il centro di Barcellona a circa 25 minuti.

Situata nelle immediate vicinanze del parco naturale, su un terreno di oltre 1.135 m<sup>2</sup>, la proprietà offre grande privacy e tranquillità.

La casa si sviluppa su due piani più una mansarda e dispone di quattro camere matrimoniali, tra cui una suite con bagno privato. Il soggiorno-pranzo è ampio e luminoso, con camino e accesso diretto al portico con vista sul giardino. La cucina, anch'essa con camino, è completata da un accogliente soggiorno con accesso all'esterno. La casa dispone inoltre di un bagno di servizio, un bagno completo per le camere da letto e un altro in mansarda.

Il giardino è molto piacevole e offre una vista mozzafiato sul mare, sulla città e sulle montagne. Offre diverse aree, tra cui un portico estivo, un'area barbecue con cucina esterna e un'area giochi.

Il parcheggio esterno coperto può ospitare due veicoli, più spazio per moto o biciclette. All'esterno si trovano anche un'officina, una cantina e una palestra.

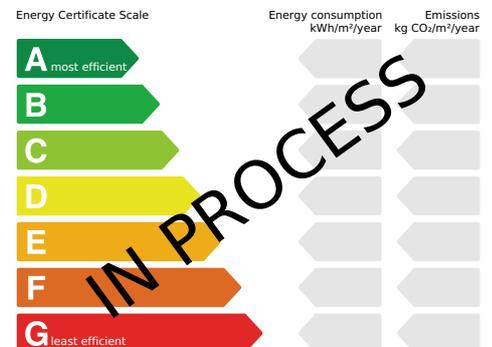
Le finestre sono in alluminio con doppi vetri, persiane e zanzariere. Il riscaldamento è fornito da radiatori a gas naturale.

La casa offre numerose possibilità di ristrutturazione per adattarla al gusto del nuovo proprietario.



[lucasfox.it/go/mrs61517](https://lucasfox.it/go/mrs61517)

Vista sul mare, Vista Montagna, Terrazza, Piscina, Giardino, Garage, Luce naturale, Zona Relax, Viste della città, Vista panoramica, Vista, Vicino scuole internazionali, Sala giochi, Riscaldamento, Ripostiglio, Interno, Finestre con doppio vetro, Esterno, Da Ristrutturare, Cucina attrezzata, Caminetto, Barbecue, Balcone, Armadi a muro, Aria condizionata,



**Contattaci per questa proprietà**

+34 935 952 490 · [maresme@lucasfox.com](mailto:maresme@lucasfox.com) · [lucasfox.it](https://lucasfox.it) · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spagna

695.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà

## Casa / villa di 4 camere da letto in vendita a Cabrils, Barcellona



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.it · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spagna