

795.000 € Casa / Villa - In vendita

## Casa / villa di 4 camere da letto in vendita a Vilassar de Dalt, Barcellona

Spagna » Barcellona » Costa del Maresme » Vilassar de Dalt » 08339

4            3            252m<sup>2</sup>            576m<sup>2</sup>  
Bedrooms    Bathrooms    Planimetrie    Plot size



Contattaci per questa proprietà

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.it · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spagna

795.000 € Casa / Villa - In vendita

## Casa / villa di 4 camere da letto in vendita a Vilassar de Dalt, Barcellona

**Casa unifamiliare a Vilassar de Dalt con licenza turistica attiva, su tre piani, molta luce naturale e spettacolare vista sul mare. Ideale come casa di famiglia o come investimento redditizio.**

Situata nella zona di Cisa, uno degli angoli più privilegiati e tranquilli di Vilassar de Dalt, questa magnifica casa unifamiliare su tre piani offre spaziosità, funzionalità e un inconfondibile stile mediterraneo. Dispone inoltre di una licenza turistica attiva, il che la rende un'ottima opzione sia per la residenza permanente che per un investimento ad alto rendimento.

Fin dal primo momento, colpisce per la sua luminosità e la spettacolare vista aperta sul mare. Al piano principale, a livello della strada, si trova un ampio soggiorno-pranzo con vetrate a tutta altezza che si aprono sulla terrazza e sul giardino, creando un collegamento armonioso tra gli spazi interni ed esterni. La cucina, altrettanto luminosa e con accesso diretto all'esterno, gode anch'essa di vista mare e si distingue per la sua praticità, spaziosità e comfort, ideale sia per l'uso quotidiano che per l'intrattenimento.

Sullo stesso piano si trovano anche un bagno completo con doccia e una stanza di dimensioni standard che può essere utilizzata come ufficio, camera per gli ospiti o stanza multiuso.

Il primo piano ospita la zona notte, composta da tre ampie camere da letto, due delle quali con vista diretta sul mare. La suite padronale dispone di uno spettacolare bagno privato, mentre un secondo bagno completo serve le altre camere.

Al piano inferiore si trova un ampio garage con capacità per tre veicoli, attualmente convertito in una sala polivalente. Questo spazio offre molteplici utilizzi: palestra, sala giochi, studio creativo o ampio ripostiglio.

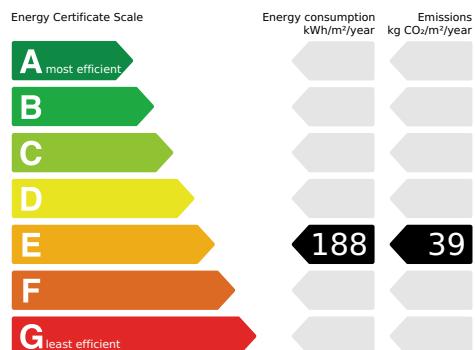
La posizione è uno dei punti di forza della proprietà. Pur essendo perfettamente collegata all'autostrada C-32 e a pochi minuti da Barcellona, la casa è immersa in un contesto di assoluta pace, immersa nella natura e nella serenità data dal canto degli uccelli e dalla brezza marina.

Un'opportunità eccezionale per godersi una vita tranquilla e confortevole in una posizione privilegiata nella regione del Maresme.



[lucasfox.it/go/mrs62421](http://lucasfox.it/go/mrs62421)

Vista sul mare, Terrazza, Giardino, Garage, Luce naturale, Parcheggio, Vista, Si accettano animali domestici, Riscaldamento, Ripostiglio, Esterno, Da Ristrutturare, Cucina attrezzata, Caminetto, Barbecue, Balcone, Armadi a muro

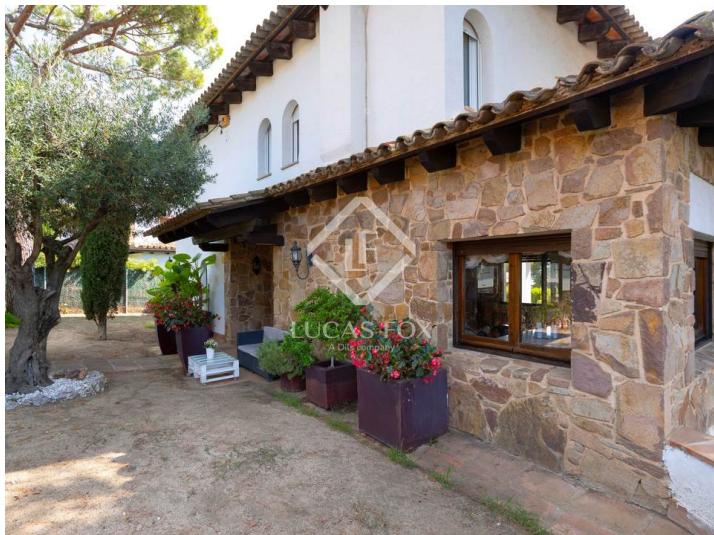


Contattaci per questa proprietà

+34 935 952 490 · [maresme@lucasfox.com](mailto:maresme@lucasfox.com) · [lucasfox.it](http://lucasfox.it) · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spagna

795.000 € Casa / Villa - In vendita

## Casa / villa di 4 camere da letto in vendita a Vilassar de Dalt, Barcellona



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiero o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.it · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spagna