

987.770 € Casa / Villa - In vendita

**Casa / villa in condizioni eccellenti di 4 camere da letto con giardino di 137m<sup>2</sup> in vendita a Caldes d'Estrac**

Spagna » Barcellona » Costa del Maresme » Caldes d'Estrac » 08393

4	3	275m <sup>2</sup>	225m <sup>2</sup>	42m <sup>2</sup>	137m <sup>2</sup>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Terrazza	Giardino

**Contattaci per questa proprietà**

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.it · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spagna

987.770 € Casa / Villa - In vendita

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 4 camere da letto con giardino di 137m<sup>2</sup> in vendita a Caldes d'Estrac

**Esclusiva casa di nuova costruzione realizzata con tecnologie innovative, situata a Caldes d'Estrac (Barcellona), con spettacolare vista panoramica sul mare.**

La casa fa parte di un complesso residenziale di otto case di nuova costruzione con quattro e cinque camere da letto a Caldes d'Estrac, in una delle zone più esclusive della regione del Maresme. La zona è dotata di tutti i servizi ed è ben collegata tramite strada e treno a Barcellona e alla Costa Brava. È nota per le sue meravigliose e lunghe spiagge, i panorami mozzafiato e la vicinanza a tutti i servizi. I rinomati golf club e l'esclusivo Puerto Balís sono raggiungibili in pochi minuti di auto. La spiaggia è a soli 10 minuti a piedi e il centro di Barcellona è raggiungibile in 35 minuti di auto o treno.

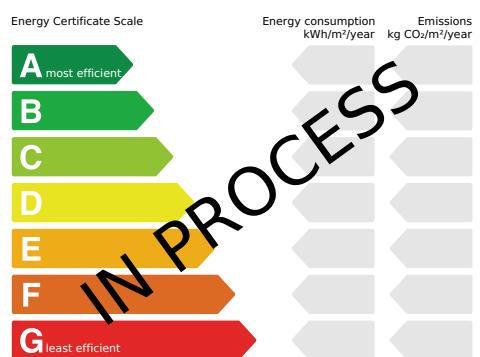
La casa dispone di quattro camere da letto e tre bagni e si distingue per la sua architettura moderna e minimalista, altamente funzionale e perfettamente integrata nell'ambiente circostante. L'innovativo metodo di costruzione rispetta l'ambiente e la salute dei suoi abitanti. I materiali utilizzati nella costruzione sono riciclati, garantendo la massima efficienza energetica e il minimo intervento sull'ambiente naturale.

Le case sono molto luminose e offrono una vista mare da ogni angolo. Questa è una proprietà unica nella zona. Abbiamo tutte le informazioni di cui hai bisogno.



[lucasfox.it/go/mrs62700](http://lucasfox.it/go/mrs62700)

Vista sul mare, Vista Montagna, Terrazza, Piscina, Giardino, Garage, Luce naturale, Terrazza comunitaria, Zona Relax, Viste della città, Vista panoramica, Vista, Vicino scuole internazionali, Vicino il trasporto pubblico, Sala giochi, Riscaldamento, Pannelli solari, Nuova costruzione, Interno, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Cucina aperta, Comunità chiusa, Camerino per cambiarsi, Balcone, Armadi a muro, Aria condizionata



Contattaci per questa proprietà

+34 935 952 490 · [maresme@lucasfox.com](mailto:maresme@lucasfox.com) · [lucasfox.it](http://lucasfox.it) · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spagna

987.770 € Casa / Villa - In vendita

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 4 camere da letto con giardino di 137m<sup>2</sup> in vendita a Caldes d'Estrac



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiero o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.it · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spagna