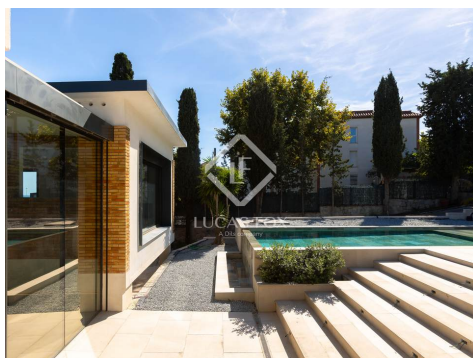
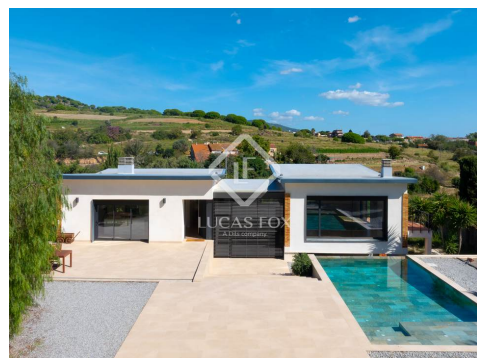
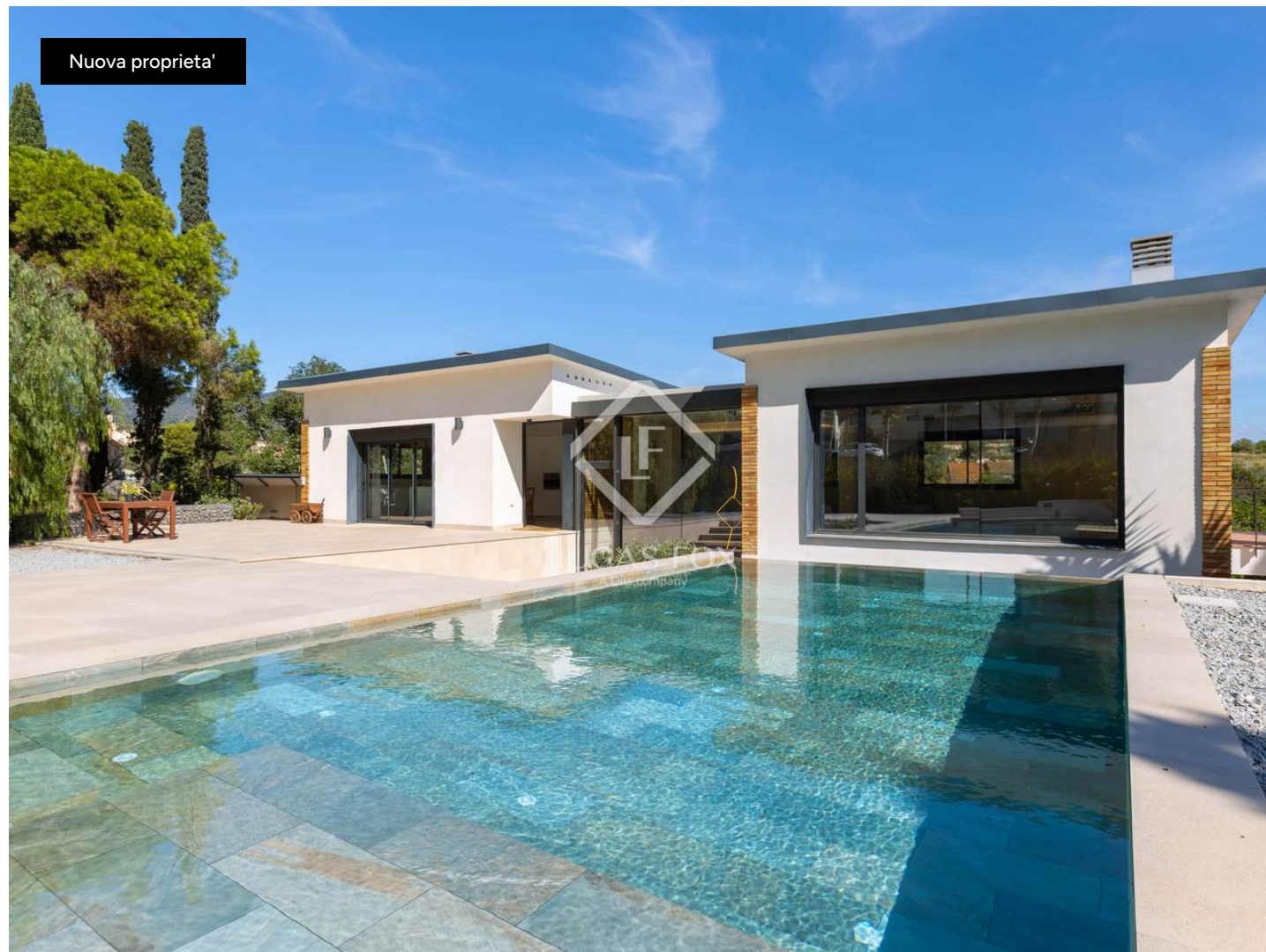


1.900.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprieta'

Casa / villa in condizioni eccellenti di 4 camere da letto in vendita a Tiana

Spagna » Barcellona » Costa del Maresme » Tiana » 08390

4	5	433m ²	1.646m ²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Contattaci per questa proprietà

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.it · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spagna

1.900.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà

Casa / villa in condizioni eccellenti di 4 camere da letto in vendita a Tiana

Vi presentiamo questa imponente casa unifamiliare, situata in una delle zone più privilegiate di Tiana, a soli 15 minuti da Barcellona.

La proprietà sorge su un terreno di 1.700 m² ed è stata originariamente costruita alla fine degli anni '60. Nel 2023 è stata effettuata una ristrutturazione completa, guidata da un rinomato team di architetti e interior design, che è riuscito a preservare l'essenza e il carattere originale della casa, integrando al contempo i più elevati standard di efficienza energetica, comfort e design contemporaneo.

Gli spazi sono stati riprogettati per ottenere spaziosità, luminosità e funzionalità, integrando tecnologie all'avanguardia come l'aeroterminia, la domotica e le chiusure Climalit con vetri Sun Protect. Le tende motorizzate e orientabili consentono un perfetto controllo della luce naturale grazie all'eccellente orientamento a sud-est, che garantisce soleggiamento per tutto il giorno.

La zona giorno comprende un ampio soggiorno di 54 m² con camino, visivamente collegato alla sala da pranzo di 20 m² e alla cucina di 30 m², completamente attrezzata con elettrodomestici SMEG di alta gamma, una grande isola centrale e un pratico bancone per la colazione con ante a soffietto. Questi ambienti offrono accesso diretto al giardino, alla piscina a sfioro con acqua salata e a una fantastica area esterna dove potrete godervi il clima mediterraneo e il panorama.

Nella zona notte troviamo quattro spaziose camere matrimoniali, di cui due suite con cabina armadio e bagno privato, e due ulteriori camere da letto che condividono un bagno completo. I bagni sono stati progettati con piastrelle in gres porcellanato di grande formato, docce a pioggia e pavimenti antiscivolo in linea con il resto della casa.

Il piano inferiore ospita una sala giochi o uno spazio polivalente, oltre a un ripostiglio, una sala macchine e un parcheggio con capienza per diversi veicoli, dotato di stazioni di ricarica elettrica preinstallate.

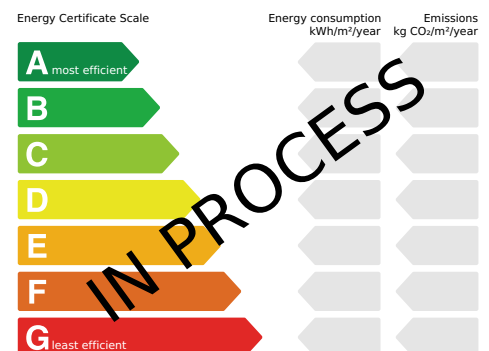
Il giardino, che richiede poca manutenzione, è stato attentamente progettato per essere goduto in famiglia o con gli amici. Dispone di un'area barbecue, una piscina a sfioro con sistema Pool Valet autopulente, una doccia esterna con acqua calda e fredda preinstallata e ampie aree pavimentate e paesaggistiche per rilassarsi o ospitare riunioni all'aperto.

La casa è inoltre dotata di facciata isolata, allarme perimetrale, videocitofono, cancello motorizzato per veicoli e predisposizione per pannelli solari, ottenendo così una classe energetica A anche senza di essi.



lucasfox.it/go/mrs63302

Vista Montagna, Terrazza,
Piscina climatizzata, Piscina, Giardino,
Palestra, Garage, Tetto alto,
Luce naturale,
Riscaldamento sotto il pavimento,
Parcheggio, Zona Relax,
Viste della città, Vista panoramica,
Vista, Vicino scuole internazionali,
Vicino il trasporto pubblico,
Sistema di allarme,
Si accettano animali domestici,
Ristrutturato, Riscaldamento,
Ripostiglio, Nuova costruzione,
Lavanderia, Esterno, Cucina attrezzata,
Cinema in casa, Caminetto,
Camerino per cambiarsi, Barbecue,
Balcone, Armadi a muro,
Aria condizionata,
Accesso per sedia a rotelle,



Contattaci per questa proprietà

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.it · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spagna

1.900.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà

Casa / villa in condizioni eccellenti di 4 camere da letto in vendita a Tiana

In breve, una casa unica che coniuga l'eleganza dell'architettura classica con il comfort e la tecnologia contemporanei. Ideale per chi desidera vivere in un contesto privilegiato, vicino a tutti i servizi e con il fascino caratteristico della regione del Maresme.



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto, rispetto all'immobile, allo stato in cui si trova o il suo valore. Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione è libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile, raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2. Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.it · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spagna