

1.350.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 5 camere da letto in vendita a Premià de Dalt

Spagna » Barcellona » Costa del Maresme » Premià de Dalt » 08338

5            3            365m<sup>2</sup>            500m<sup>2</sup>  
Bedrooms    Bathrooms    Planimetrie    Plot size



**Contattaci per questa proprietà**

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.it · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spagna

1.350.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 5 camere da letto in vendita a Premià de Dalt

**Esclusiva casa unifamiliare di nuova costruzione situata in una delle zone residenziali più tranquille e ricercate di Premià de Dalt, Barcellona.**

Con una superficie costruita totale di circa 357 m<sup>2</sup> e una superficie utile di circa 250 m<sup>2</sup>, questa casa offre spazi ampi, luminosi e un design contemporaneo pensato per la vita familiare.

Distribuita su più piani collegati da un ascensore interno opzionale, la proprietà dispone di quattro camere da letto e tre bagni completi, coniugando funzionalità ed eleganza in ogni dettaglio.

Il piano principale è caratterizzato da un soggiorno open space, dove la cucina completamente attrezzata, dotata di elettrodomestici di alta gamma, si integra perfettamente con la zona giorno e pranzo, creando un'atmosfera calda e moderna. I materiali utilizzati si distinguono per la loro qualità, durevolezza ed estetica contemporanea.

All'esterno, la casa dispone di una piscina privata, un giardino paesaggistico e aree ricreative all'aperto, ideali per trascorrere momenti in famiglia o con gli amici. Il garage coperto per due veicoli offre accesso diretto all'interno della casa.

In termini di efficienza energetica, incorpora un sistema aerotermico per il riscaldamento e l'acqua calda, aria condizionata, pannelli solari preinstallati e un sistema di raccolta dell'acqua piovana, garantendo una casa sostenibile ed efficiente dal punto di vista energetico.

Tra le sue caratteristiche rientrano la domotica per il controllo del clima e delle tapparelle, una porta blindata e un eccellente isolamento termico e acustico che contribuisce al comfort interno durante tutto l'anno.

Concepita secondo criteri architettonici contemporanei, questa casa offre un perfetto equilibrio tra design, efficienza e praticità, garantendo una lunga durata e una manutenzione minima.

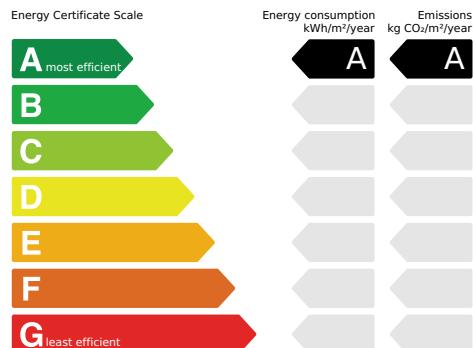
La sua posizione consente di godere della tranquillità dei dintorni senza rinunciare alla vicinanza a scuole, negozi, servizi comunali e agli ottimi collegamenti con Barcellona e la costa del Maresme.

Un'opportunità unica per chi cerca una residenza moderna, confortevole ed efficiente in una delle zone più esclusive del Maresme.



[lucasfox.it/go/mrs63799](http://lucasfox.it/go/mrs63799)

Vista sul mare, Piscina, Giardino, Garage, Ascensore, Luce naturale, Riscaldamento sotto il pavimento, Parcheggio, Zona Relax, Vista, Vicino scuole internazionali, Vicino il trasporto pubblico, Riscaldamento, Ripostiglio, Nuova costruzione, Lavanderia, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Cucina aperta, Balcone, Aria condizionata

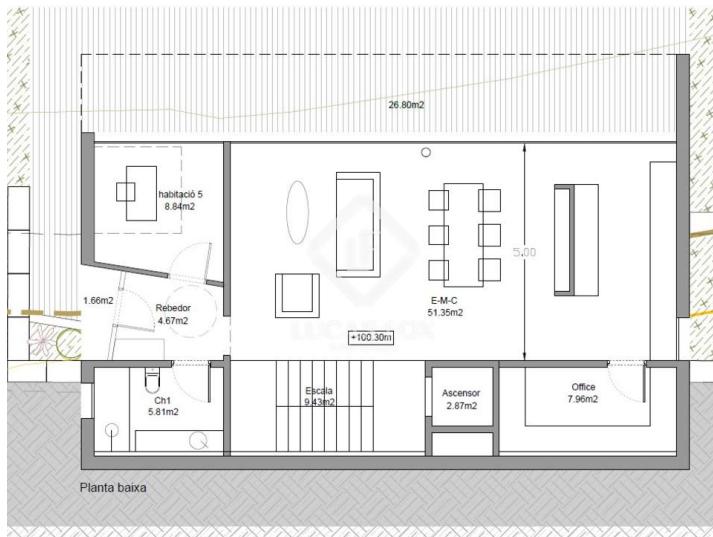


**Contattaci per questa proprietà**

+34 935 952 490 · [maresme@lucasfox.com](mailto:maresme@lucasfox.com) · [lucasfox.it](http://lucasfox.it) · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spagna

1.350.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 5 camere da letto in vendita a Premià de Dalt



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiero o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.it · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spagna