

1.500.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprieta'

Casa / villa di 5 camere da letto in vendita a Alella, Barcellona

Spagna » Barcellona » Costa del Maresme » Alella » 08328

5	4	505m ²	489m ²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

Nuova proprieta'



Contattaci per questa proprietà

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.it · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spagna

1.500.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà

Casa / villa di 5 camere da letto in vendita a Alella, Barcellona

Casa/villa con giardino e piscina in vendita ad Alella. Ideale per famiglie che desiderano un buon collegamento con Barcellona e con le scuole internazionali.

Vi presentiamo questa magnifica casa indipendente di 505 m² di superficie abitabile, situata vicino a Can Teixidó, una delle zone residenziali più esclusive del Maresme. Questa proprietà si distingue per la sua spaziosità, la luce naturale e l'eccellente disposizione degli spazi.

Il piano principale presenta un elegante soggiorno e sala da pranzo con camino e accesso diretto al giardino e alla piscina, creando una perfetta continuità tra interni ed esterni. La cucina, luminosa e funzionale, ha anch'essa accesso al portico e all'area esterna, ideale per godersi momenti di convivialità e cene all'aperto. Questo piano comprende anche una lavanderia, una stanza multiuso e un bagno di servizio.

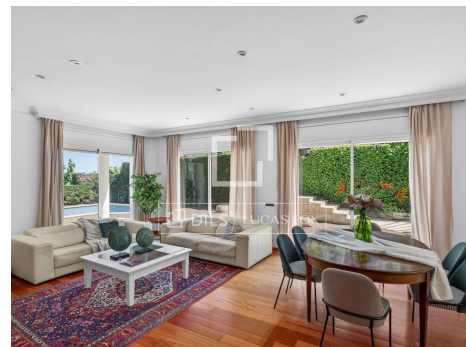
Il primo piano ospita la suite padronale con spogliatoio, bagno completo con doccia e vasca e accesso a una piacevole terrazza. Completano questo piano tre ulteriori camere da letto e un bagno completo.

Il secondo piano ospita un ampio monolocale inondato di luce naturale e con una splendida vista, perfetto come ufficio, biblioteca o soggiorno.

L'area garage ha una capacità di quattro o più veicoli, oltre a un locale polifunzionale, un bagno con doccia e un locale tecnico.

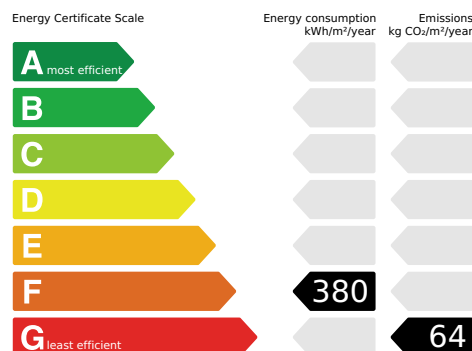
Una proprietà ideale per famiglie in cerca di privacy, comfort e qualità della vita a pochi minuti da Barcellona e dal mare.

L'immobile si trova ad Alella, vicino alla zona residenziale di Can Teixidó. La posizione approssimativa è fornita in conformità con le normative vigenti. Ha una superficie edificata di 505 m². L'immobile è in buone condizioni. Il prezzo totale di vendita è di € 1.500.000. Il prezzo indicato non include tasse o spese relative alla vendita, che, secondo la normativa vigente, sono a carico dell'acquirente. In tal caso, si applicherà l'imposta sul trasferimento di proprietà (ITP). Non sono incluse nemmeno le spese notarili e del catasto. L'immobile è dotato di un certificato di efficienza energetica. Il certificato di agibilità, numero CHB03213722***, è disponibile su richiesta. I numeri di registrazione AICAT 13225 e API 4089 sono visibili in conformità con la normativa vigente. Stato di Grande Proprietario: No.



lucasfox.it/go/mrs63802

Vista sul mare, Terrazza, Piscina, Giardino, Garage, Parquet, Luce naturale, Vista, Vicino scuole internazionali, Vicino il trasporto pubblico, Sistema di allarme, Si accettano animali domestici, Sala giochi, Riscaldamento, Ripostiglio, Finestre con doppio vetro, Cucina attrezzata, Caminetto, Camerino per cambiarsi, Aria condizionata



Contattaci per questa proprietà

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.it · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spagna

1.500.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietaria

Casa / villa di 5 camere da letto in vendita a Alella, Barcellona



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.it · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spagna