

1.320.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 4 camere da letto in vendita a Premià de Dalt

Spagna » Barcellona » Costa del Maresme » Premià de Dalt » 08338

4	3	356m <sup>2</sup>	500m <sup>2</sup>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



**Contattaci per questa proprietà**

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.it · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spagna

1.320.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 4 camere da letto in vendita a Premià de Dalt

**Esclusiva casa unifamiliare di nuova costruzione situata in una delle zone residenziali più tranquille e ricercate di Premià de Dalt, Barcellona.**

Con una superficie totale costruita di circa 356 m<sup>2</sup> e una superficie utile di circa 250 m<sup>2</sup>, questa casa si distingue per la sua spaziosità, la sua luminosità e il suo design contemporaneo che coniuga estetica e funzionalità.

Distribuita su più piani e servita da un ascensore interno opzionale, la casa dispone di quattro camere da letto e tre bagni completi, offrendo spazi confortevoli e versatili per tutta la famiglia.

Il piano principale è organizzato in un open space, dove la cucina completamente attrezzata, dotata di elettrodomestici di alta gamma, si integra con la zona giorno e pranzo, creando un'atmosfera moderna, pratica e accogliente. Le finiture accuratamente selezionate riflettono un chiaro impegno verso la qualità, la durevolezza e il design contemporaneo.

All'esterno, la proprietà offre una piscina privata, un giardino paesaggistico e ampi spazi esterni, ideali per godersi il clima mediterraneo con la famiglia o gli amici. Il garage coperto per due veicoli ha accesso diretto all'interno della casa, garantendo comfort e sicurezza.

In termini di efficienza energetica, incorpora un sistema aerotermico, aria condizionata, pannelli solari preinstallati e raccolta dell'acqua piovana, garantendo una casa sostenibile ed efficiente dal punto di vista energetico.

Ulteriori caratteristiche includono la domotica per il controllo del clima e delle tende, una porta blindata e un eccellente isolamento termico e acustico che garantisce il comfort tutto l'anno.

Progettata secondo i principi dell'architettura contemporanea, questa casa offre un perfetto equilibrio tra design, efficienza e comfort, garantendo una lunga durata e una manutenzione minima.

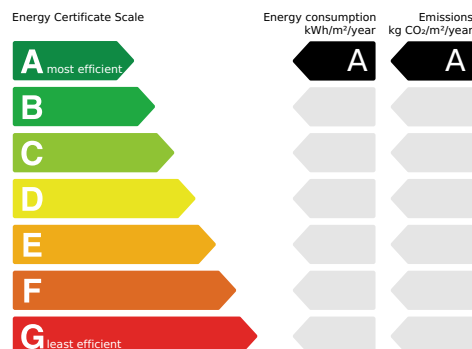
Situata in una tranquilla zona residenziale, la proprietà consente di godere dei dintorni pur rimanendo vicina a scuole, negozi, servizi comunali e ottimi collegamenti con Barcellona e la costa del Maresme.

Un'opportunità eccezionale per chi cerca una residenza moderna, luminosa ed efficiente, all'interno di un esclusivo complesso di tre case unifamiliari in una delle zone più ambite del Maresme.



[lucasfox.it/go/mrs63818](https://lucasfox.it/go/mrs63818)

Vista sul mare, Piscina, Giardino, Garage, Luce naturale, Riscaldamento sotto il pavimento, Parcheggio, Zona Relax, Vista, Vicino scuole internazionali, Vicino il trasporto pubblico, Riscaldamento, Nuova costruzione, Lavanderia, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Cucina aperta, Balcone, Aria condizionata



**Contattaci per questa proprietà**

+34 935 952 490 · [maresme@lucasfox.com](mailto:maresme@lucasfox.com) · [lucasfox.it](https://lucasfox.it) · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spagna



1.320.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 4 camere da letto in vendita a Premià de Dalt



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto, rispetto all'immobile, allo stato in cui si trova o il suo valore. Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione è libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile, raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2. Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.it · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spagna