

1.200.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà

Casa / villa in condizioni eccellenti di 4 camere da letto in vendita a Premià de Dalt

Spagna » Barcellona » Costa del Maresme » Premià de Dalt » 08338

4	3	238m ²	500m ²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Contattaci per questa proprietà

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.it · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spagna

1.200.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà

Casa / villa in condizioni eccellenti di 4 camere da letto in vendita a Premià de Dalt

Esclusiva casa unifamiliare di nuova costruzione situata in una delle zone residenziali più tranquille e ricercate di Premià de Dalt, Barcellona.

Con una superficie costruita totale di circa 238 m² e una superficie utilizzabile di circa 195 m², questa casa coniuga eleganza, funzionalità ed efficienza in un design contemporaneo pensato per il comfort quotidiano.

Distribuita su due piani, la casa organizza la zona giorno al piano superiore, dove si trova un ampio e luminoso open space che integra il soggiorno-pranzo con la cucina, completamente arredata e dotata di elettrodomestici di alta gamma, e offre anche accesso diretto al parcheggio privato. Questa disposizione massimizza la luce naturale e la vista, creando un'atmosfera moderna, pratica e accogliente.

La zona notte, situata al piano inferiore, ospita quattro camere da letto e tre bagni completi, offrendo privacy, tranquillità e accesso diretto al giardino e alla piscina privata. Le finiture di alta qualità e l'attenzione ai dettagli riflettono un chiaro impegno per la durevolezza e il design contemporaneo.

All'esterno, la casa dispone di un giardino e di ampie zone soggiorno all'aperto, ideali per rilassarsi o godersi il clima mediterraneo con la famiglia e gli amici.

In termini di sostenibilità, la casa è dotata di un sistema aerotermico, aria condizionata, pannelli solari preinstallati e raccolta dell'acqua piovana, garantendo un'abitazione efficiente e rispettosa dell'ambiente.

Ulteriori caratteristiche includono la domotica per il controllo del clima e delle tende, una porta blindata e un eccellente isolamento termico e acustico, che garantiscono il massimo comfort durante tutto l'anno.

Progettata secondo i principi dell'architettura contemporanea, questa casa offre un perfetto equilibrio tra design, efficienza e benessere, con una manutenzione minima e una lunga durata.

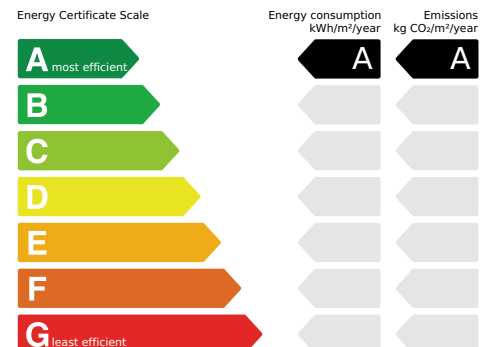
Situato in una tranquilla zona residenziale, coniuga privacy e comfort con la vicinanza a scuole, negozi, servizi comunali e ottimi collegamenti con Barcellona e la costa del Maresme.

Un'opportunità eccezionale all'interno di un esclusivo complesso residenziale di case unifamiliari, ideale per chi cerca una casa moderna, luminosa e a basso consumo energetico in uno dei contesti più privilegiati della regione del Maresme.



lucasfox.it/go/mrs63823

Vista sul mare, Piscina, Giardino,
Garage, Luce naturale,
Riscaldamento sotto il pavimento,
Parcheggio, Zona Relax, Vista,
Vicino scuole internazionali,
Vicino il trasporto pubblico,
Riscaldamento, Nuova costruzione,
Lavanderia, Finestre con doppio vetro,
Esterno, Cucina attrezzata,
Cucina aperta, Balcone,
Aria condizionata



Contattaci per questa proprietà

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.it · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spagna

1.200.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà

Casa / villa in condizioni eccellenti di 4 camere da letto in vendita a Premià de Dalt



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto, rispetto all'immobile, allo stato in cui si trova o il suo valore. Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione è libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile, raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2. Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.it · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spagna