

2.200.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprieta'

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 13 camere da letto in vendita a Arenys de Mar

Spagna » Barcellona » Costa del Maresme » Arenys de Mar » 08350

13            7            651m<sup>2</sup>            44.216m<sup>2</sup>  
Bedrooms      Bathrooms      Planimetrie      Plot size



**Contattaci per questa proprietà**

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.it · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spagna

2.200.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 13 camere da letto in vendita a Arenys de Mar

**Esclusiva tenuta in stile indiano ad Arenys de Mar, vicino al mare e immersa nella natura, in vendita ad Arenys de Mar.**

Questa imponente casa padronale in stile indiano si trova ad Arenys de Mar, un'incantevole cittadina costiera nella regione del Maresme, a pochi minuti dal mare e circondata da un ambiente idilliaco con aree verdi, giardini e frutteti.

Arenys de Mar è una cittadina con una radicata tradizione peschereccia, nota per il suo porto turistico, le sue ampie spiagge e il piacevole clima mediterraneo. La zona offre tutti i servizi: negozi, ristoranti, centri medici, scuole (compresi i centri internazionali) e ottimi collegamenti con Barcellona via strada (autostrada N-II e C-32) e treno. Il centro di Barcellona è a soli 35 minuti di distanza e la spiaggia è a 15 minuti a piedi dalla proprietà.

L'immobile ha una superficie costruita di circa 700 m<sup>2</sup>, distribuita tra:

- La maestosa casa principale, costruita nel 1885, è stata accuratamente mantenuta e ristrutturata nel corso degli anni, preservando i dettagli originali dell'epoca: soffitti alti, pavimenti in piastrelle idrauliche, elementi in legno originali e altri elementi di grande valore storico.
- Edifici ausiliari e magazzini, con molteplici possibilità di ristrutturazione (spazi di lavoro, officine, aree di stoccaggio, ecc.).
- Appartamento indipendente con soggiorno, cucina, bagno completo e tre camere da letto, da ristrutturare.

La casa principale dispone di 10 stanze e di una licenza turistica, il che la rende un'ottima soluzione sia per uso residenziale che per progetti di turismo rurale, eventi e altri tipi di attività.

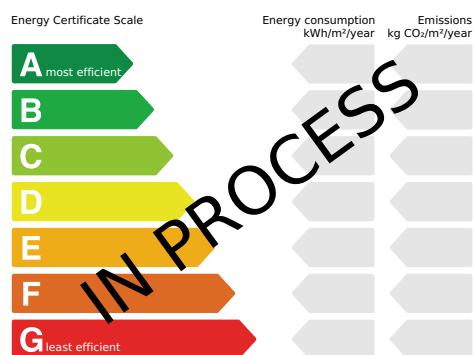
Il terreno di 4,5 ettari, completamente pianeggiante, è situato in un contesto agricolo e naturale che garantisce la massima privacy. Offre infinite possibilità:

- Ideale per la coltivazione di prodotti agricoli o piante aromatiche e medicinali.
- Ideale per tenere animali da fattoria o da compagnia e, grazie alle sue dimensioni e alle condizioni del terreno, anche per l'allevamento di cavalli.
- Ampi spazi verdi, terrazze e angoli suggestivi.
- Ampia piscina con zona solarium.



[lucasfox.it/go/mrs63919](http://lucasfox.it/go/mrs63919)

Vista Montagna, Terrazza, Piscina, Giardino, Garage, Tetto alto, Pavimento in mosaico, Luce naturale, Edificio d'epoca, Caratteristiche d'epoca, Parcheggio, Edificio modernista, Zona Relax, Vista panoramica, Vista, Vicino scuole internazionali, Riscaldamento, Ripostiglio, Parco giochi, Pannelli solari, Licenza turistica, Interno, Finestre con doppio vetro, Esterno, Entrata di servizio, Da Ristrutturare, Cucina attrezzata, Caminetto, Camerino per cambiarsi, Barbecue, Balcone, Armadi a muro



**Contattaci per questa proprietà**

+34 935 952 490 · [maresme@lucasfox.com](mailto:maresme@lucasfox.com) · [lucasfox.it](http://lucasfox.it) · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spagna

2.200.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 13 camere da letto in vendita a Arenys de Mar

- Zona barbecue con forno a legna.
- Campi con alberi da frutto e vegetazione autoctona.
- Veranda esterna coperta con spazio per diversi veicoli, incluso un caricabatterie per auto elettriche.

L'immobile è dotato di riscaldamento a radiatori e infissi in PVC con doppi vetri. Inoltre, grazie all'installazione di pannelli solari, al pozzo di proprietà e a diversi pozzi, i consumi energetici e idrici sono minimi, garantendo autosufficienza e sostenibilità energetica.

Disponiamo di tutta la documentazione e di ulteriori informazioni. Non esitate a contattarci per una visita personalizzata o per ricevere maggiori dettagli su questa proprietà unica.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 935 952 490 · [maresme@lucasfox.com](mailto:maresme@lucasfox.com) · [lucasfox.it](http://lucasfox.it) · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spagna

2.200.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprieta'

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 13 camere da letto in vendita a Arenys de Mar



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiero o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.it · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spagna