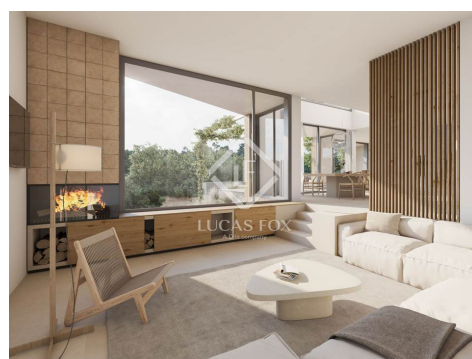
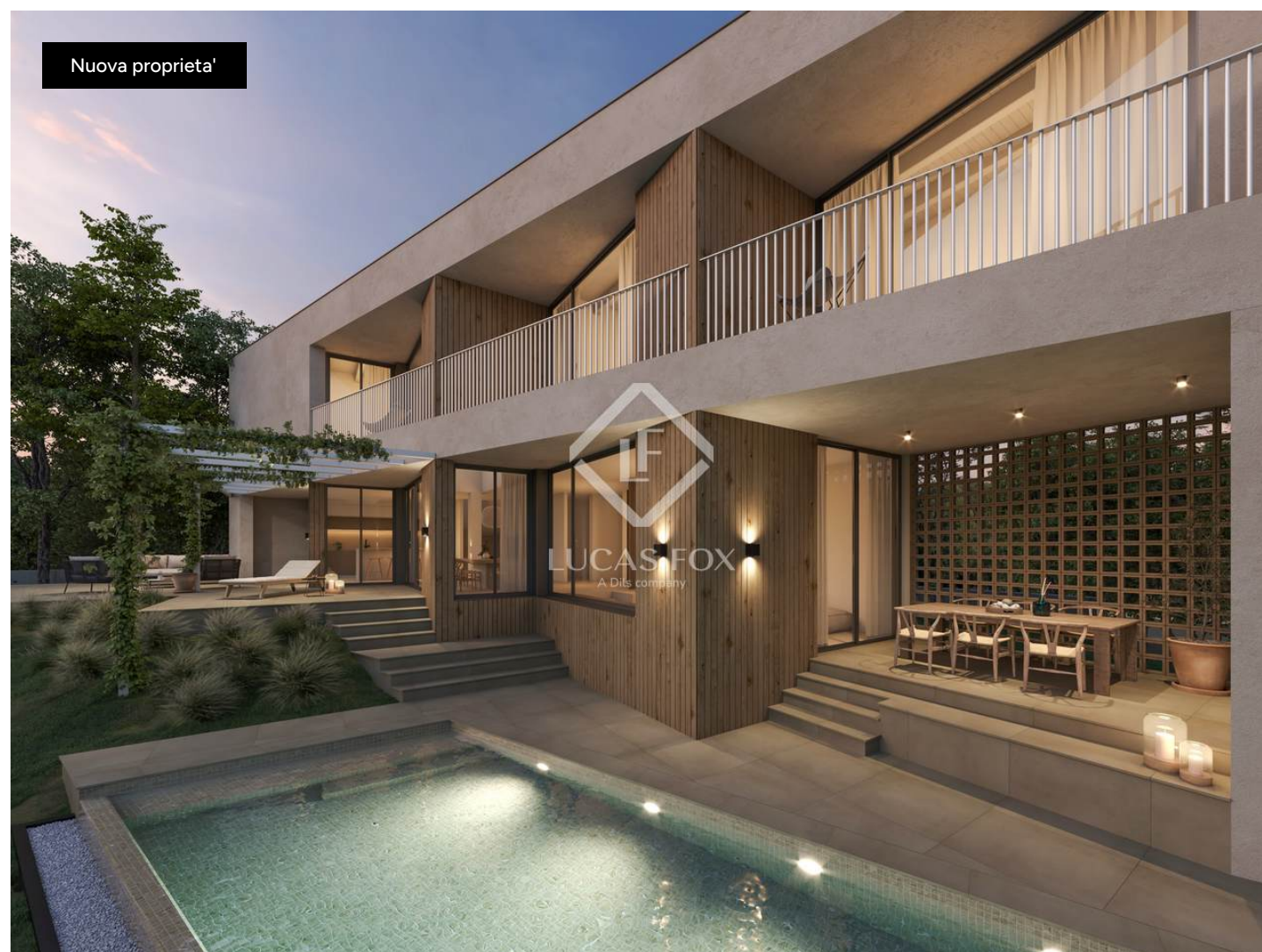


1.350.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà

Casa / villa nuova costruzione di 4 camere da letto in vendita a Vilassar de Dalt

Spagna » Barcellona » Costa del Maresme » Vilassar de Dalt » 08339

4	3	336m ²	669m ²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Contattaci per questa proprietà

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.it · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spagna

1.350.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà

Casa / villa nuova costruzione di 4 camere da letto in vendita a Vilassar de Dalt

Elegante villa di nuova costruzione con 4 camere da letto in vendita a Vilassar de Dalt

Si tratta di una casa indipendente di nuova costruzione situata in una zona privilegiata di Vilassar de Dalt. Il permesso è attualmente in fase di elaborazione. La costruzione sarà completata indicativamente tra la fine del 2026 e l'inizio del 2027, a seconda del permesso.

Questo progetto tiene conto di una serie di parametri per essere efficiente e sostenibile, ottenendo la classe energetica A++. Si tratta di una casa costruita con Architettura Bioclimatica, tenendo conto delle risorse naturali, come il buon orientamento solare.

Vilassar de Dalt è un'incantevole cittadina situata tra il Mar Mediterraneo e le montagne. Le spiagge sono a soli 10 minuti di distanza e il centro di Barcellona a 25 minuti, grazie all'eccellente collegamento con l'autostrada C-32 e i trasporti pubblici.

Questa esclusiva casa esposta a sud vanta un'incredibile vista sul mare e si trova all'ingresso del Parco Naturale della Serralada Litoral, offrendo un ambiente unico con accesso immediato a tutti i tipi di attività ricreative a pochi passi. Anche il centro città, con tutti i servizi, è molto vicino. Vanta un ampio giardino, terrazze e una piscina a sfioro con elettrolisi di acqua salata. Una casa unica e irripetibile per godersi la posizione privilegiata della regione del Maresme.

Gli interni sono stati progettati con materiali di alta qualità in tonalità calde e neutre. Le ampie finestre lasciano entrare abbondante luce naturale e offrono una vista sui dintorni. I soffitti a doppia altezza nel soggiorno e nella sala da pranzo e gli alti soffitti in tutta la casa offrono un'impareggiabile sensazione di spaziosità e comfort.

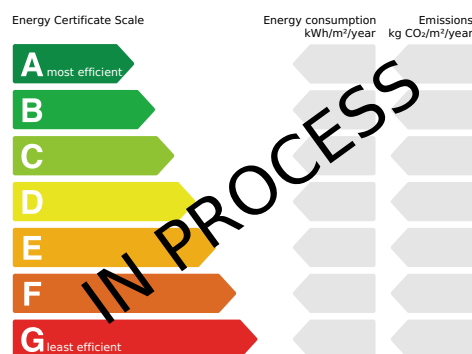
La disposizione è molto funzionale: al piano principale si trova un ampio soggiorno-pranzo con camino e cucina a vista. Il soggiorno ha accesso diretto a una veranda coperta, perfetta per barbecue o feste, grazie a una porta scorrevole nascosta. Dispone inoltre di un'ampia terrazza con pergolato in metallo e piscina a sfioro con vista mare.

Al piano superiore si trova una spaziosa suite con cabina armadio aperta e un grande bagno con accesso alla terrazza, uno studio aperto sul doppio soggiorno e due camere da letto complete di armadi, entrambe con bagno completo in comune dotato di finestra Velux che fornisce luce naturale.



lucasfox.it/go/mrs64047

Vista sul mare, Vista Montagna,
Terrazza, Piscina, Giardino, Garage,
Luce naturale,
Riscaldamento sotto il pavimento,
Parcheggio, Zona Relax,
Viste della città, Vista panoramica,
Vicino scuole internazionali,
Vicino il trasporto pubblico,
Riscaldamento, Ripostiglio,
Nuova costruzione, Interno,
Finestre con doppio vetro, Esterno,
Cucina attrezzata, Cucina aperta,
Caminetto, Camerino per cambiarsi,
Balcone, Armadi a muro,
Aria condizionata



Contattaci per questa proprietà

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.it · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spagna

1.350.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà

Casa / villa nuova costruzione di 4 camere da letto in vendita a Vilassar de Dalt

Le finiture della casa sono di altissima qualità: finestre in alluminio di marca Refine o simili con doppi vetri e telai sottili, porte a tutta altezza con telai invisibili, un sistema di aria condizionata e uno spazio già predisposto per l'installazione di un ascensore.

La casa dispone di un garage privato con capienza per due auto e di un parcheggio esterno per un ulteriore veicolo.

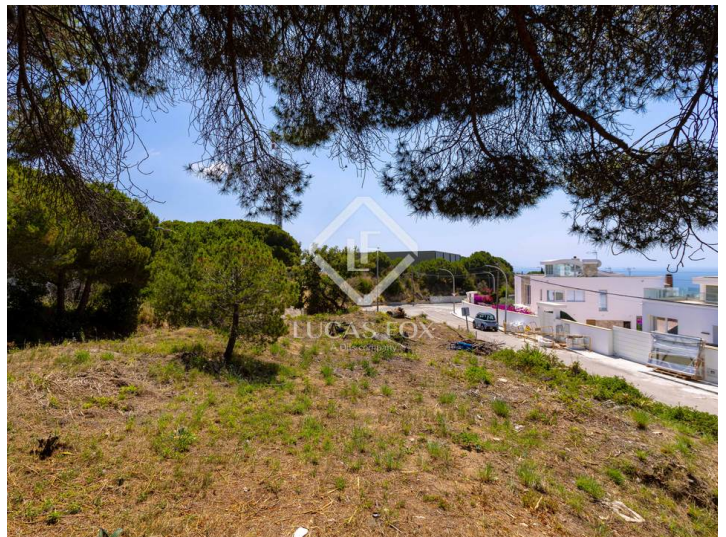
Disponiamo di tutte le informazioni tecniche per il progetto.

Contattaci per questa proprietà

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.it · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spagna

1.350.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà

Casa / villa nuova costruzione di 4 camere da letto in vendita a Vilassar de Dalt



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto, rispetto all'immobile, allo stato in cui si trova o il suo valore. Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione è libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile, raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2. Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.it · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spagna