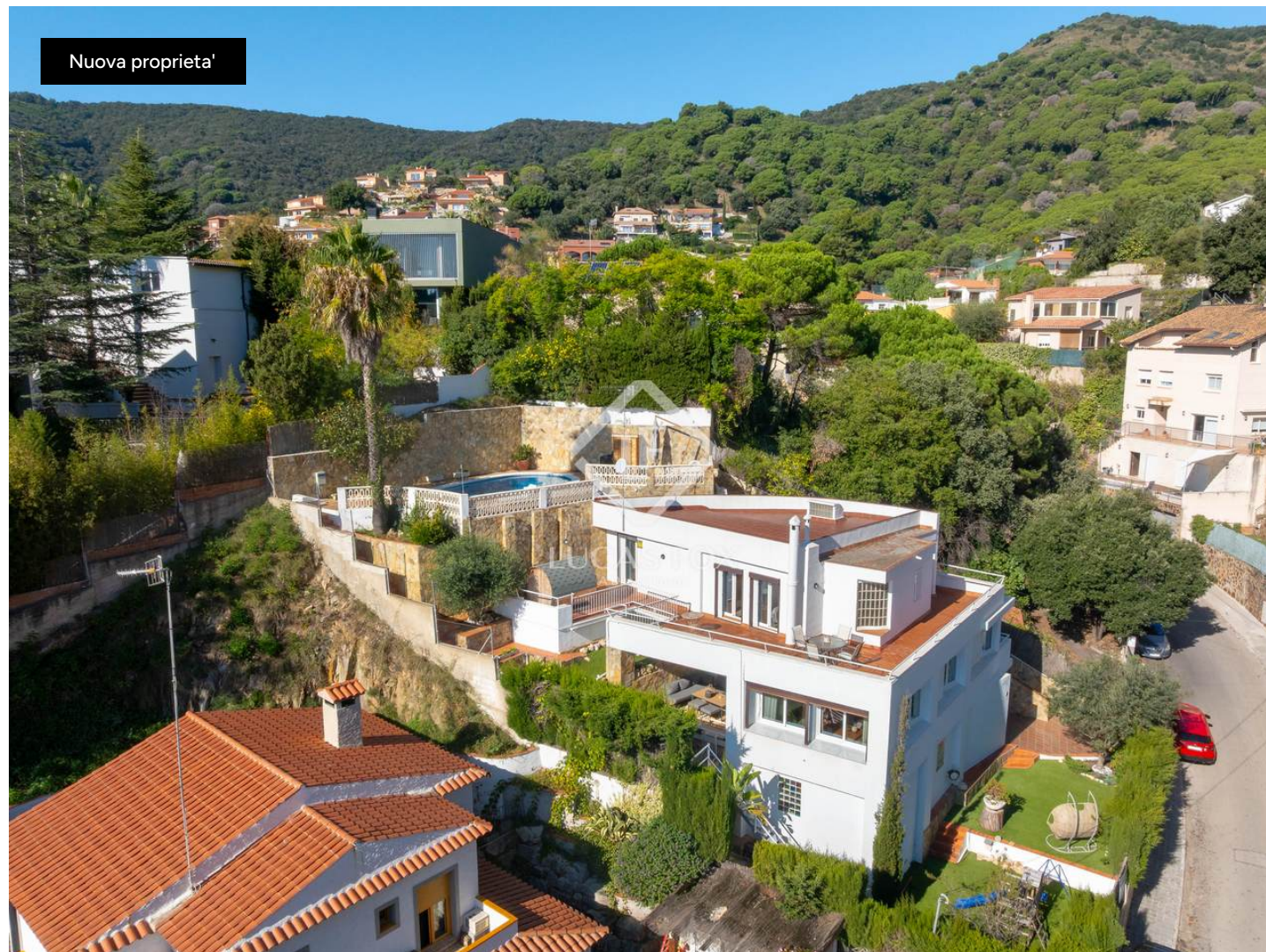


825.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprieta'

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 4 camere da letto in vendita a Alella

Spagna » Barcellona » Costa del Maresme » Alella » 08328

4	3	215m <sup>2</sup>	526m <sup>2</sup>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



**Contattaci per questa proprietà**

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.it · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spagna

825.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 4 camere da letto in vendita a Alella

**A soli 20 km dalla città di Barcellona, questa fantastica villa con 4 camere da letto vanta viste ininterrotte e spazi esterni perfetti per godersi il clima mediterraneo!**

Nell'esclusiva cornice di Mas Coll, ad Alella, a pochi minuti dal centro città e immersa nella tranquillità, sorge questa accogliente casa di 215 m<sup>2</sup> costruita su un terreno di 526 m<sup>2</sup>. Costruita nel 1988 e ristrutturata nel corso degli anni, la proprietà si distingue per l'eccellente luminosità naturale, l'atmosfera familiare e la vista panoramica sulle montagne.

La casa è distribuita su tre livelli.

Al piano terra vi accoglie un garage che offre spazio per diversi veicoli, nonché un pratico ripostiglio con ampio spazio di stoccaggio.

Al primo piano, destinato alla zona giorno, troviamo un luminoso soggiorno-pranzo con accesso diretto all'esterno, una cucina funzionale e una camera matrimoniale con annesso un bagno completo.

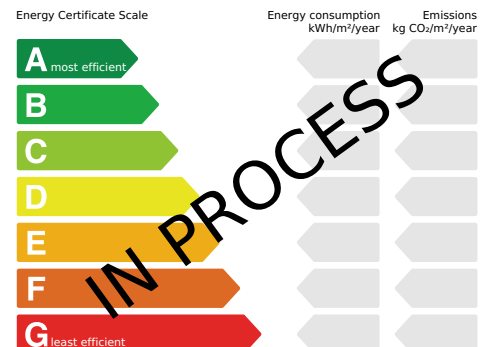
Il secondo piano ospita la zona notte, composta da due camere matrimoniali che condividono un bagno di grandi dimensioni, e la suite padronale, che comprende un bagno completo e l'accesso a una terrazza privata dotata di sauna, ideale per rilassarsi ammirando il panorama.

La casa è dotata di riscaldamento centralizzato a gas, sistema di allarme e vari spazi esterni che aggiungono versatilità e comfort alla vita quotidiana. Il giardino, la piscina, l'area giochi per bambini e la zona relax creano l'ambiente perfetto per il divertimento della famiglia.



[lucasfox.it/go/mrs64067](https://lucasfox.it/go/mrs64067)

Vista Montagna, Piscina, Giardino,  
Garage, Luce naturale, Parcheggio,  
Zona Relax, Vicino scuole internazionali,  
Vicino il trasporto pubblico,  
Sistema di allarme,  
Si accettano animali domestici,  
Riscaldamento, Ripostiglio, Lavanderia,  
Esterno, Cucina attrezzata, Balcone,  
Aria condizionata



**Contattaci per questa proprietà**

+34 935 952 490 · [maresme@lucasfox.com](mailto:maresme@lucasfox.com) · [lucasfox.it](https://lucasfox.it) · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spagna



825.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà

**Casa / villa in condizioni eccellenti di 4 camere da letto in vendita a Alella**



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto, rispetto all'immobile, allo stato in cui si trova o il suo valore. Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile, raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.it · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spagna