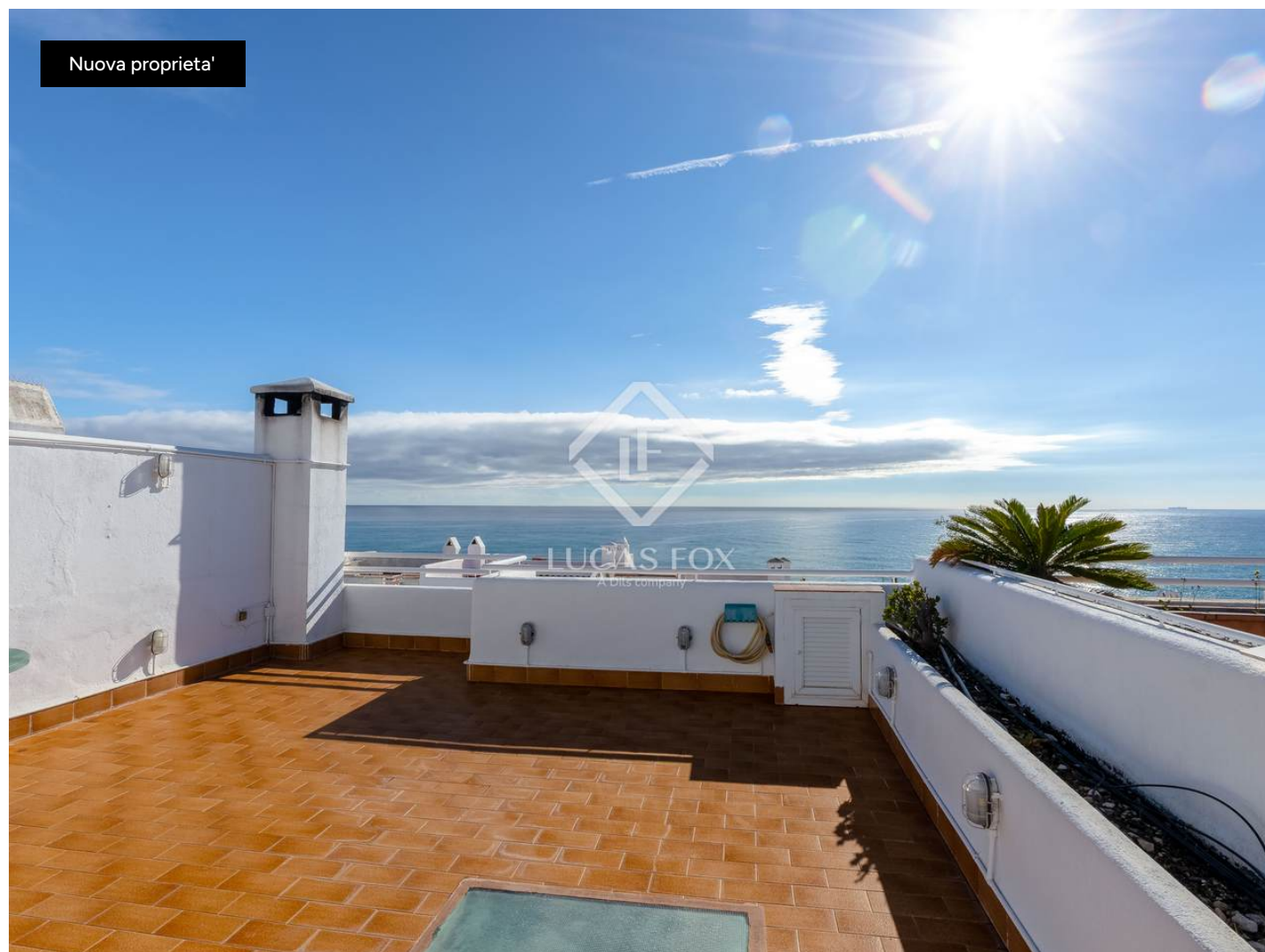


550.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprieta'

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 3 camere da letto in vendita a Sant Pol de Mar

Spagna » Barcellona » Costa del Maresme » Sant Pol de Mar » 08395

|          |           |                   |                   |
|----------|-----------|-------------------|-------------------|
| 3        | 2         | 158m <sup>2</sup> | 140m <sup>2</sup> |
| Bedrooms | Bathrooms | Planimetrie       | Plot size         |



**Contattaci per questa proprietà**

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.it · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spagna

550.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 3 camere da letto in vendita a Sant Pol de Mar

### Accogliente casa con 3 terrazze e ampia area comune con piscina

Questa affascinante villa in stile mediterraneo si trova in una delle zone più ambite di Sant Pol de Mar, a soli 3 minuti a piedi dalle splendide spiagge della costa del Maresme. La sua posizione è ideale: a 40 minuti da Barcellona e a 30 minuti dalla Costa Brava, con rapido accesso stradale o ferroviario. La città offre tutti i servizi necessari per una vita confortevole: negozi, ristoranti, centri medici e scuole internazionali nelle vicinanze, il che la rende un'ottima scelta sia come residenza permanente che come seconda casa.

Costruita nel 1986, la casa è in ottime condizioni e si distingue per il suo comfort e la sua luminosità. Disposta su più livelli, dispone di tre ampie terrazze con vista mare, ideali per godersi il clima mediterraneo tutto l'anno.

L'interno è composto da 3 camere da letto, 2 bagni, un soggiorno multiuso con un ulteriore bagno, un ampio garage e un ripostiglio. La sua disposizione pratica e il grande potenziale offrono la possibilità di piccoli aggiornamenti e di adattare gli spazi al gusto del nuovo proprietario.

La proprietà fa parte di un piacevole complesso residenziale dotato di una grande piscina comune, perfetta per rilassarsi e trascorrere del tempo con la famiglia.

Tra le sue qualità spiccano:

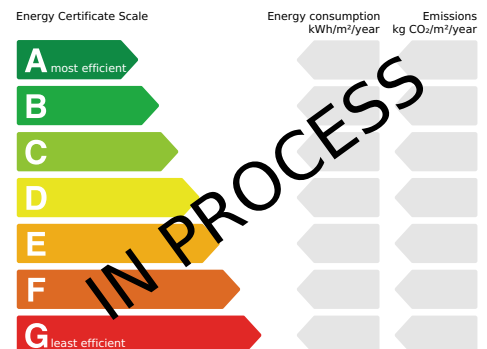
- Serramenti esterni in alluminio con doppi vetri
- Riscaldamento a pavimento per un maggiore comfort termico
- Vista mare libera da diverse stanze

Una proprietà dal forte fascino mediterraneo, ideale per chi cerca tranquillità, vicinanza al mare e un ambiente naturale privilegiato, senza rinunciare al comfort o a un buon collegamento con Barcellona.



[lucasfox.it/go/mrs64285](https://lucasfox.it/go/mrs64285)

Vista sul mare, Vista Montagna,  
Terrazza, Piscina, Palestra, Garage,  
Luce naturale,  
Riscaldamento sotto il pavimento,  
Parcheggio, Zona Relax,  
Viste della città, Vista panoramica,  
Vista, Vicino scuole internazionali,  
Sistema di allarme, Ripostiglio,  
Finestre con doppio vetro, Esterno,  
Da Ristrutturare, Cucina attrezzata,  
Caminetto, Barbecue, Balcone,  
Armadi a muro,



**Contattaci per questa proprietà**

+34 935 952 490 · [maresme@lucasfox.com](mailto:maresme@lucasfox.com) · [lucasfox.it](https://lucasfox.it) · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spagna

550.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 3 camere da letto in vendita a Sant Pol de Mar



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto, rispetto all'immobile, allo stato in cui si trova o il suo valore. Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile, raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2. Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.it · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spagna