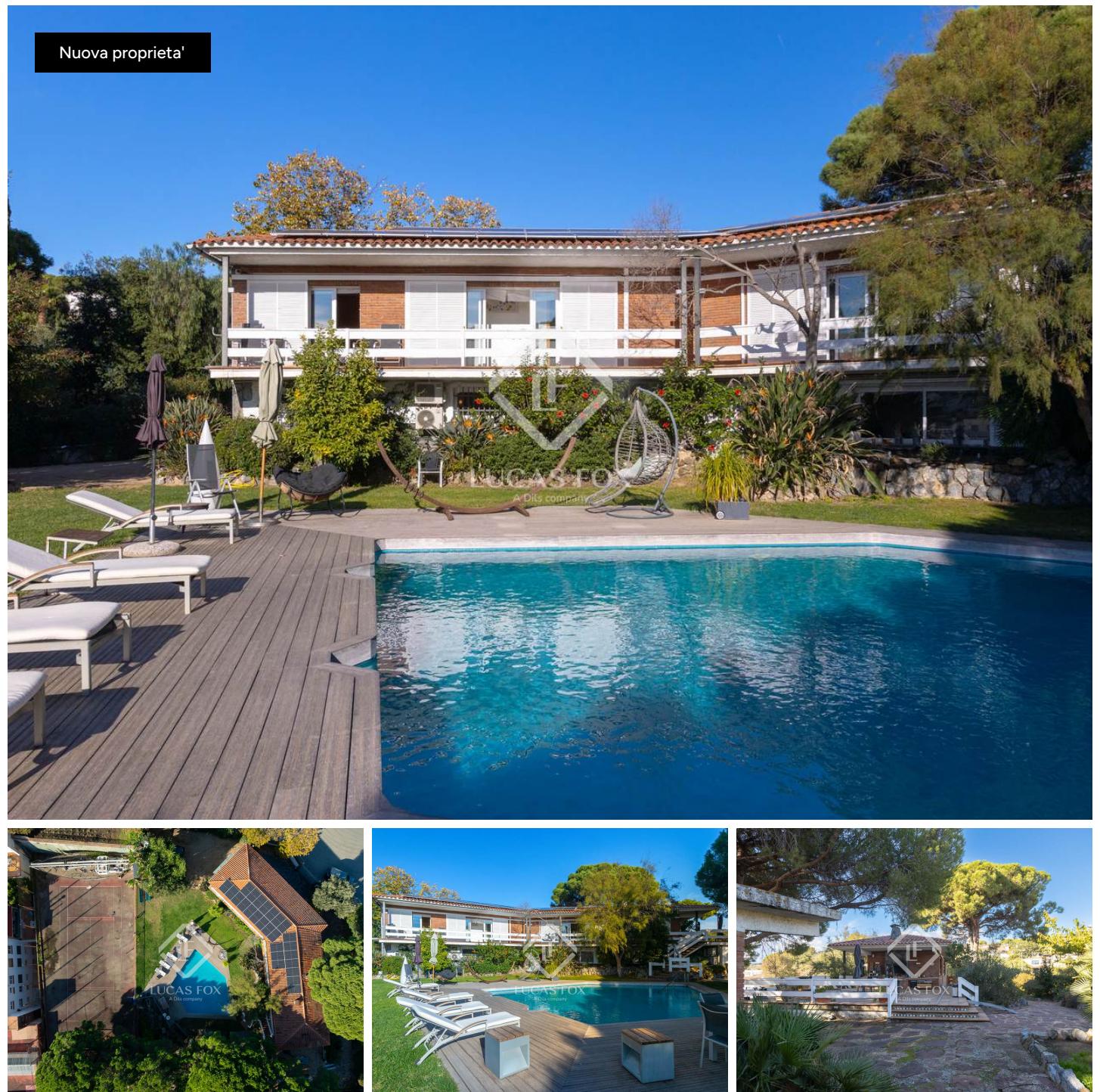


895.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprieta'

## Casa / villa di 5 camere da letto in vendita a Sant Pol de Mar, Barcellona

Spagna » Barcellona » Costa del Maresme » Sant Pol de Mar » 08395

5            4            339m<sup>2</sup>            2.562m<sup>2</sup>  
Bedrooms      Bathrooms      Planimetrie      Plot size



**Contattaci per questa proprietà**

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.it · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spagna

895.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà'

## Casa / villa di 5 camere da letto in vendita a Sant Pol de Mar, Barcellona

**Casa confortevole e luminosa con 5 camere da letto, piscina di acqua salata e appartamento per il personale a Sant Pol de Mar, Barcellona.**

Questa casa gode di una posizione privilegiata a Sant Pol de Mar, offrendo un contesto in cui la tranquillità di una città costiera si sposa con ottimi collegamenti con Barcellona. Si trova a pochi minuti dalla spiaggia, dal centro storico e da tutti i servizi essenziali.

Questa residenza di 687 metri quadrati, costruita nel 1980, con un terreno di 2.635 metri quadrati, offre un ambiente privato.

Entrando, al piano principale, troviamo un ampio ingresso che separa la zona giorno dalla zona notte.

La zona giorno comprende un soggiorno, una sala da pranzo e una cucina con dispensa. Un camino aggiunge un tocco accogliente e invitante. Tra le caratteristiche più straordinarie di questa proprietà ci sono la magnifica terrazza e l'ampio giardino con un'esclusiva piscina di acqua salata, un campo da tennis, un appartamento separato per il personale, una sala open space con bagno per gli ospiti e una zona barbecue perfetta per intrattenere gli ospiti.

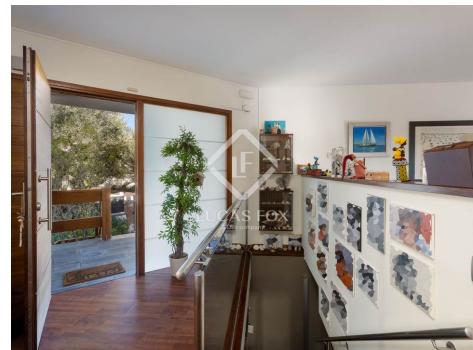
E nella zona notte ci sono tre camere da letto che condividono un bagno.

Armadi a muro e mobili fissi garantiscono un utilizzo ottimale dello spazio.

Al piano inferiore della casa si trova una suite indipendente e, sfruttando il parcheggio, un ampio spogliatoio. Il parcheggio è stato spostato in uno spazio esterno con stazioni di ricarica per veicoli elettrici.

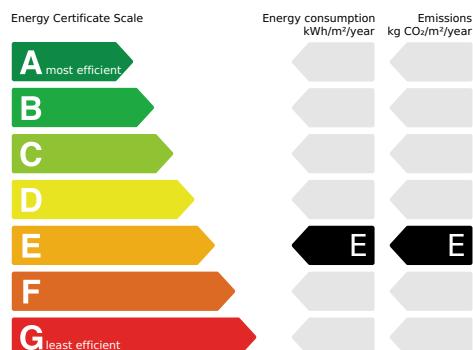
Per quanto riguarda la sicurezza, questa casa è già dotata di un sistema di allarme, che garantisce tranquillità e protezione.

Questa esclusiva casa fronte mare coniuga la tranquillità della sua posizione con comfort di lusso, creando un rifugio perfetto per chi cerca il meglio della vita. Non perdete l'opportunità di vivere l'eleganza e il comfort che questa proprietà offre in una delle location più ambite della costa del Maresme.



[lucasfox.it/go/mrs64335](http://lucasfox.it/go/mrs64335)

Vista Montagna, Terrazza, Piscina, Giardino, Campo da tennis, Garage, Luce naturale, Viste della città, Salone di bellezza, Riscaldamento, Pannelli solari, Finestre con doppio vetro, Esterno, Caminetto, Barbecue, Balcone, Armadi a muro, Aria condizionata



**Contattaci per questa proprietà**

+34 935 952 490 · [maresme@lucasfox.com](mailto:maresme@lucasfox.com) · [lucasfox.it](http://lucasfox.it) · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spagna

895.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà

## Casa / villa di 5 camere da letto in vendita a Sant Pol de Mar, Barcellona



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiero o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.it · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spagna