

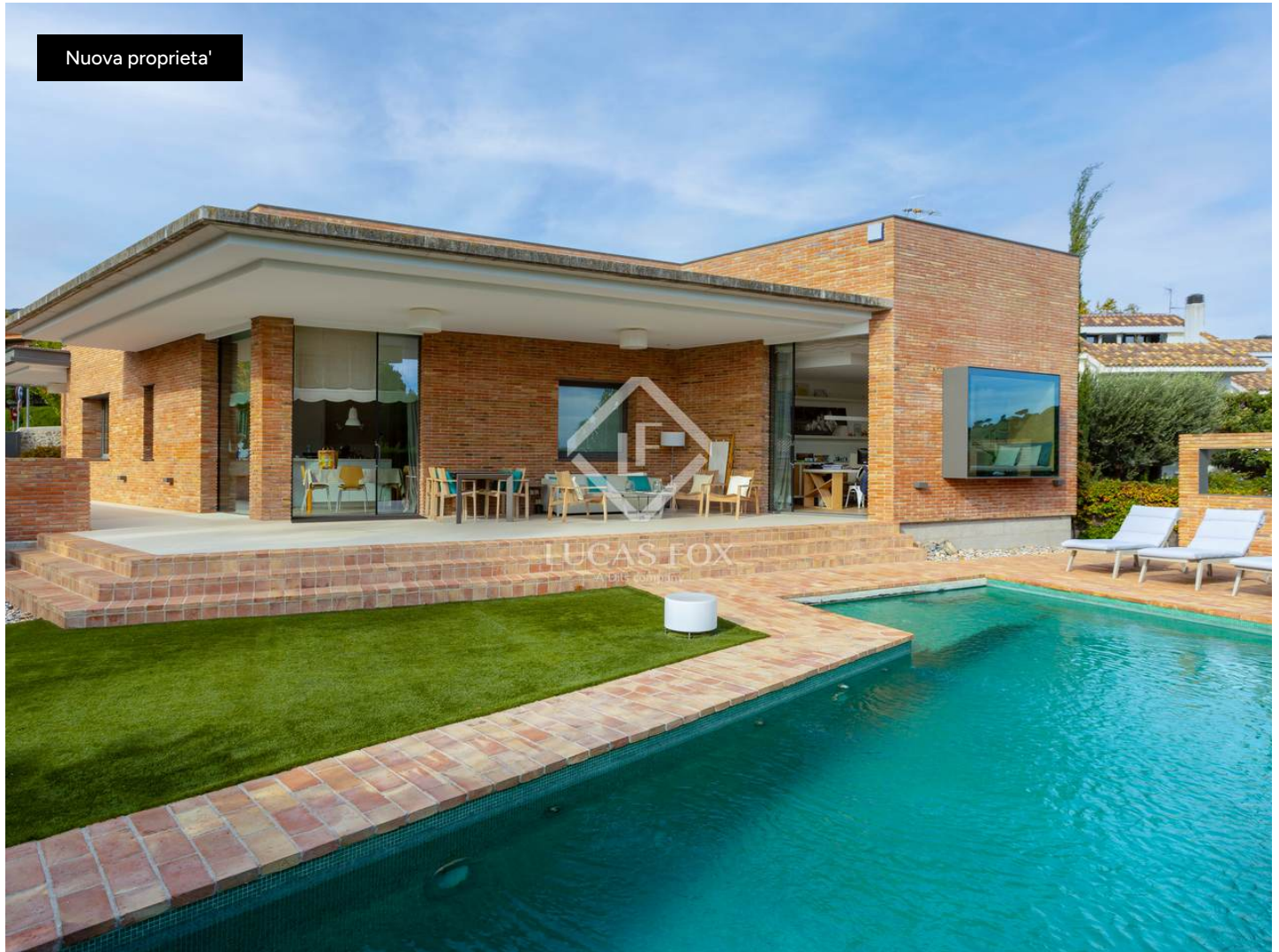
2.800.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 6 camere da letto in vendita a Alella

Spagna » Barcellona » Costa del Maresme » Alella » 08328

6	7	775m <sup>2</sup>	1.187m <sup>2</sup>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

Nuova proprietà



**Contattaci per questa proprietà**

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.it · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spagna

2.800.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 6 camere da letto in vendita a Alella

### Residenza esclusiva nel centro di Alella: spazio, eleganza e massimo comfort

Nel cuore di Alella, una delle località più ambite del Maresme, troviamo questa imponente proprietà di 775 m<sup>2</sup>, pensata per chi cerca una casa unica, spaziosa e dotata di tutti i comfort moderni. Situata su un generoso terreno di 1.200 m<sup>2</sup>, la casa coniuga architettura moderna, privacy e qualità costruttiva eccezionale.

La casa offre una disposizione studiata per permettervi di godere di ogni ambiente in tutta comodità. Le sue sei camere da letto e sette bagni garantiscono a ogni membro della famiglia il proprio spazio, consentendo al contempo di intrattenere gli ospiti in tutta semplicità.

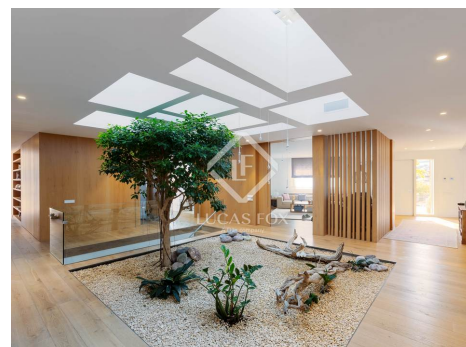
Il cuore della casa è la cucina di design Leicht, dotata di elettrodomestici Miele e concepita come un vero e proprio spazio culinario. La sua spaziosità e funzionalità la rendono ideale sia per l'uso quotidiano che per chi ama cucinare con attenzione ai dettagli.

La luce è un altro elemento chiave della casa: ampie finestre Reynaers ad alta sicurezza incorniciano l'esterno, inondando ogni stanza di luce naturale e amplificando la sensazione di spaziosità. Dettagli costruttivi, come il parquet in legno massello WINCO da 2,2 cm di spessore, le porte a tutta altezza e i rubinetti Dornbracht, aggiungono qualità e carattere a ogni spazio.

L'esterno è un rifugio privato, ideale per il relax e il divertimento durante tutto l'anno. La piscina si integra perfettamente nel giardino, mentre la terrazza offre un luogo perfetto per rilassarsi, condividere pasti all'aperto o semplicemente ammirare il paesaggio circostante. La proprietà dispone anche di un campo da paddle tennis/pickleball, per garantire svago e sport senza mai uscire di casa.

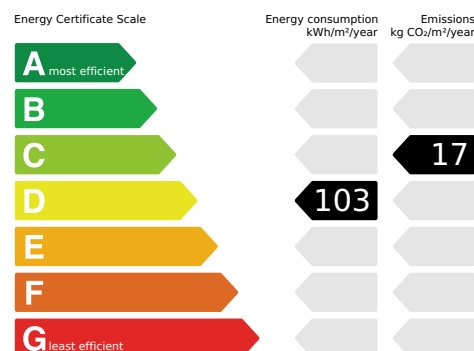
In termini di comfort, la casa è dotata di tecnologie all'avanguardia: riscaldamento, raffrescamento e acqua calda geotermici; pannelli solari da 6 kW; riscaldamento a pavimento; una wallbox per veicoli elettrici; un sistema di allarme e telecamere di sicurezza; e un pozzo privato per ottimizzare il consumo di acqua. L'aspirapolvere centralizzato aggiunge ulteriore comfort alla vita quotidiana.

Il piano inferiore della casa ospita un'area benessere e ricreativa completa, con palestra, sala giochi, campo sportivo polivalente al coperto e un ampio garage, garantendo funzionalità e comfort in un'area separata dal resto della casa.



[lucasfox.it/go/mrs64339](https://lucasfox.it/go/mrs64339)

Piscina, Giardino, Palestra, Garage,  
Luce naturale, Campo di padel,  
Riscaldamento sotto il pavimento,  
Parcheggio, Zona Relax,  
Viste della città, Vista,  
Vicino scuole internazionali,  
Vicino il trasporto pubblico,  
Sistema di aspirazione centralizzato,  
Sistema di allarme, Sala giochi,  
Ristrutturato, Riscaldamento,  
Ripostiglio, Pannelli solari, Lavanderia,  
Finestre con doppio vetro, Esterno,  
Cucina attrezzata, Caminetto,  
Armadi a muro, Aria condizionata



**Contattaci per questa proprietà**

+34 935 952 490 · [maresme@lucasfox.com](mailto:maresme@lucasfox.com) · [lucasfox.it](https://lucasfox.it) · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spagna



2.800.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 6 camere da letto in vendita a Alella

In breve, questa proprietà rappresenta uno stile di vita esclusivo, dove comfort, qualità e privacy si fondono in una posizione privilegiata.

Un'opportunità unica per chi cerca una casa di carattere, pronta per essere vissuta fin dal primo giorno.



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto, rispetto all'immobile, allo stato in cui si trova o il suo valore. Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione è libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile, raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2. Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.it · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spagna