

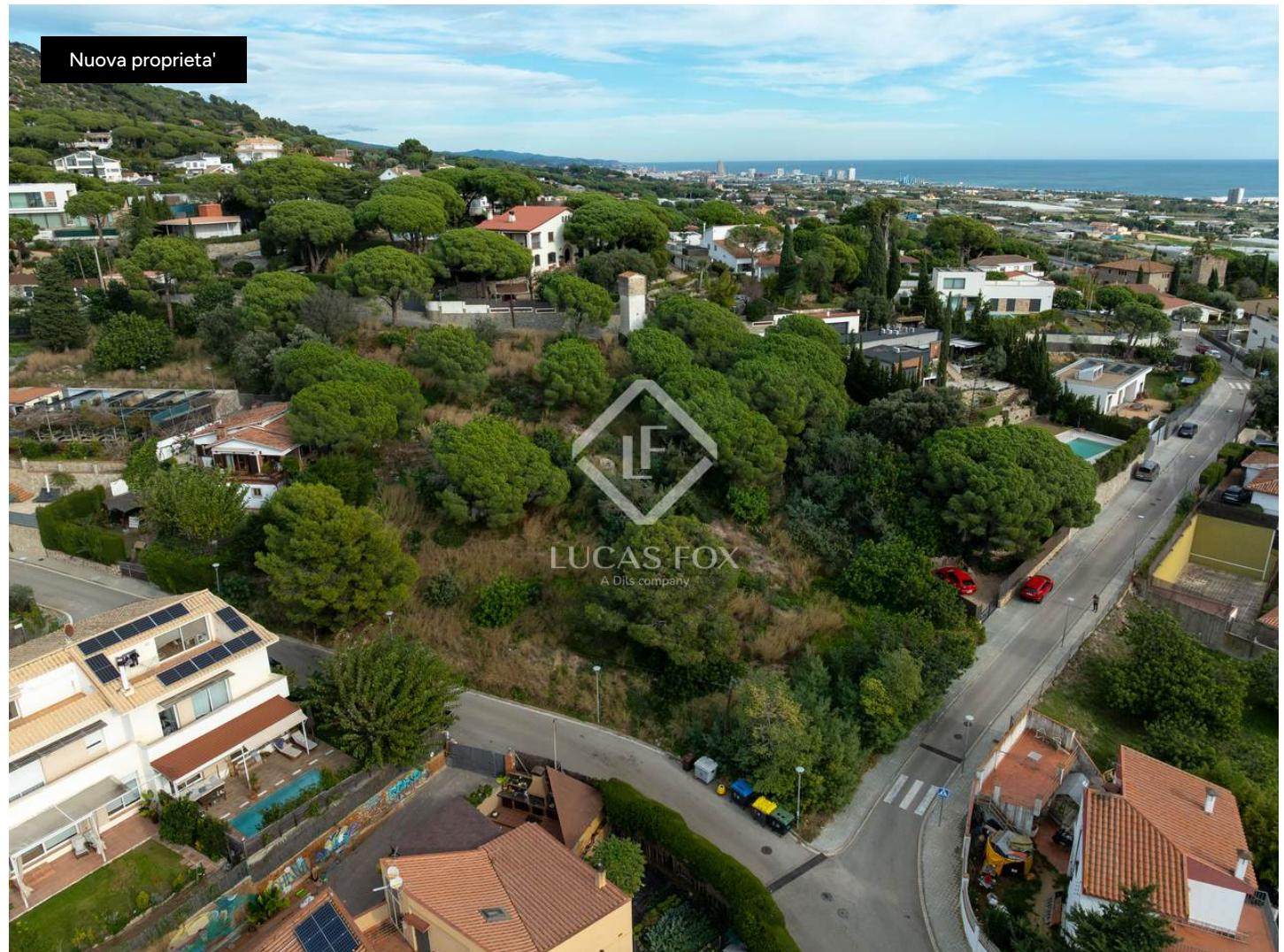
495.000 € Terreno - In vendita - Nuova proprieta'

Terreno in condizioni eccellenti in vendita a Cabrils, Barcellona

Spagna » Barcellona » Costa del Maresme » Cabrils » 08348

662m² 1.655m²

Planimetrie Plot size



Contattaci per questa proprietà

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.it · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spagna

495.000 € Terreno - In vendita - Nuova proprietà'

Terreno in condizioni eccellenti in vendita a Cabrils, Barcellona

Questo esclusivo terreno di 1.655 m² si trova nella prestigiosa zona di Sant Crist, una delle zone residenziali più ambite di Cabrils. A soli 5 minuti dal centro città, offre un rapido accesso a tutti i servizi.

Questi esclusivi terreni si trovano a Cabrils, in una delle zone residenziali più ambite e rinomate della regione del Maresme. Situati a soli 5 minuti di auto dal centro di questa incantevole cittadina, offrono la massima comodità, essendo a breve distanza da tutti i servizi essenziali: supermercati, negozi, ristoranti, asili, scuole, impianti sportivi, centri medici e farmacie.

Nello specifico, questo splendido terreno di 1.654 m², situato nella prestigiosa zona di Sant Crist, si distingue per la sua posizione privilegiata, in un tranquillo contesto naturale. Circondato da residenze di lusso e perfettamente integrato nel pendio della collina, gode di vista sul mare e sugli spazi verdi che caratterizzano la zona, garantendo una sensazione di spaziosità, luminosità e privacy per tutto il giorno.

Questa è un'opportunità eccezionale per chi desidera costruire una casa di design in una posizione esclusiva, ben collegata e in un quartiere eccellente, dove la qualità della vita è fondamentale. L'orientamento, le dimensioni e il contesto del lotto lo rendono una scelta ideale per progetti familiari.

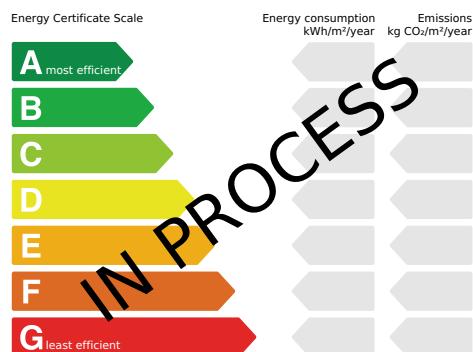
In breve, un terreno unico in uno degli angoli più ambiti di Cabrils, che unisce natura, comfort e vista sul mare e che vi conquisterà fin dal primo momento.

- Superficie netta massima edificabile 0,40: 662,00 m²
- Densità massima 1 abitazione
- Occupazione massima 20%: 331,00 m²
- Altezza massima: 6,50 m
- Arretramento dalla strada: 6 m
- Altre separazioni: 5m
- Parcheggio: obbligatorio



lucasfox.it/go/mrs64601

Vista sul mare, Giardino, Esterno

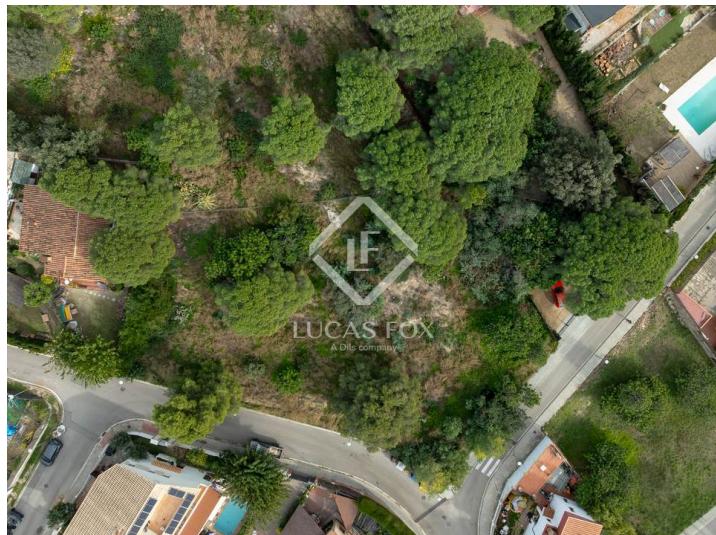


Contattaci per questa proprietà

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.it · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spagna

495.000 € Terreno - In vendita - Nuova proprietà'

Terreno in condizioni eccellenti in vendita a Cabrils, Barcellona



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritieri o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto, rispetto all'immobile, allo stato in cui si trova o il suo valore. Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione è libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile, raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2. Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.it · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spagna