

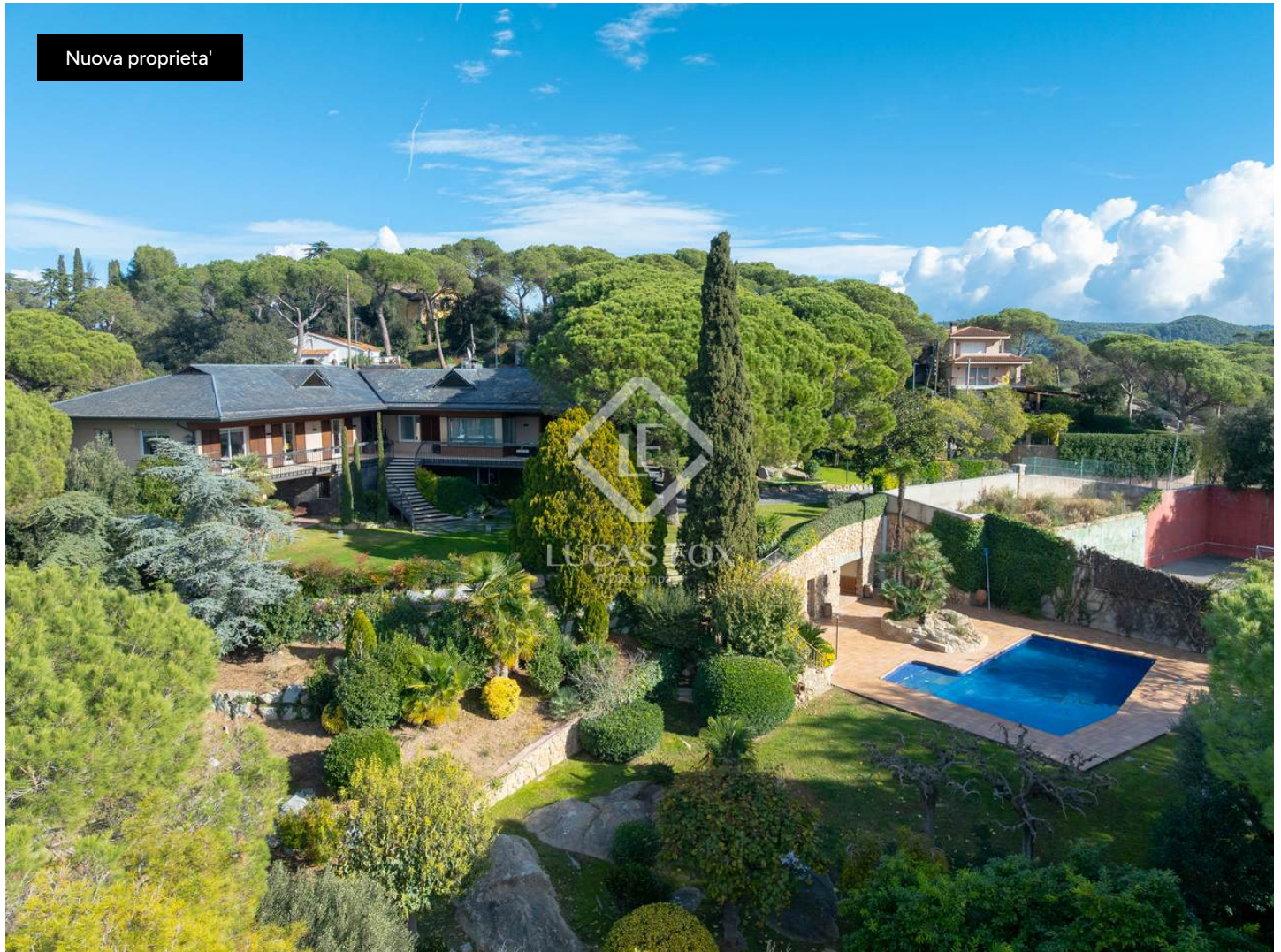
1.325.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprieta'

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 7 camere da letto in vendita a Vallromanes

Spagna » Barcellona » Costa del Maresme » Vallromanes » 08188

7	6	1.016m <sup>2</sup>	3.961m <sup>2</sup>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

Nuova proprieta'



**Contattaci per questa proprietà**

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.it · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spagna



1.325.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 7 camere da letto in vendita a Vallromanes

**Casa con 6 camere da letto a La Roca del Vallès, su un terreno di quasi 4.000 m<sup>2</sup>, con appartamento separato per ospiti o personale**

Questa imponente proprietà a La Roca del Vallès si presenta come una residenza esclusiva, situata su un magnifico terreno di 3.961 m<sup>2</sup> e con 1.015 m<sup>2</sup> edificati.

Fin dal primo momento in cui si entra, la casa affascina con il suo maestoso ingresso principale, dominato da una scalinata classica che conferisce solennità ed eleganza all'accesso. L'ampio ingresso distribuisce il piano principale con una disposizione equilibrata e molto confortevole.

A sinistra si trova la zona notte, composta da due camere matrimoniali e un bagno completo, seguita dalla suite padronale, dotata di bagno privato e ampia cabina armadio. In questa stessa zona si trovano anche un bagno completo per gli ospiti, un'ulteriore camera matrimoniale e uno studio, ideale per lavorare da casa in completa privacy.

Dall'ingresso si accede a un distributore che si collega alle scale e all'ascensore e conduce a un'esclusiva sala biliardo con accesso a una terrazza, uno spazio perfetto per il tempo libero e il relax.

La zona giorno, anch'essa con accesso diretto dall'ingresso, si distingue per la sua spaziosità e luminosità. Qui troverete un'ampia sala da pranzo e soggiorno, uno spazio aperto e accogliente con abbondante luce naturale, un camino e accesso diretto al portico principale, che offre una vista aperta sul giardino. Da questo stesso spazio si accede alla cucina abitabile, dotata di elettrodomestici di alta qualità (piano cottura a induzione, piastra, cantinetta per il vino), ampi spazi di stoccaggio e una spiccata sensazione di spaziosità. La cucina comprende anche un confortevole soggiorno con divani e TV. Da qui si accede direttamente a un'ampia terrazza con zona barbecue.

La cucina è inoltre collegata alla zona lavanderia, dotata di un'uscita separata verso l'esterno.

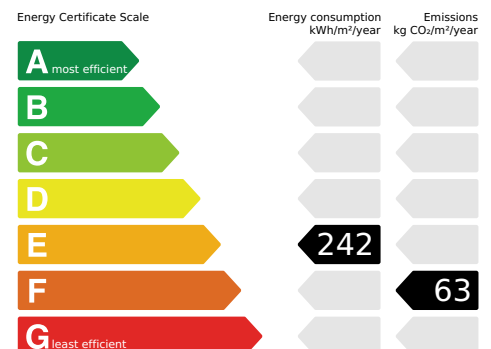
Al piano terra, la casa offre un'ampia zona funzionale, con un garage per quattro veicoli, una suggestiva e accogliente cantina, un bagno completo e diversi ripostigli.

La proprietà comprende anche un appartamento separato al piano terra, ideale per ospiti o personale di servizio, composto da due camere matrimoniali, un bagno completo e una cucina/soggiorno. Uno spazio perfetto per garantire privacy e comfort ai suoi occupanti.



[lucasfox.it/go/mrs64737](https://lucasfox.it/go/mrs64737)

Vista sul mare, Vista Montagna,  
Terrazza, Piscina, Giardino, Garage,  
Ascensore, Pavimento in marmo,  
Luce naturale, Parcheggio, Zona Relax,  
Vista panoramica, Vista,  
Vicino scuole internazionali,  
Vicino il trasporto pubblico,  
Sistema di allarme,  
Si accettano animali domestici,  
Sala giochi, Ristrutturato, Ripostiglio,  
Parco giochi, Lavanderia,  
Finestre con doppio vetro, Esterno,  
Entrata di servizio, Cucina attrezzata,  
Cucina aperta, Caminetto,  
Camerino per cambiarsi, Biblioteca,  
Barbecue, Armadi a muro,  
Aria condizionata,  
Accesso per sedia a rotelle



**Contattaci per questa proprietà**

+34 935 952 490 · [maresme@lucasfox.com](mailto:maresme@lucasfox.com) · [lucasfox.it](https://lucasfox.it) · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spagna

1.325.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 7 camere da letto in vendita a Vallromanes

L'esterno è stato progettato per godere del clima mediterraneo durante tutto l'anno, con diversi portici e terrazze, zone relax e una grande piscina accompagnata da una zona bar, creando un ambiente ideale per il tempo libero, il relax e la vita sociale.

Nel complesso si tratta di una residenza eccezionale per dimensioni, qualità costruttiva e versatilità, pensata per chi cerca una casa di prestigio in un contesto tranquillo e privilegiato.



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto, rispetto all'immobile, allo stato in cui si trova o il suo valore. Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione è libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile, raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2. Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.it · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spagna

1.325.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà'

## **Casa / villa in condizioni eccellenti di 7 camere da letto in vendita a Vallromanes**

**Contattaci per questa proprietà**

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.it · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spagna