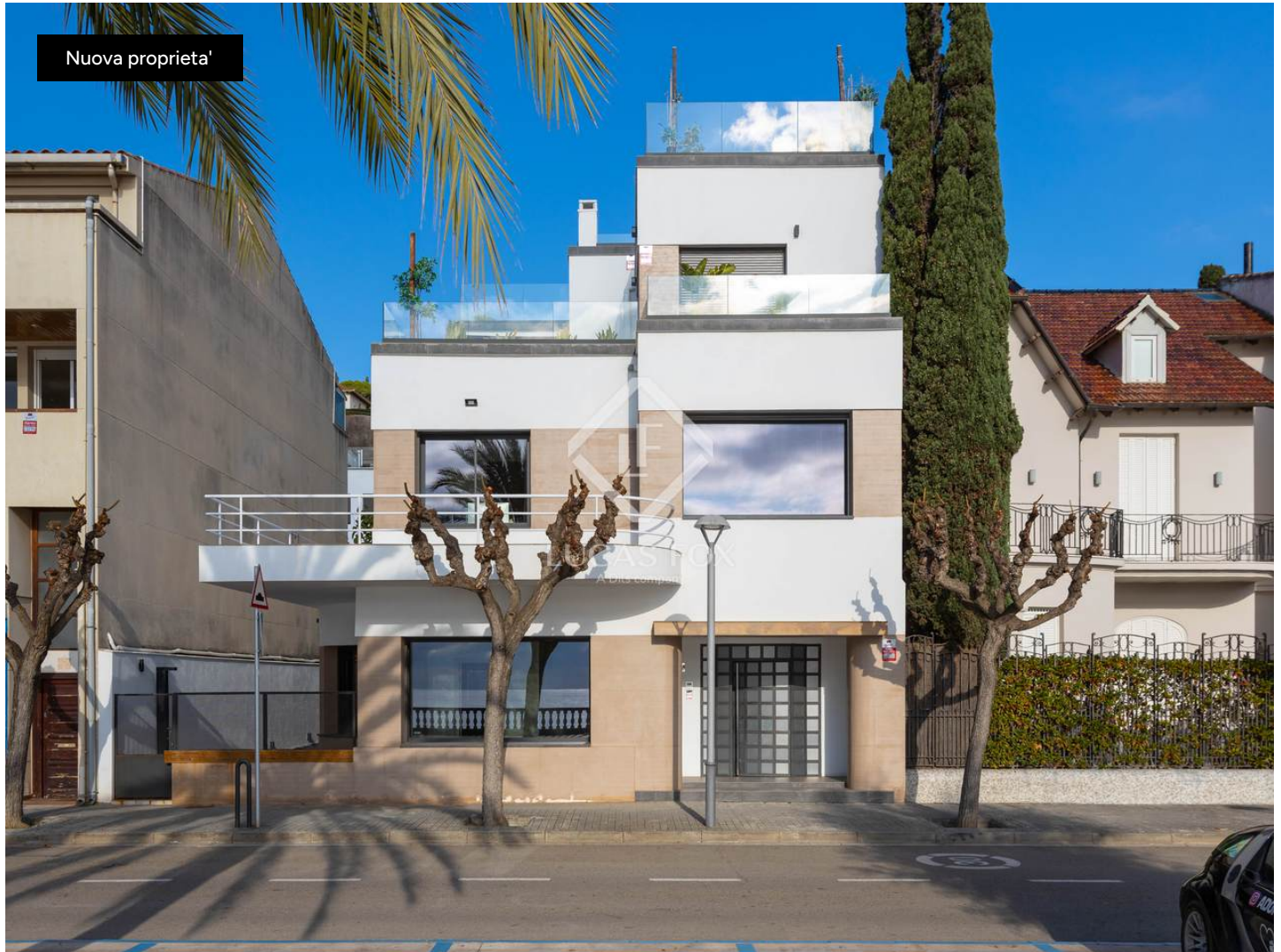


1.650.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprieta'

Casa / villa in condizioni eccellenti di 3 camere da letto in vendita a Caldes d'Estrac

Spagna » Barcellona » Costa del Maresme » Caldes d'Estrac » 08393

3	4	275m ²	350m ²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Contattaci per questa proprietà

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.it · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spagna

1.650.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà

Casa / villa in condizioni eccellenti di 3 camere da letto in vendita a Caldes d'Estrac

Lussuosa villa ristrutturata fronte mare a Caldes d'Estrac

Questa fantastica villa fronte mare si trova nella prestigiosa città di Caldes d'Estrac, sulla costa mediterranea e proprio accanto alle migliori spiagge della regione del Maresme. L'esclusivo porto turistico El Balís è raggiungibile in pochi passi. La zona è ben collegata tramite treno e strada; la stazione ferroviaria e tutti i servizi sono facilmente raggiungibili a piedi. Nelle vicinanze si trovano scuole internazionali.

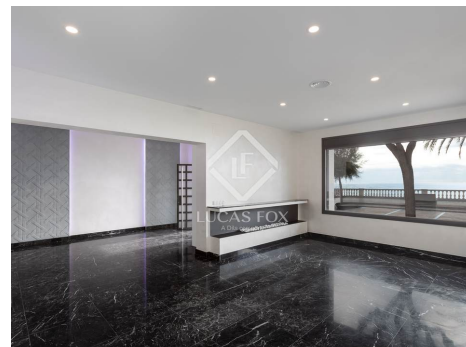
La casa è bifamiliare e occupa il piano terra e il primo piano dell'edificio. Dispone inoltre di un giardino privato con accesso a un parcheggio privato per due veicoli, con ingresso dalla strada posteriore.

La ristrutturazione completa è stata effettuata nel 2019, utilizzando materiali di altissima qualità.

La proprietà offre ambienti spaziosi e luminosi, con vista mare da quasi ogni angolo. L'ampio soggiorno-pranzo al piano strada è collegato a una cucina situata sul retro della casa, con accesso diretto al giardino, che offre ampia privacy.

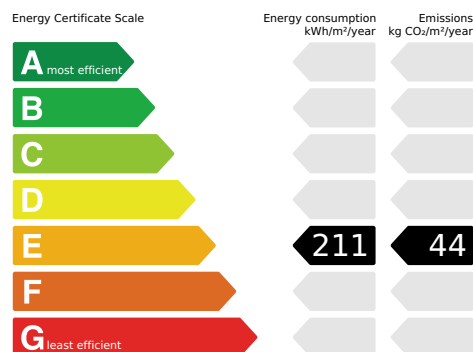
Al primo piano si trovano tre camere da letto con bagno privato, due delle quali con terrazza privata.

Dotato di riscaldamento a pavimento, aria condizionata canalizzata e finestre e persiane in alluminio di alta qualità. Pavimenti, bagni e cucina sono rifiniti in marmo naturale.



lucasfox.it/go/mrs64769

Vista sul mare, Vista Montagna, Lungomare, Terrazza, Giardino, Garage, Pavimento in marmo, Luce naturale, Riscaldamento sotto il pavimento, Parcheggio, Zona Relax, Viste della città, Vista panoramica, Vista, Vicino scuole internazionali, Vicino il trasporto pubblico, Sistema domotico, Sistema di allarme, Sicurezza, Ristrutturato, Riscaldamento, Ripostiglio, Interno, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Caminetto, Camerino per cambiarsi, Balcone, Armadi a muro, Aria condizionata



Contattaci per questa proprietà

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.it · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spagna

1.650.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà

Casa / villa in condizioni eccellenti di 3 camere da letto in vendita a Caldes d'Estrac



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto, rispetto all'immobile, allo stato in cui si trova o il suo valore. Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione è libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile, raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2. Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.it · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spagna