

1.850.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 7 camere da letto in vendita a Arenys de Munt

Spagna » Barcellona » Costa del Maresme » Arenys de Munt » 08358

7            4            224m<sup>2</sup>            4.208m<sup>2</sup>  
Bedrooms    Bathrooms    Planimetrie    Plot size



**Contattaci per questa proprietà**

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.it · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spagna

1.850.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 7 camere da letto in vendita a Arenys de Munt

**Magnifica casa con licenza turistica ad Arenys de Munt, con splendida vista sul mare. Dispone di un ampio soggiorno-sala da pranzo, piscina, area barbecue, area giochi per bambini e campo da paddle tennis. Dispone di 7 camere da letto, 4 bagni e un bagno per gli ospiti.**

Spettacolare casa con licenza turistica situata ad Arenys de Munt, in un contesto tranquillo e immerso nella natura, a soli 10 minuti dal centro città e a 43 minuti da Barcellona. Una proprietà unica che unisce spaziosità, comfort e una vista panoramica mozzafiato sul mare, perfetta sia come residenza permanente che come investimento ad alto rendimento.

La proprietà è dotata di un luminoso soggiorno-sala da pranzo open space con ampie finestre che permettono di godere della luce naturale e della vista, e con accesso diretto all'area esterna, dove troverete una fantastica piscina, un'area barbecue, un'area per bambini e un campo da paddle tennis, ideali per il divertimento di tutta la famiglia e per riunioni all'aperto.

Al piano principale, al livello del soggiorno-sala da pranzo, si trovano due camere da letto, un bagno completo e un bagno per gli ospiti, offrendo comfort e funzionalità.

Il primo piano ospita quattro spaziose camere da letto, due bagni completi e una splendida terrazza con vista sul mare, perfetta per rilassarsi e godersi i dintorni.

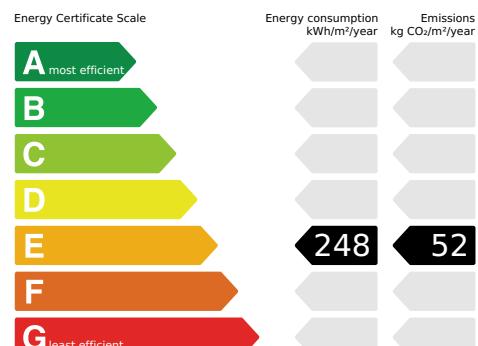
Al piano superiore si trova la settima stanza, uno spazio ideale come suite, ufficio o spazio multiuso.

La proprietà è dotata di pannelli solari e di un caricabatterie per veicoli elettrici, contribuendo all'efficienza energetica e alla sostenibilità. Una proprietà eccezionale in termini di posizione, caratteristiche e potenziale, ideale per chi cerca qualità della vita, privacy e un'eccellente opportunità di investimento.



[lucasfox.it/go/mrs65001](http://lucasfox.it/go/mrs65001)

Vista sul mare, Vista Montagna, Piscina, Giardino, Luce naturale, Campo di padel, Terrazza comunitaria, Zona Relax, Riscaldamento, Pannelli solari, Licenza turistica, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Cucina aperta, Barbecue, Balcone, Armadi a muro, Aria condizionata



Contattaci per questa proprietà

+34 935 952 490 · [maresme@lucasfox.com](mailto:maresme@lucasfox.com) · [lucasfox.it](http://lucasfox.it) · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spagna

1.850.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 7 camere da letto in vendita a Arenys de Munt



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiero o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 935 952 490 · [maresme@lucasfox.com](mailto:maresme@lucasfox.com) · [lucasfox.it](http://lucasfox.it) · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spagna