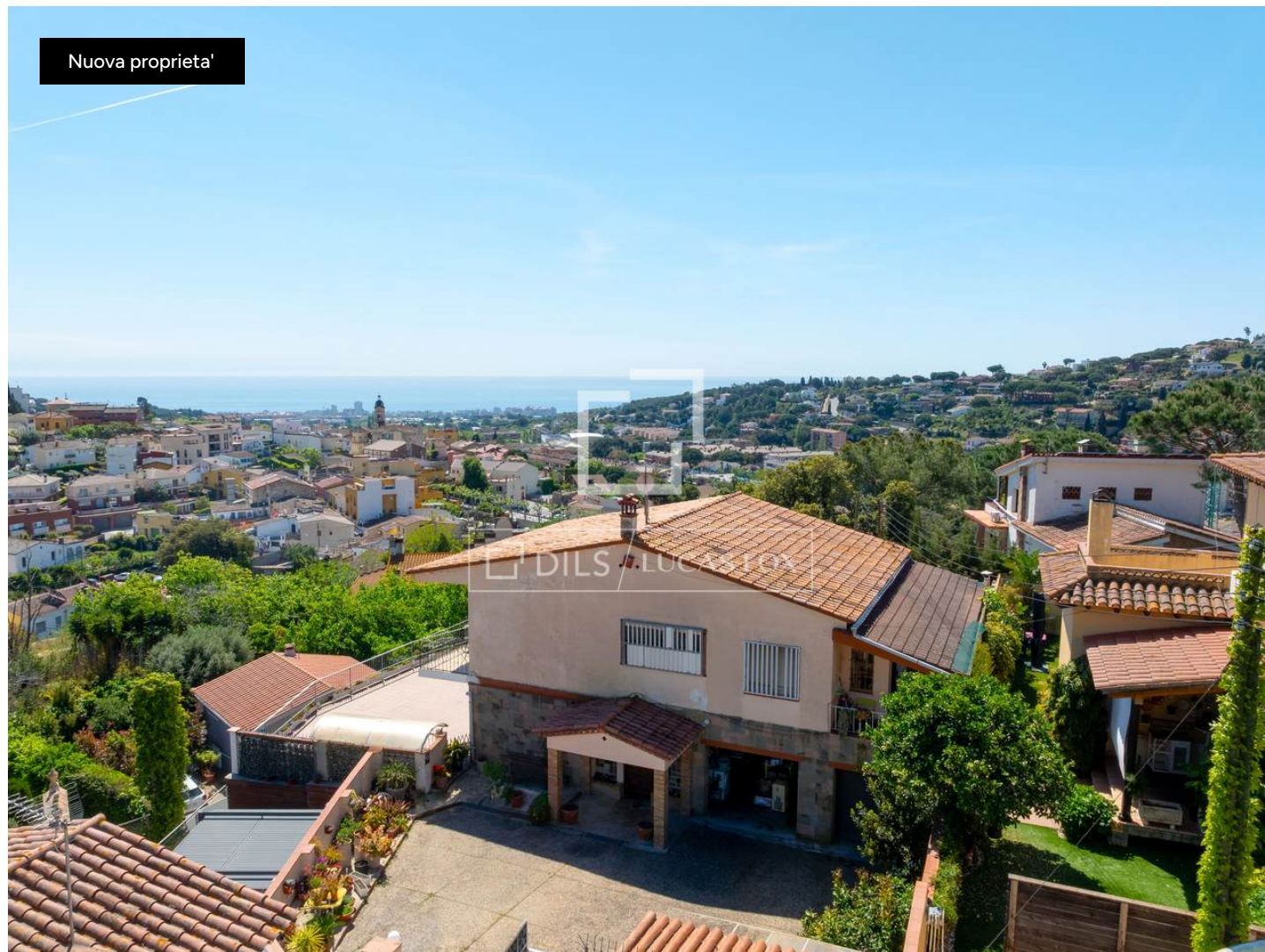


660.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprieta'

Casa / villa di 7 camere da letto in vendita a Cabrils, Barcellona

Spagna » Barcellona » Costa del Maresme » Cabrils » 08348

7	4	398m ²	527m ²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Contattaci per questa proprietà

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.it · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spagna

660.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà

Casa / villa di 7 camere da letto in vendita a Cabrils, Barcellona

Casa centrale con due unità abitative indipendenti e vista impareggiabile in vendita a Cabrils.

L'immobile gode di una posizione privilegiata, a pochi passi dal centro di Cabrils, un'incantevole cittadina mediterranea che coniuga tranquillità e un'elevata qualità della vita. Tutti i servizi essenziali sono facilmente raggiungibili a piedi, offrendo grande comodità per la vita quotidiana. Inoltre, la spiaggia dista solo 10 minuti di auto e Barcellona circa 25 minuti, consentendo ai residenti di godere sia della natura circostante che della vicinanza alla città. La zona vanta anche prestigiose scuole internazionali, una caratteristica particolarmente apprezzata dalle famiglie.

L'immobile si distingue per l'enorme potenziale di ristrutturazione, che lo rende un'ottima opportunità di investimento. Offre molteplici possibilità di ammodernamento e personalizzazione per adattarlo a diverse esigenze o progetti.

Una delle sue maggiori attrattive è la vista mozzafiato sul mare e sul centro storico, che, unita alla vicinanza al centro urbano, crea un ambiente unico e molto suggestivo.

La casa è suddivisa in due unità abitative separate, il che la rende eccezionalmente versatile. L'abitazione principale vanta stanze spaziose e luminose, nonché spettacolari terrazze con vista aperta sul mare e sulla piscina privata. Dispone di quattro camere da letto, ideali per una famiglia.

Al piano inferiore si trova una seconda abitazione di circa 120 m², con ingresso indipendente. Questo spazio dispone di tre camere da letto, una cucina propria e accesso diretto, pur essendo collegato internamente all'abitazione principale.

Questa disposizione è perfetta per due famiglie che desiderano vivere insieme mantenendo la propria privacy, oppure per dedicare una delle case agli ospiti, ad altri usi o a scopi specifici.

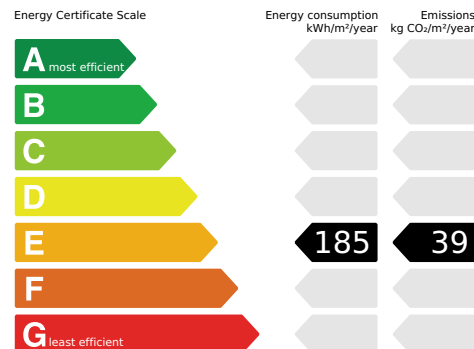
Inoltre, la casa dispone di una piscina privata e di un'accogliente zona barbecue situata vicino alla cucina, ideale per godersi momenti di convivialità all'aperto. Tutte le stanze godono di abbondante luce naturale grazie all'eccellente orientamento a sud, nonché di fantastiche viste sul mare e sulle montagne. Nonostante la sua posizione centrale, la proprietà mantiene un elevato grado di privacy.

La proprietà dispone inoltre di accesso privato per veicoli, con posti auto sia all'esterno che nei due garage.



lucasfox.it/go/mrs68780

Vista sul mare, Vista Montagna, Terrazza, Piscina, Giardino, Garage, Luce naturale, Parcheggio, Zona Relax, Viste della città, Vista panoramica, Vista, Vicino scuole internazionali, Vicino il trasporto pubblico, Riscaldamento, Ripostiglio, Finestre con doppio vetro, Esterno, Da Ristrutturare, Cucina attrezzata, Barbecue, Balcone, Armadi a muro, Accesso per sedia a rotelle



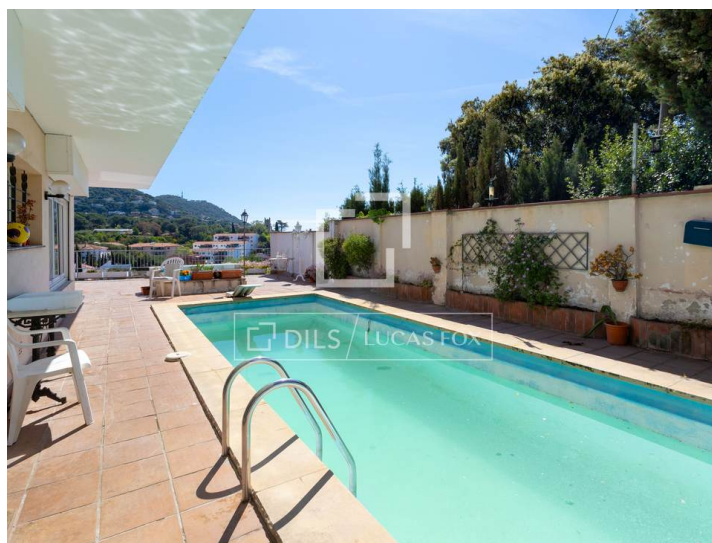
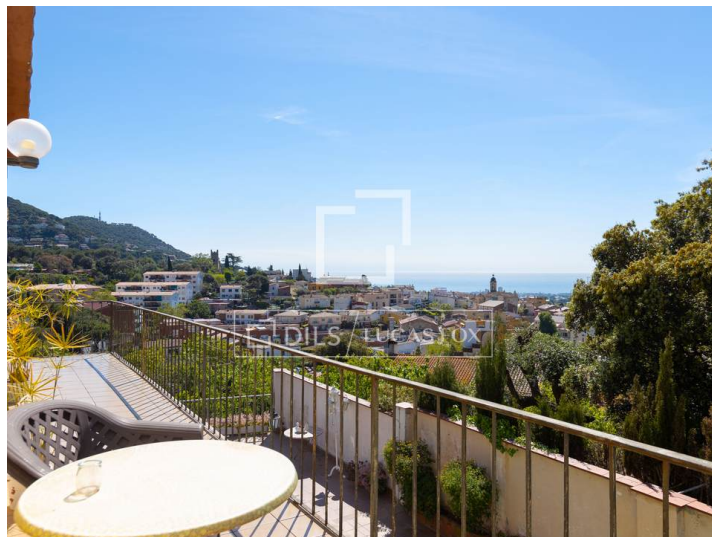
Contattaci per questa proprietà

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.it · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spagna

660.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà'

Casa / villa di 7 camere da letto in vendita a Cabrils, Barcellona

In sintesi, si tratta di un immobile di grande fascino, in posizione strategica e con un elevato potenziale, ideale sia come residenza permanente che come investimento: una vera opportunità.



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto, rispetto all'immobile, allo stato in cui si trova o il suo valore. Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile, raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2. Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.it · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spagna