

750.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà'

Casa / villa in condizioni eccellenti di 3 camere da letto in vendita a Sant Pol de Mar

Spagna » Barcellona » Costa del Maresme » Sant Pol de Mar » 08395

3	2	227m ²	237m ²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Contattaci per questa proprietà

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.it · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spagna

750.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà

Casa / villa in condizioni eccellenti di 3 camere da letto in vendita a Sant Pol de Mar

Fantastica casa con 3 camere da letto in perfette condizioni, a pochi minuti dal centro città, dalla spiaggia e dalle aree verdi, in vendita a Sant Pol de Mar.

La casa si trova vicino al centro della splendida cittadina mediterranea di Sant Pol de Mar, che vanta alcune delle spiagge più belle del Maresme. La sua posizione è strategica, a soli 40 minuti da Barcellona e a una distanza simile dalla Costa Brava.

La zona offre tutti i servizi, comprese scuole private, e dista solo 7 minuti a piedi sia dal centro città che dalla spiaggia.

L'immobile fa parte di un esclusivo e piccolo complesso residenziale di sole 5 case, con una piacevole area comune e una piscina. Si trova inoltre in una tranquilla strada senza uscita, adiacente a spazi verdi e a un parco naturale.

Costruita nel 2000, la casa è stata ristrutturata più volte sia internamente che esternamente, con gli ultimi lavori di ristrutturazione effettuati nel 2023. L'immobile viene venduto completamente arredato, con mobili di design di alta qualità.

La proprietà offre viste sul mare da un'ampia terrazza relax sul davanti, nonché dal giardino privato situato sul retro.

Il luminoso soggiorno a pianta aperta si collega direttamente alla cucina semiaperta e ha accesso sia alla terrazza con vista sul mare e sul paese, sia al giardino privato con zona barbecue. Dal giardino si accede direttamente all'area comune con piscina, che offre una piacevole vista sul parco naturale e sul mare.

Al primo piano si trova una suite padronale con spogliatoio e bagno privato, oltre a due camere matrimoniali che condividono un bagno completo.

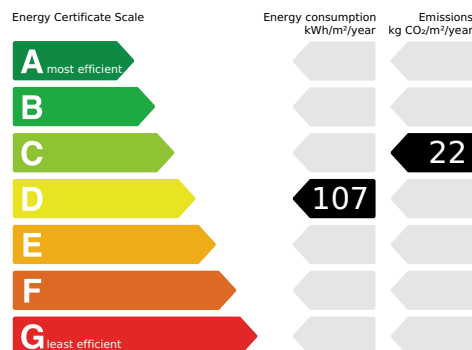
Il garage è molto spazioso e dispone di un'area ripostiglio con luce naturale.

Esiste la possibilità di installare un ascensore.



lucasfox.it/go/mrs68869

Vista sul mare, Vista Montagna, Terrazza, Piscina, Giardino, Garage, Parquet, Luce naturale, Terrazza comunitaria, Parcheggio, Zona Relax, Viste della città, Vista panoramica, Vista, Vicino scuole internazionali, Vicino il trasporto pubblico, Sistema di allarme, Ristrutturato, Riscaldamento, Ripostiglio, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Comunità chiusa, Caminetto, Barbecue, Balcone, Armadi a muro

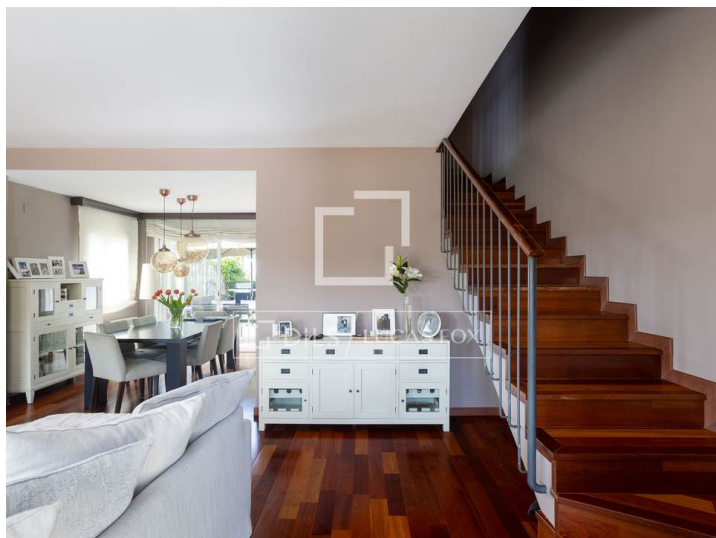


Contattaci per questa proprietà

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.it · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spagna

750.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà'

Casa / villa in condizioni eccellenti di 3 camere da letto in vendita a Sant Pol de Mar



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.it · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spagna