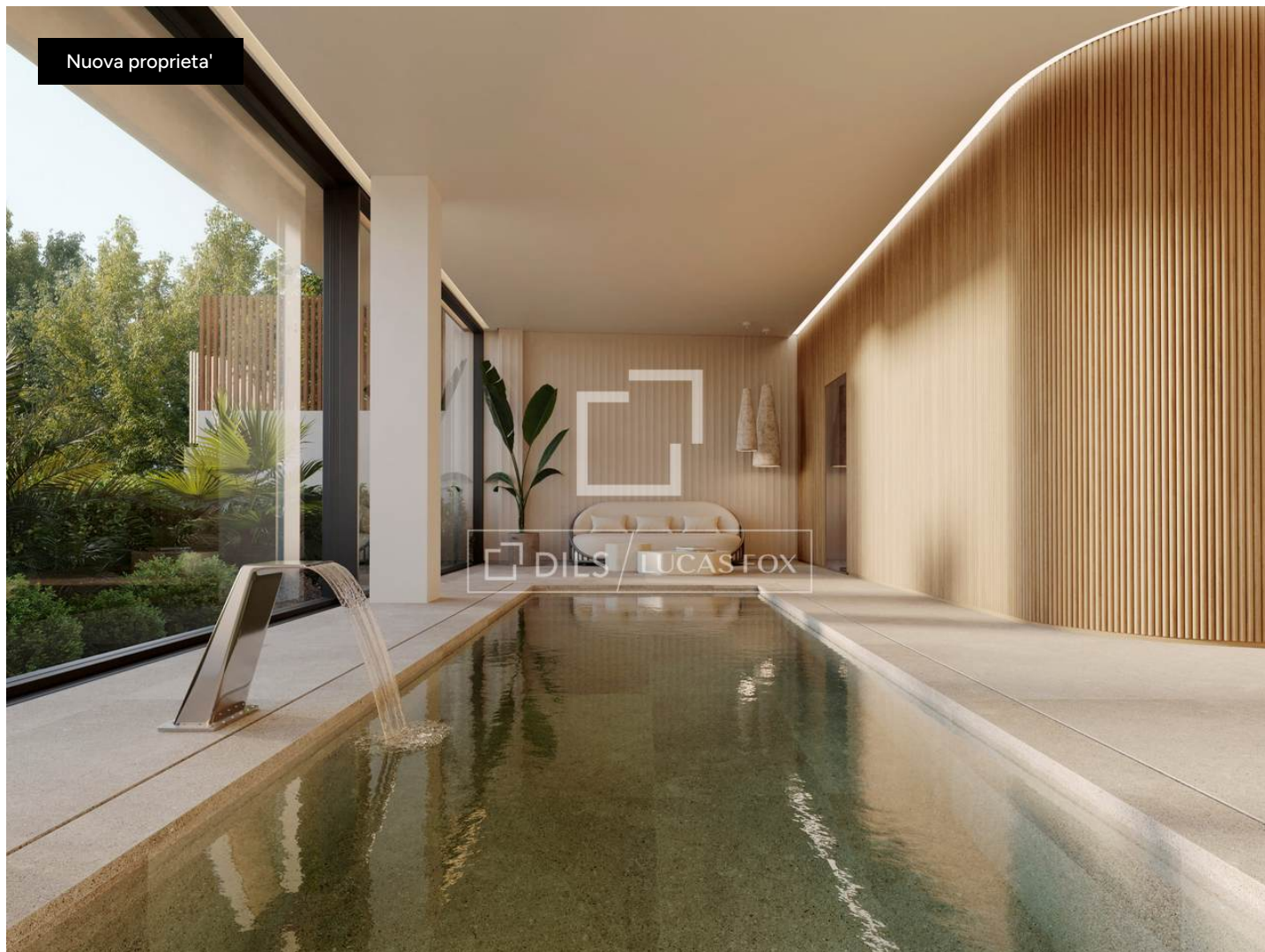


925.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprieta'

# Appartamento nuova costruzione di 3 camere da letto con 45m<sup>2</sup> terrazza in vendita a El Masnou

Spagna » Barcellona » Costa del Maresme » El Masnou » 8320

Q4 2028	3	2	107m <sup>2</sup>	45m <sup>2</sup>
Completamento	Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza



**Contattaci per questa proprietà**

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.it · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spagna

925.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà

## Appartamento nuova costruzione di 3 camere da letto con 45m<sup>2</sup> terrazza in vendita a El Masnou

Elegante appartamento di nuova costruzione con layout funzionale, spazi luminosi e una spettacolare terrazza di oltre 45 m<sup>2</sup> in un esclusivo complesso residenziale affacciato sul Mediterraneo.

Dils Lucas Fox presenta Auras, un nuovo ed esclusivo complesso residenziale sul lungomare di El Masnou, una delle località più prestigiose della costa del Maresme. Un progetto residenziale unico, pensato per chi desidera una casa contemporanea in riva al Mediterraneo, senza rinunciare alla vicinanza e alla connettività con Barcellona, distante solo 20 minuti.

Questa proprietà di nuova costruzione si distingue per gli eccezionali spazi esterni e per gli interni progettati con cura, pensati per godere di un autentico stile di vita mediterraneo in riva al mare. L'ampia zona giorno, con soggiorno-sala da pranzo a pianta aperta e cucina integrata, si apre armoniosamente su un magnifico giardino privato, creando un ambiente ideale per il relax, il tempo libero e la vita all'aria aperta tutto l'anno.

L'immobile dispone di due camere matrimoniali e due bagni completi, in un ambiente dove luce, comfort e design contemporaneo si fondono armoniosamente. Gli spazi sono stati progettati per offrire ampiezza, privacy e una costante connessione con l'esterno, esaltando la sensazione di benessere in ogni stanza. Le superfici indicate nella planimetria sono approssimative e potrebbero subire variazioni durante la costruzione fino al rilascio della documentazione tecnica definitiva del progetto.

Tutte le abitazioni dispongono inoltre di posti auto e ripostigli, offrendo funzionalità e comodità nella vita quotidiana.

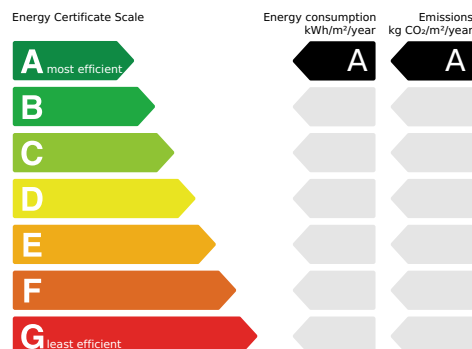
Le sue ampie aree comuni arricchiscono l'esperienza residenziale con spazi progettati per il riposo, il tempo libero e la cura della persona, tra cui una piscina esterna e una interna, una spa, una sauna, una palestra completamente attrezzata, un simulatore di golf e aree relax.

Situato in una posizione eccezionale fronte mare, questo complesso residenziale si integra perfettamente in una tranquilla e consolidata zona residenziale, con facile accesso alle spiagge, al porto turistico, ai ristoranti, ai servizi e a ottimi collegamenti di trasporto. El Masnou unisce la tranquillità della vita di mare alla comodità di avere tutti i servizi e i collegamenti a portata di mano di Barcellona.



[lucasfox.it/go/mrs69081](https://lucasfox.it/go/mrs69081)

Terrazza, Piscina al coperto, Piscina, Spa, Palestra, Ascensore, Luce naturale, Terrazza comunitaria, Parcheggio, Riscaldamento, Ripostiglio, Nuova costruzione, Cucina attrezzata, Aria condizionata



Contattaci per questa proprietà

+34 935 952 490 · [maresme@lucasfox.com](mailto:maresme@lucasfox.com) · [lucasfox.it](https://lucasfox.it) · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spagna

925.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà

## **Appartamento nuova costruzione di 3 camere da letto con 45m<sup>2</sup> terrazza in vendita a El Masnou**

Auras rappresenta un'opportunità unica in una località dove i progetti immobiliari davvero esclusivi sono sempre più rari. Un progetto singolare per godere di un inimitabile stile di vita mediterraneo, affacciato sul mare e in costante connessione con la luce, il paesaggio e la tranquillità.

Contatta Lucas Fox per ulteriori informazioni o per organizzare una visita privata.

Il prezzo pubblicato non include l'IVA (10%) né altre spese relative all'acquisto. Non include inoltre i posti auto (è richiesto un acquisto minimo di due unità) o i box di deposito, che vengono acquistati separatamente. I posti auto partono da € 26.000 e i box di deposito da € 8.000, tasse escluse. L'attestato di efficienza energetica e il certificato di agibilità sono disponibili o in fase di rilascio, a seconda dello stato di avanzamento dei lavori. Condizione del transferr: grande contenitore.

Commercializzato da Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL, CIF B64125438), in qualità di intermediario immobiliare. Numero API 4089 – Numero AICAT 13225.

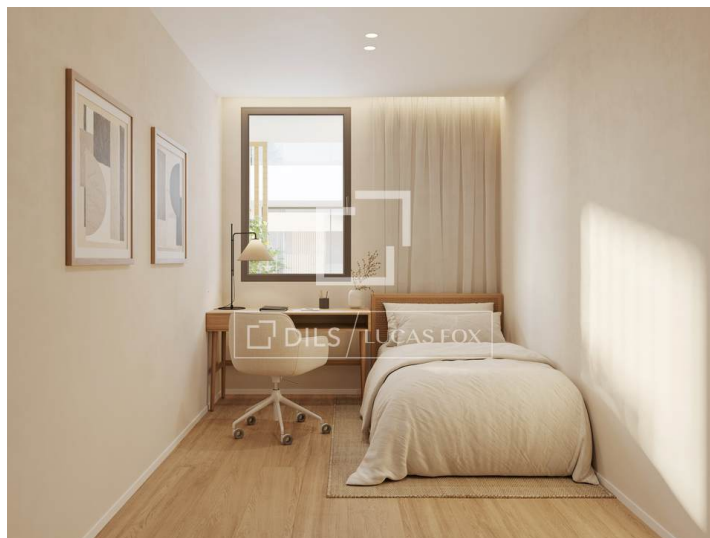
Le informazioni fornite sono puramente indicative e non costituiscono un'offerta contrattuale; possono essere soggette a modifiche. Ulteriori informazioni e documentazione di progetto sono disponibili su richiesta.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.it · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spagna

925.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà

## Appartamento nuova costruzione di 3 camere da letto con 45m<sup>2</sup> terrazza in vendita a El Masnou



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.it · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spagna