

Prezzo su richiesta Casa / Villa - In vendita - Nuova proprieta'

Casa / villa in condizioni eccellenti di 5 camere da letto in vendita a Sant Vicenç de Montalt

Spagna » Barcellona » Costa del Maresme » Sant Vicenç de Montalt » 08394

5	5	545m ²	2.276m ²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Contattaci per questa proprietà

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.it · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spagna

Prezzo su richiesta Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietaria

Casa / villa in condizioni eccellenti di 5 camere da letto in vendita a Sant Vicenç de Montalt

Casa bifamiliare a Supermaresme, con 5 camere da letto, vista mare, locale polifunzionale, garage e pronta per essere abitata.

Vi presentiamo questa fantastica casa in stile mediterraneo situata a Supermaresme, una delle zone residenziali più esclusive e ambite del Maresme. L'immobile è bifamiliare, ma la sua spaziosità, la privacy visiva e la disposizione degli ambienti lo fanno sembrare quasi una casa indipendente, essendo condiviso con l'abitazione principale solo dal muro del garage.

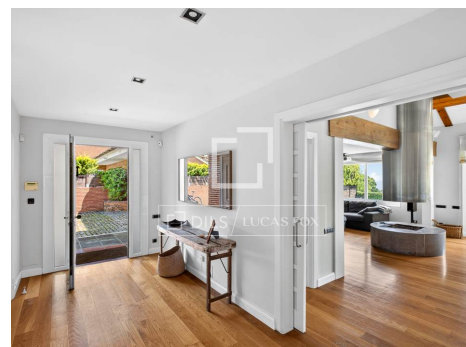
La casa offre una disposizione degli spazi molto confortevole e adatta alle famiglie, con stanze spaziose, molta luce naturale e un piacevole collegamento con l'esterno. Tra i punti di forza spiccano il soggiorno a doppia altezza, la zona camino, la sala da pranzo e i vari ambienti progettati sia per la vita quotidiana che per l'intrattenimento.

Al piano principale, l'ingresso vi accoglie e conduce alla zona giorno e a parte della zona notte. Sulla destra, troviamo due camere matrimoniali che condividono un bagno completo. La zona giorno comprende un ampio soggiorno a doppia altezza, un'accogliente area con camino, una sala cinema, una sala da pranzo e una spaziosa cucina abitabile. Dal soggiorno e dalla sala da pranzo si accede alla veranda, uno spazio favoloso collegato al giardino e alla piscina, che offre una splendida vista sul mare. Il piano comprende anche un bagno per gli ospiti, una camera per il personale con bagno privato, una lavanderia, un posto auto coperto per diverse auto e un garage chiuso con spazio per più veicoli.

Il piano superiore ospita la zona più riservata della proprietà. Qui troverete una camera matrimoniale con zona soggiorno e bagno privato, nonché la suite padronale, che comprende un'ampia cabina armadio, un bagno completo di generose dimensioni con vasca e doccia e una camera da letto con accesso a una terrazza privata con piacevole vista mare.

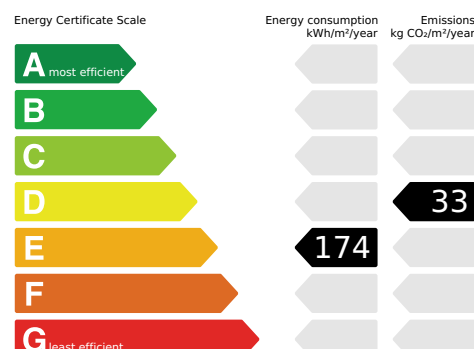
Al piano interrato, la casa offre un'ampia zona open space multifunzionale, ideale per riunioni di famiglia o momenti di svago. Questo spazio comprende una cantina, una seconda cucina, una zona barbecue e un bagno, creando un ambiente molto pratico e versatile.

In sintesi, una casa mediterranea molto confortevole, luminosa e ben distribuita, con giardino, piscina e vista mare, situata in una posizione privilegiata nel Supermaresme. Una proprietà ideale per chi cerca spaziosità, tranquillità e qualità della vita in una delle migliori zone residenziali del Maresme.



lucasfox.it/go/mrs69256

Vista sul mare, Vista Montagna, Terrazza, Piscina, Giardino, Garage, Tetto alto, Luce naturale, Parcheggio, Zona Relax, Viste della città, Vista panoramica, Vista, Vicino scuole internazionali, Sistema domotico, Sistema di allarme, Sicurezza, Si accettano animali domestici, Sala giochi, Ristrutturato, Riscaldamento, Ripostiglio, Parco giochi, Pannelli solari, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Cucina aperta, Cinema in casa, Caminetto, Camerino per cambiarsi, Biblioteca, Barbecue, Armadi a muro, Aria condizionata, Accesso per sedia a rotelle,



Contattaci per questa proprietà

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.it · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spagna

Prezzo su richiesta Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà

Casa / villa in condizioni eccellenti di 5 camere da letto in vendita a Sant Vicenç de Montalt

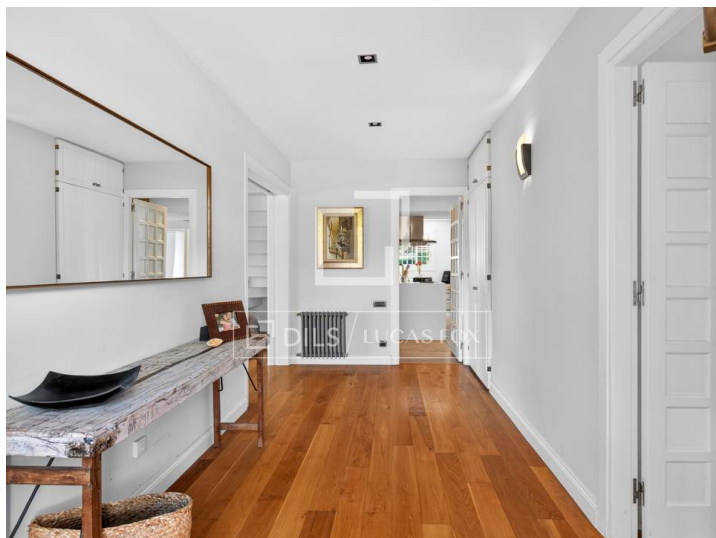
L'immobile si trova a Sant Vicenç de Montalt, con ubicazione approssimativa indicata in conformità alla normativa vigente. Ha una superficie edificata di oltre 300 m² e una superficie utile di oltre 200 m². L'immobile è in buone condizioni. Il prezzo totale di vendita è di €xxx. Il prezzo indicato non include tasse o spese relative alla vendita, che, secondo la normativa vigente, sono a carico dell'acquirente. In questo caso, si applicherà l'imposta sul trasferimento di proprietà (IVA e imposta di bollo in caso di nuova costruzione). Non sono incluse nemmeno le spese notarili o di registrazione al catasto. L'immobile è dotato di certificato di efficienza energetica. Per quanto riguarda il certificato di agibilità, ne siamo in possesso, numero _____ ***, che renderemo disponibile su richiesta. Il numero di registrazione AICAT 13225 e il numero API 4089 sono visibili in conformità alla normativa vigente. Status di Grande Proprietario: NO.

Contattaci per questa proprietà

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.it · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spagna

Prezzo su richiesta Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà

Casa / villa in condizioni eccellenti di 5 camere da letto in vendita a Sant Vicenç de Montalt



Commercializzato da Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., con codice fiscale B64125438), in qualità di intermediario immobiliare. Le informazioni fornite hanno carattere puramente informativo, si basano sui dati forniti dal proprietario e possono essere soggette a modifiche. Non costituiscono un'offerta contrattuale.

Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto, rispetto all'immobile, allo stato in cui si trova o il suo valore. Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione è libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile, raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2. Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.it · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spagna