

795.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprieta'

Casa / villa in condizioni eccellenti di 4 camere da letto in vendita a Sant Pol de Mar

Spagna » Barcellona » Costa del Maresme » Sant Pol de Mar » 08396

| | | | |
|----------|-----------|-------------------|-------------------|
| 4 | 3 | 250m ² | 855m ² |
| Bedrooms | Bathrooms | Planimetrie | Plot size |

Nuova proprieta'



Contattaci per questa proprietà

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.it · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spagna

795.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà

Casa / villa in condizioni eccellenti di 4 camere da letto in vendita a Sant Pol de Mar

Casa a Sant Cebrià de Vallalta con fantastica vista mare e appartamento separato, con giardino, piscina e in posizione privilegiata

Vi presentiamo questa fantastica casa in stile mediterraneo, situata in una posizione privilegiata ed elevata, che offre viste panoramiche mozzafiato sul mare e sul paesaggio naturale circostante. L'immobile è stato recentemente e completamente ristrutturato, combinando alla perfezione il fascino dell'architettura mediterranea con finiture contemporanee e una disposizione confortevole per la vita di tutti i giorni.

La casa si trova a pochi minuti dalla spiaggia ed è perfettamente collegata a Barcellona e all'aeroporto internazionale, offrendo così un'eccellente combinazione di tranquillità, privacy e vicinanza a tutti i servizi.

La casa ha una superficie di circa 180 m² ed è costruita su un lotto paesaggistico di 855 m² distribuito su diversi livelli, progettato per sfruttare al meglio gli spazi esterni e la vista sul Mediterraneo.

Al piano principale, troverete una luminosa e ariosa zona giorno a pianta aperta, composta da soggiorno-sala da pranzo e una cucina a vista di design completamente attrezzata con elettrodomestici AEG. Le ampie finestre permettono alla luce naturale di inondare gli ambienti, creando una continuità perfetta tra gli spazi interni ed esterni. Da questo piano, avrete accesso diretto a una spaziosa terrazza coperta, ideale per i pasti in famiglia o semplicemente per rilassarsi ammirando la vista sul mare.

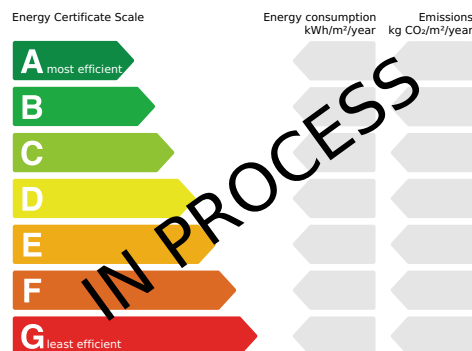
Su questo stesso piano si trovano due camere da letto e due bagni. La camera da letto principale ha accesso diretto alla terrazza e gode di una splendida vista panoramica sul Mediterraneo.

Il piano inferiore offre uno spazio versatile e indipendente, perfetto per gli ospiti, la famiglia o anche come appartamento aggiuntivo. Quest'area comprende due ulteriori camere da letto, un bagno, una spaziosa sala polifunzionale con angolo cottura e accesso diretto alla terrazza e alla zona piscina.

Gli esterni della proprietà sono stati progettati con cura, con diverse aree verdi e invitanti spazi per il relax. La piscina è il vero fulcro dell'area esterna, circondata da terrazze solarium e vegetazione mediterranea. Inoltre, la proprietà vanta un giardino con ulivi, lavanda, alberi da frutto ed erbe aromatiche, che aggiungono fascino e carattere al design complessivo.



lucasfox.it/go/mrs69442



Contattaci per questa proprietà

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.it · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spagna

795.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà

Casa / villa in condizioni eccellenti di 4 camere da letto in vendita a Sant Pol de Mar

L'immobile dispone anche di un garage doppio e viene consegnato completamente ristrutturato ed elegantemente arredato, pronto per essere abitato.

L'immobile si trova a Sant Cebrià de Vallalta, con ubicazione approssimativa indicata in conformità alla normativa vigente. Ha una superficie edificata di oltre 250 m² e una superficie utile di oltre 170 m². L'immobile è in buone condizioni. Il prezzo totale di vendita è di € 795.000. Il prezzo indicato non include tasse o spese relative alla vendita, che, secondo la normativa vigente, sono a carico dell'acquirente. In questo caso, si applicherà l'imposta sul trasferimento di proprietà (IVA e imposta di bollo in caso di nuova costruzione). Non sono incluse nemmeno le spese notarili e del catasto. L'immobile è dotato di certificato di efficienza energetica. Il certificato di agibilità, numero _____ ***, è disponibile su richiesta. Il numero di registrazione AICAT 13225 e il numero di registrazione API 4089 sono visibili in conformità alla normativa vigente. Status di Grande Proprietario: NO.

Contattaci per questa proprietà

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.it · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spagna

795.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà'

Casa / villa in condizioni eccellenti di 4 camere da letto in vendita a Sant Pol de Mar



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.it · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spagna